

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřené dne 23. března 1998, jako mezi Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p.1, 393 01 Pelhřimov, jako propachtovatelem, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, a společností SPV Pelhřimov, a.s., IČ 25157507, se sídlem Olešná, Plevnice č.p. 42, 393 01 Pelhřimov, zast. místopředsedou představenstva Ing. Petrem Coufalem a členkou představenstva Helenou Lhotkovou, jako pachtýřem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. ledna 2012 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 8. července 2014.

Strany této smlouvy dohodly na tomto znění dodatku č. 3, kterým se provádí novace stávající smlouvy včetně dodatků, a který bude znít takto:

I. Předmět pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři zemědělské pozemky uvedené v příloze č.1 v k.ú. Strměchy o celkové výměře 29,5383 ha a pachtýř je od propachtovatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Záměr zemědělského pachtu (pronájmu) pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 7. listopadu 2011 do 23. listopadu 2011. Zemědělský pacht (pronájem) pozemků byl schválen na 79. schůzi Rady města Pelhřimova dne 4. března 1998, na 28. schůzi Rady města Pelhřimova dne 10. ledna 2012 a na 85. schůzi Rady města Pelhřimova dne 8. července 2014.

II. Doba pachtu

Pacht je sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 1998.

III. Účel pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky uvedené v příloze č.1. této smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou od 1. ledna 2016 ve výši 2.200,- Kč/ha ročně, tj. celkem ve výši 64.984,- (slovy šedesát čtyři tisíce devět set osmdesát čtyři) Kč ročně. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné v ročních splátkách, a to vždy do 30. září příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., č. účtu 19 - 0622101359/0800, variabilní symbol 9200000036. Nebude-li pachtovné uhrazeno nájemcem včas a řádně, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně upravit výši pachtovného s ohledem na roční vývoj inflace. Pachtýř se zavazuje na úpravu výše pachtovného přistoupit a podepsat

bezodkladně po výzvě propachtovatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše pachtovného realizuje.

V.

Další ustanovení

- 1. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele přenechat propachtovaná pozemky do užívání třetí osobě (další pacht).*
- 2. Pachtýř je oprávněn na propachtovaných pozemcích provádět případné úpravy (oplocení a pod.) jen se souhlasem propachtovatele.*
- 3. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích vzniknou jeho zaviněním.*

VI.

Skončení pachtu

- 1. Pacht může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je roční a začíná běžet vždy od 1. října příslušného kalendářního roku.*
- 2. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli nejpozději v poslední den trvání pachtu. V případě prodlení je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.*
- 3. V případě, že pachtýř bude pozemky užívat v rozporu s účelem pachtu, je propachtovatel oprávněn ukončit pacht výpovědí, kdy výpovědní doba činí 30 dnů. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.*

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených řídí se právní vztah občanským zákoníkem.*
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*
- 3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a dvě pachtýř.*

Uzavření dodatku č. 3 k výše uvedené smlouvě, jehož předmětem je úprava pachtovného, schválila Rada města Pelhřimova na své 40. schůzi konané dne 14. září 2016.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. ledna 2016 a stává se nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě obdrží nájemce. Tato dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění

smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Plevnici dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

.....
Ing. Petr Coufal
místopředseda představenstva

.....
Helena Lhotková
členka představenstva

Příloha č.1:

<u>Katastrální území:</u>	<u>pozemek p.č.</u>	<u>kultura</u>	<u>výměra v ha</u>	
Strměchy	64/1	orná půda	0,2186	
	64/4	orná půda	0,0868	
	64/7	orná půda	0,1105	
	64/8	orná půda	0,4170	
	64/9(část)	orná půda	0,0300	
	250/4	orná půda	0,0081	
	266	orná půda	7,8795	
	269/1	orná půda	1,9137	
	269/7	orná půda	0,2909	
	283/1	orná půda	3,5170	
	335/1	orná půda	1,8300	
	335/4	orná půda	0,0265	
	384/1	orná půda	3,8522	
	384/2	orná půda	0,1660	
	384/3	orná půda	0,0462	
	389	orná půda	0,1565	
	391	orná půda	0,1996	
	396	orná půda	0,7482	
	445	orná půda	1,0900	
	481/2	orná půda	0,0245	
	481/3	orná půda	0,0264	
	556/3	orná půda	0,1095	
	558	orná půda	0,0108	
	602/1	orná půda	0,4900	
	609/2	orná půda	0,1630	
	610/2	orná půda	0,3065	
	611	orná půda	0,0647	
	620	orná půda	0,0855	
	621/1	orná půda	0,0612	
	621/2	orná půda	0,0792	
	621/3	orná půda	0,1855	
	628	orná půda	0,0911	
	630/2	orná půda	0,0323	
	632/1	orná půda	0,1008	
	632/5	orná půda	0,1102	
	celkem	orná půda	24,5285	
		64/5	trvalý travní porost	0,0904
		269/10	trvalý travní porost	0,1215
		269/19	trvalý travní porost	0,0012
	291	trvalý travní porost	0,3295	
	382	trvalý travní porost	0,6614	
	383	trvalý travní porost	1,2894	
	392/1	trvalý travní porost	0,3232	
	393/1	trvalý travní porost	0,0416	
	481/1	trvalý travní porost	2,0955	
	481/4	trvalý travní porost	0,0345	

	<u>557</u>	<u>trvalý travní porost</u>	<u>0,0216</u>
	celkem	trvalý travní porost	5,0098
Celkem		orná půda + trvalý travní porost	29,5383