

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo číslo smlouvy IS AVIS^{me}: 23/7700/0267

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „Dodatek č. 4“)

(ev. číslo Dodatku č. 4: 23/7700/0267/04D)

Název díla

„GFŘ Lazarská – rekonstrukce PZTS, VSS, EPS, SKV“

Objednatel:

Název:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem:

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO:

72080043

zastoupená:

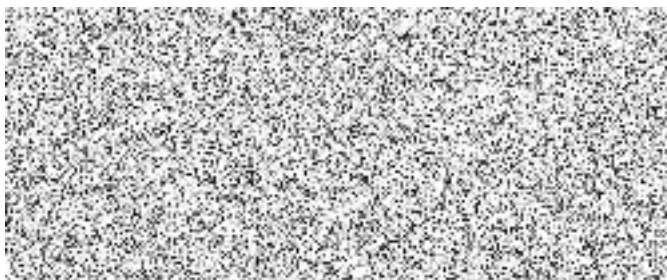
 – vedoucím Oddělení

dlouhodobého

hmotného majetku, dle Podpisového řádu Finanční správy

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech technických:



- ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

11122011/0710

korespondenční adresa:
(dále jen „objednatel“)

Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

a

Zhotovitel:

Název:

JIMI CZ, a. s.

se sídlem:

Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5

zastoupená:

 předsedou představenstva

IČO:

25313436

DIČ:

CZ25313436

zapsaná:

v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
15272

bankovní spojení:

ČSOB, a. s.

číslo účtu:

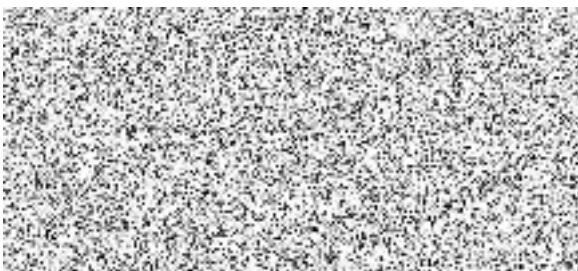
258917174/0300

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:



(dále jen „**zhotovitel**“)

Společně též „**smluvní strany**“

Článek I. Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2023 smlouvu o dílo číslo smlouvy IS AVIS^{me}: 23/7700/0267 „GŘ Lazarská – rekonstrukce PZTS, VSS, EPS, SKV“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti a zajištění výkonu autorského dozoru na systémy technických ochran pro objekt Generálního finančního ředitelství – Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 (dále jen „GŘ“).
2. Smluvní strany se v souladu s článkem **XVI. Závěrečná ustanovení**, odst. 3 Smlouvy, dohodly na uzavření Dodatku č. 4, kterým se Smlouva mění způsobem a v rozsahu, jak je uvedeno v článku II. tohoto Dodatku č. 4.
3. Dodatek č. 4 se uzavírá na základě vzniklých víceprací, jež byly vyvolány na základě vydaného nesouhlasného závazného stanoviska příslušného Hasičského záchranného sboru (dále jen „HZS“) na předložené vypracované dílčí požárně bezpečnostní řešení (dále jen „PBR“) k elektrické požární signalizaci (dále jen „EPS“). Dle stanoviska HZS bude nutné předělat elektromechanické zámky v objektu tak, aby splňovaly současné normy a vyhlášky s požární prevencí. Dále vznikly požadavky z Odboru bezpečnosti na doplnění nových elektromechanických zámků. Vzhledem k těmto skutečnostem bude nutné zpracovat tyto zámky do aktuálních nově vypracovaných půdorysů pro objekt GŘ, přičemž se musí vycházet z dalších souvisejících požadavků dle upraveného PBR, které zahrnuje způsob řešení dle aktuálních ČSN a vyhlášek. V důsledku těchto změn dochází k navýšení ceny díla celkem o 20 800 Kč bez DPH, tj. o 25 168 Kč včetně DPH a změně doby plnění díla. Specifikace víceprací, jejich rozsah, cena a doba na dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby je uvedena v „Cenové nabídce vícepráce Lazarská“ ze dne 14. 10. 2025 a doplněné dne 15. 10. 2025, která je součástí tohoto Dodatku č. 4 jako příloha č. 1.

Článek II. Změna Smlouvy

1. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně článku **II. Doba plnění** odstavce 2. Smlouvy, který nově zní:

2. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovat případné připomínky dotčených orgánů do 14 kalendářních dní, ode dne zaslání a podepsaného Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo objednatelem, přičemž zhotovitel neprodleně do 5 následujících kalendářních dní odevzdá projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dotčené orgány a dále objednateli předat kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby nejpozději **do 20 kalendářních dní** od vydání posledního závazného stanoviska příslušných dotčených orgánů.
3. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně článku **III. Cena za dílo** odstavce 1. Smlouvy, který nově zní:

1. Celková cena za dílo činí: **440.200,- Kč bez DPH** (slovy: Čtyřistačtyřicet tisíc dvěstě korun českých.)

DPH ve výši 21 % činí: 92.442,- Kč (slovy: Devadesát dvacet tisíc čtyřicet dvacet korun českých.)

Cena za dílo **včetně DPH** činí **532.642,- Kč** (slovy: Pětset třicet dvacet tisíc šest set čtyřicet dvacet korun českých.)

z toho:

Cena za vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí:

380.800,- Kč bez DPH (slovy: Třista osmdesát tisíc osm set korun českých.)

DPH ve výši 21 % činí: 79.968,- Kč (slovy: Sedmdesát devět tisíc devět set šedesát osm korun českých.)

Cena **včetně DPH** činí 460 768,- Kč (slovy: Čtyřista šedesát tisíc sedm set šedesát osm korun českých.)

Cena za 60 hodin výkonu autorského dozoru projektanta činí:

59.400,- Kč bez DPH (slovy: Padesát devět tisíc čtyřicet korun českých.)

DPH ve výši 21 % činí: 12.474,- Kč (slovy: Dvanáct tisíc čtyřicet sedm set čtyřicet korun českých.)

Cena **včetně DPH** činí 71.874,- Kč (slovy: Sedmdesát jedna tisíc osm set sedm set čtyřicet korun českých.)

V případě překročení či nevyčerpání limitu 60 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti ve výši sjednané jednotkové ceny, která činí:

990,-Kč (slovy: Devět set devadesát korun českých.) za 1 hodinu.

**Článek III.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 4 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 4 ke Smlouvě je jeho příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka vícepráce Lazarská

V Strakonících 12. 11. 2025

V Praze 13. 11. 2025

za objednatele:

za zhotovitele:



vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku



předseda představenstva