

Dnešního dne uzavřeli

Objednatel:

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934

se sídlem: Zvolenská 934, 386 01 Strakonice

zastoupený: Ing. Miloslavem Pilečkem, ředitel

IČ: 72549581, DIČ: CZ72549581

Kontakt: Ing. Milan Vokroj, 602 121 498, vokroj@ssst.cz

a

Zhotovitel:

JV BAU eu s.r.o.

se sídlem: Menšíkova 1155, Prachatice II, 38301 Prachatice

IČ: 04734262, DIČ: CZ04734262

zastoupený: Jiří Velhartický, kontakt: 602 403 282, JVBAUeu@seznam.cz

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tento

dodatek ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění následně:

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby 1.573.182,42 Kč, samostatně DPH 21% 330.368,31 Kč, cena díla celkem včetně DPH 21% 1.903.550,73 Kč.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je seznam změnových položek rozpočtu stavby. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem zúčastněných stran, nejdříve však 13. 11. 2025. Účinnosti dodatek nabývá zveřejněním v registru smluv, s čímž obě strany souhlasí. Zveřejnění zajistí Objednatel. Součástí tohoto dodatku je příloha

Ve Strakonicích 13. 11. 2025

V Prachaticích 13. 11. 2025

.....
Za Objednatele

Ing. Miloslav Pileček - ředitel

.....
Za Zhotovitele

Jiří Velhartický

Kód: ST
Stavba: 2025 - SPS, kancelare ZVaS

programu
KROS

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 10. 9. 2025
Zadavatel:	IC: 72549581
Vyšší odborná škola, střední průmyslová škola	DIČ: CZ72549581
Zhotovitel:	IC: 04734262
JV BAU eu s.r.o.	DIČ: CZ04734262
Projektant:	IC: 6006130031
Jiří Urbánek	DIČ: CZ6006130031
Zpracovatel:	IC:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			3 975,35
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 975,35	834,82
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 810,17

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ST
Stavba: 2025 - SPS, kancelare ZVaS



Místo: Datum: 10. 9. 2025
Zadavatel: Vyšší odborná škola, střední průmyslová škola Projektant: Jiří Urbánek
Zhotovitel: JV BAU eu s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 975,35	4 810,17
ST	ZL	3 975,35	4 810,17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
2025 - SPS, kancelare ZVaS
Objekt:
ST - ZL

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Vyšší odborná škola, střední průmyslová škola

Zhotovitel:
JV BAU eu s.r.o.

Projektant:
Jiří Urbánek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 9. 2025

IČ: 72549581
DIČ: CZ72549581

IČ: 04734262
DIČ: CZ04734262

IČ: 6006130031
DIČ: CZ6006130031

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 975,35
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 975,35	21,00%	834,82
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			4 810,17
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 2025 - SPS, kancelare ZVaS

Objekt: **ST - ZL**

Místo:
Zadavatel: Vyšší odborná škola, střední průmyslová škola
Zhotovitel: JV BAU eu s.r.o.

Datum: 10. 9. 2025
Projektant: Jiří Urbánek
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 975,35
D3 - 725 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	-7 500,00
E4 - Materiál - osvětlení	37 970,00
E5 - Materiál - spínače, zásuvky, ostatní	-4 816,00
HSV - Práce a dodávky HSV	-157 717,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-2 107,60
4 - Vodorovné konstrukce	-3 905,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-94 998,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-56 705,90
M21.4 - Elektromontáže - osvětlení	1 920,00
M21.5 - Elektromontáže - spínače, zásuvky, ostatní	2 650,00
PSV - Práce a dodávky PSV	35 557,19
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-4 859,54
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 524,00
751 - Vzduchotechnika	3 069,00
763 - Konstrukce suché výstavby	127 663,03
766 - Konstrukce truhlářské	-8 512,98
767 - Konstrukce zámečnické	-16 951,23
771 - Podlahy z dlaždic	-40 798,47
781 - Dokončovací práce - obklady	-5 966,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	-3 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-7 845,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	-14 265,22
N00 - Nepojmenované práce	95 912,00
N01 - Nepojmenovaný díl	95 912,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: 2025 - SPS, kancelare ZVaS
Objekt: ST - ZL

Místo:
Zadavatel: Vyšší odborná škola, střední průmyslová škola
Zhotovitel: JV BAU eu s.r.o.

Datum: 10. 9. 2025
Projektant: Jiří Urbánek
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 975,35

D	D3	725 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY					-7 500,00
52	K	Pol38	Boiler 125	kpl	-1,000	7 500,00	-7 500,00
	PP		Boiler 125				

D	E4	Materiál - osvětlení					37 970,00
25	K	112	EI odhad	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
34	K	pol_400	Přisazené LED svítidlo, typ:A	kus	-4,000	850,00	-3 400,00
	PP		Přisazené LED svítidlo, typ:A				
19	K	pol_402	Přisazené LED svítidlo, typ:C	kus	-24,000	1 120,00	-26 880,00
	PP		Přisazené LED svítidlo, typ:C				
37	K	pol_403	Přisazené LED svítidlo, typ:D	kus	2,000	650,00	1 300,00
	PP		Přisazené LED svítidlo, typ:D				
20	K	pol_404	Vestavné LED svítidlo, typ:E	kus	30,000	1 850,00	55 500,00
	PP		Vestavné LED svítidlo, typ:E				
40	K	pol_407	Nouzové vestavné LED svítidlo, typ: NZ2	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
	PP		Nouzové vestavné LED svítidlo, typ: NZ2				

D	E5	Materiál - spínače, zásuvky, ostatní					-4 816,00
45	K	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	4,000	16,00	64,00
	PP		Rámeček pro spínače a zásuvky				
46	K	34551622R	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou 5513A-C02357	kus	2,000	185,00	370,00
	PP		Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou 5513A-C02357				
43	K	pol_515	Zvonkové tablo s kamerou ativandal, videotelefon	kus	-1,000	6 500,00	-6 500,00
	PP		Zvonkové tablo s kamerou ativandal, videotelefon				
44	K	pol_526	Čidlo pohybové vestavné 360°	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
	PP		Čidlo pohybové vestavné 360°				

D	HSV	Práce a dodávky HSV					-157 717,84
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					-2 107,60
106	K	310219811	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl do 4 m2	m3	-0,708	4 200,00	-2 973,60
	PP		Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl do 4 m2				
24	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	2,000	433,00	866,00
	PP		Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168012				
	P		Poznámka k položce: ☐ místnost 1.10				

D	4	Vodorovné konstrukce					-3 905,44
107	K	411354177	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa	m2	-16,000	120,00	-1 920,00
	PP		Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa				
108	K	411354178	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa	m2	-16,000	40,00	-640,00
	PP		Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa				
109	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	-0,038	4 200,00	-159,60
	PP		Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20				
110	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	-0,876	720,00	-630,72
	PP		Zřízení bednění ztužujících věnců				
111	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	-0,876	120,00	-105,12
	PP		Odstranění bednění ztužujících věnců				
112	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	-0,009	50 000,00	-450,00
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-94 998,90
1	K	611111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových	m2	-1,000	198,08	-198,08
PP Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových							
2	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	-62,760	25,00	-1 569,00
PP Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně							
5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-62,760	200,00	-12 552,00
PP Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm							
7	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-62,760	120,00	-7 531,20
PP Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%							
113	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-265,000	165,00	-43 725,00
PP Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%							
53	K	631311215	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	-1,680	5 500,00	-9 240,00
PP Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37							
54	K	631319021	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	-1,680	1 500,00	-2 520,00
PP Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem							
55	K	631319233	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 4 kg/m3	m3	-1,680	1 200,00	-2 016,00
PP Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 4 kg/m3							
99	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	-1,000	4 147,62	-4 147,62
PP Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2							
100	M	553411680	dveře ocelové protipožární PN 74 6563 EI 30 DP3C rohová zárubeň Z jednokřídlé 80 x 197 cm	kus	-1,000	11 500,00	-11 500,00
PP dveře ocelové protipožární PN 74 6563 EI 30 DP3C rohová zárubeň Z jednokřídlé 80 x 197 cm							
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-56 705,90
8	K	9197351.1R	Řezání stávajícího žb. stěnového panelu hl do 150 mm	m	-10,700	320,00	-3 424,00
PP Řezání stávajícího žb. stěnového panelu hl do 150 mm							
23	K	962032431	Bourání zdiva z cihel pálených děrovaných nebo lehčených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,352	1 540,00	3 622,08
PP Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených děrovaných nebo lehčených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032431							
VV 1,12*2,1					2,352		
9	K	9620511.1R	Bourání otvoru v příčce ze ŽB tl do 250 mm po vyřezání otvoru	m2	-2,090	2 700,00	-5 643,00
PP Bourání otvoru v příčce ze ŽB tl do 250 mm po vyřezání otvoru							
56	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	-1,680	2 500,00	-4 200,00
PP Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2							
57	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	-28,040	75,00	-2 103,00
PP Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2							
58	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	-0,300	3 100,00	-930,00
PP Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů							
114	K	977211112	Řezání ŽB kcí hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	-5,150	1 200,00	-6 180,00
PP Řezání ŽB kcí hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm							
59	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	-265,000	27,00	-7 155,00
PP Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %							
115	K	985132.1R	Očištění ploch líce žb. povrchů sušeným křemičitým pískem	m2	-2,220	784,00	-1 740,48
PP Očištění ploch líce žb. povrchů sušeným křemičitým pískem							
60	K	985321211	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	-1,850	210,00	-388,50
PP Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	985341222	Uhlíkové lamely tl do 1,4 mm modul pružnosti do 210 kN/mm2 š 80 mm pro zesílení ŽB kcí	m	-14,800	1 850,00	-27 380,00
PP			Uhlíkové lamely tl do 1,4 mm modul pružnosti do 210 kN/mm2 š 80 mm pro zesílení ŽB kcí				
11	K	985341912	Příplatek k zesílení ŽB kcí uhlíkovými lamelami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m	-14,800	80,00	-1 184,00
PP			Příplatek k zesílení ŽB kcí uhlíkovými lamelami za plochu do 10 m2 jednotlivě				
D			M21.4 Elektromontáže - osvětlení				
41	K	210201517R00	Montáž svítidla	kus	4,000	320,00	1 280,00
PP			Montáž svítidla				
42	K	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného, /vestavného	kus	2,000	320,00	640,00
PP			Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného, /vestavného				
D			M21.5 Elektromontáže - spínače, zásuvky, ostatní				
47	K	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	2,000	200,00	400,00
PP			Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)				
27	K	pol_5002	Zvonkové tablo + videotelefon	kpl	-1,000	1 500,00	-1 500,00
PP			Zvonkové tablo + videotelefon				
51	M	54132234	ohřívač vody elektrický závěsný akumulární svislý příkon, rychloohřev 30L 2kW	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
PP			ohřívač vody elektrický závěsný akumulární svislý příkon, rychloohřev 30L 2kW				
D			PSV Práce a dodávky PSV				
D			711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
61	K	711111051.1	Provedení izolace proti vodě v hygienických zařízení vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	-7,270	205,00	-1 490,35
PP			Provedení izolace proti vodě v hygienických zařízení vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací				
62	M	245510400	systém hydroizolační práškový Interiér bal. 6 kg	kg	-10,905	108,00	-1 177,74
PP			systém hydroizolační práškový Interiér bal. 6 kg				
P			Poznámka k položce: ☐ Spotřeba: 1,5 kg/m2 tl. 1 mm				
63	K	711112051.1	Provedení izolace proti vodě v hygienických zařízení svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	-3,178	225,00	-715,05
PP			Provedení izolace proti vodě v hygienických zařízení svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací				
64	M	245510500	systém hydroizolační práškový bal. 5 kg	kg	-5,244	108,00	-566,35
PP			systém hydroizolační práškový bal. 5 kg				
P			Poznámka k položce: ☐ Spotřeba: na dvě vrstvy 1,5 kg/m2				
65	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	-7,270	85,00	-617,95
PP			Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné				
66	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	-3,178	85,00	-270,13
PP			Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé				
67	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	-0,016	1 373,39	-21,97
PP			Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m				
D			725 Zdravotechnika - zařízení a předměty				
28	K	725230913	montáž baterie bidetové	kus	1,000	650,00	650,00
PP			Opravy bidetů ostatní práce odmontování a zpětná montáž bidetové baterie s odpojením a připojením spršky				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725230913				
29	M	55145510	baterie bidetová stojánková páková s mechanickou výpustí 5/4"sprška Bidetta chrom	kus	1,000	3 340,00	3 340,00
PP			baterie bidetová stojánková páková s mechanickou výpustí 5/4"sprška Bidetta chrom				
30	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	1,000	685,00	685,00
PP			Výlevky montáž výlevky				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725339111				
31	M	64271101	výlevka plast nástěn. bílá	kus	1,000	1 520,00	1 520,00
PP			výlevka keramická stojatá bílá				
32	K	725829101	Montáž baterie nástěnné k výlevka pákové a klasické	kus	1,000	367,00	367,00
PP			Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725829101				
33	M	55143977	baterie výlevka páková nástěnná s kulatým ústím 200mm	kus	1,000	962,00	962,00
PP			baterie dřezová páková nástěnná s kulatým ústím 200mm				
D			751 Vzduchotechnika				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	751122091	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí D do 100 mm	kus	1,000	249,00	249,00
PP			Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního do kruhového potrubí, průměru do 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751122091				
50	M	42914540	ventilátor radiální potrubní ocelový IP44 výkon 40-65W D 100mm	kus	1,000	2 820,00	2 820,00
PP			ventilátor radiální potrubní ocelový IP44 výkon 40-65W D 100mm				
D 763			Konstrukce suché výstavby				
							127 663,03
121	K	763111314.RGS	SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB	m2	4,200	1 423,00	5 976,60
PP			SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB				
VV			2*2,1	4,200			
22	K	763111429.RGS	SDK nadsvětílík protipožární dvouúrovňový s výstuhou pro kotvení vstupních dveří	m2	0,927	10 000,00	9 270,00
PP			SDK příčka SK 14 tl 200 mm profil CW+UW 150 desky 2x RF (DF) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 56 dB				
VV			2,44*0,38	0,927			
76	K	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB (záměna desky)	m2	31,396	-135,00	-4 238,46
PP			SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB				
VV			"místn.č.1.05-1.06" (4,82*3,25)-(0,8*2,0)	14,065			
VV			"místn.č.1.07-1.08" (5,825*3,25)-(0,8*2,0)	17,331			
VV			Součet	31,396			
77	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	-7,270	45,00	-327,15
PP			Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu				
78	M	283292210	folie - parotěsná zábrana, (1,5m x 50m)	m2	-8,361	35,00	-292,64
PP			folie - parotěsná zábrana, (1,5m x 50m)				
P			Poznámka k položce: □ Parotěsná zábrana šetřící energii složená ze čtyř vrstev pro všechny šikmé střechy. Vhodná i jako parotěsná zábrana pro lehké ploché střechy. Dlouhodobě účinně brání poškození tepelných izolací v konstrukcích střech způsobených difúzí vodní páry				
79	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	-7,270	60,00	-436,20
PP			Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu				
80	M	631537180	deska izolační 600x1000x50 mm	m2	-7,415	80,00	-593,20
PP			deska izolační 600x1000x50 mm				
12	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu demontovatelného z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci (typ kazet-viz stávající vyskytující se v budově)	m2	102,815	500,65	51 474,33
PP			Montáž SDK kazetového podhledu demontovatelného z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci (typ kazet-viz stávající vyskytující se v budově)				
13	M	590305730.r	podhled kazetový, hrana E15, tl. 10 mm, 600 x 600 mm	m2	102,815	650,00	66 829,75
PP			podhled kazetový, hrana E15, tl. 10 mm, 600 x 600 mm				
D 766			Konstrukce truhlářské				
							-8 512,98
68	M	541123000	deska elektrická sklokeramická typ VDS 300 FF, 2 varné zóny, 300 x 510 mm	kus	-1,000	3 580,00	-3 580,00
PP			deska elektrická sklokeramická typ VDS 300 FF, 2 varné zóny, 300 x 510 mm				
69	M	542110840.r	chladnička obyčejná 80 l	kus	-1,000	6 700,00	-6 700,00
PP			chladnička obyčejná 80 l				
70	M	542111311.r	kuchyňská digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	-1,000	3 425,00	-3 425,00
PP			kuchyňská digestoř s uhlíkovým filtrem				
116	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	964,07	964,07
PP			Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně				
117	M	611601 03x	DV3 dveře jednokřídle laminátové (HPL) 80x197cm+kování - více viz PD	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
PP			DV3 dveře jednokřídle laminátové (HPL) 80x197cm+kování - více viz PD				
81	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	-1,000	1 638,70	-1 638,70
PP			Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně				
82	M	611653320	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 80x197 cm EI 30, DP3C	kus	-1,000	4 400,00	-4 400,00
PP			dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 80x197 cm EI 30, DP3C				
101	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	2,000	318,00	636,00
PP			Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660717				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000	1 370,00	2 740,00
PP			samozavírač dveří hydraulický				
71	K	766811141.1r	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení varné desky	kus	-1,000	350,00	-350,00
PP			Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení varné desky				
72	K	766811143	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné lednice	kus	-1,000	650,00	-650,00
PP			Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné lednice				
73	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk horních za usazení vestavěné digestoře	kus	-1,000	450,00	-450,00
PP			Příplatek k montáži kuchyňských skříněk horních za usazení vestavěné digestoře				
74	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	-1,000	143,29	-143,29
PP			Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru				
75	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	-1,000	300,06	-300,06
PP			Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky				
103	K	766811233	Montáž zádobové desky kuchyňských linek bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	241,00	241,00
PP			Montáž kuchyňských linek zádobové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766811233				
104	M	60722285	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm	m2	1,360	4 150,00	5 644,00
PP			deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm				
105	K	766811239	Příplatek k montáži zádobové desky kuchyňských linek za vyřezání otvoru	kus	6,000	66,50	399,00
PP			Montáž kuchyňských linek zádobové desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření) např. na zásuvku				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766811239				
D 767			Konstrukce zámečnické				-16 951,23
14	K	767640224	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	-1,000	4 000,00	-4 000,00
PP			Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem				
15	K	767640224.R	Úprava stávající vstupní stěny dvoukřídlové s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem na rozměr 244x315cm	kus	-5,573	525,00	-2 925,83
PP			Úprava stávající vstupní stěny dvoukřídlové s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem na rozměr 244x315cm				
118	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	-182,280	55,00	-10 025,40
PP			Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg				
D 771			Podlahy z dlaždic				-40 798,47
83	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-28,640	750,00	-21 480,00
PP			Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2				
84	M	597614100.r	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - protiskluz min.R11 (více viz PD)	m2	-28,640	400,00	-11 456,00
PP			dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - protiskluz min.R11 (více viz PD)				
85	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-28,640	25,00	-716,00
PP			Podlahy penetrace podkladu				
86	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	-19,300	45,00	-868,50
PP			Podlahy spárování silikonem				
87	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	-2,980	32,00	-95,36
PP			Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby				
88	M	590541520	profil dilatační, hliník, AKSN 80 ...* (8 x 2500 mm)	m	-3,278	95,00	-311,41
PP			profil dilatační, hliník, AKSN 80 ...* (8 x 2500 mm)				
89	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	-28,640	205,00	-5 871,20
PP			Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa				
D 781			Dokončovací práce - obklady				-5 966,40
98	M	597610000	obkládačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm I. j.	m2	-5,280	380,00	-2 006,40
PP			obkládačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm I. j.				
97	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-5,280	750,00	-3 960,00
PP			Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem				
D 783			Dokončovací práce - nátěry				-3 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	K	783806.2R	Odrhová zkouška pro zjištění odtrhové hodnoty před aplikací uhlíkových lamel	kpl	-1,000	3 500,00	-3 500,00
PP			Odrhová zkouška pro zjištění odtrhové hodnoty před aplikací uhlíkových lamel				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				-7 845,00
120	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-62,760	35,00	-2 196,60
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
16	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-62,760	20,00	-1 255,20
PP			Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
17	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-62,760	70,00	-4 393,20
PP			Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m				
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				-14 265,22
18	K	787613326.R	Zasklívání oken a dveří s podtmelením na lišty sklem bezpečnostním "CONEX" tl do 8 mm	m2	-7,686	1 856,00	-14 265,22
PP			Zasklívání oken a dveří s podtmelením na lišty sklem bezpečnostním "CONEX" tl do 8 mm				
D N00			Nepojmenované práce				95 912,00
D N01			Nepojmenovaný díl				95 912,00
21	K	r08	plastové vstupní dveře 2,44x2,77, šíře profilu 82	ks	1,000	93 562,00	93 562,00
26	M	COD.CLI	dod a montáž nouzového osvětlení	kus	1,000	2 350,00	2 350,00
PP			CL interface - umožňuje připojení signalizačního světla ke Koupelnám / WC (tj.nouzovým táhlům a tlačítkům)				