

SMLOUVA O DÍLO č.3/2025

podle obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Základní škola a Mateřská škola Olomouc
Demlova 18, příspěvková organizace
772 00 Olomouc
IČ:61989665 DIČ:CZ61989665
Zastoupená : Mgr.stanislav Pospíšil - ředitel školy
2. Zhotovitel : ALPBAU s.r.o.
Ladislav Procházka
Hněvotínská 58 a, 771 00 OLOMOUC
IČ:26829657 DIČ CZ26829657
zastoupená : Ladislav Procházka - jednatel firmy
KB Olomouc č.ú.35-1786130257/0100

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je „Oprava stěn a podlahy v přípravně stravy ve školní jídelně ZŠ a MŠ Olomouc, Demlova 18“
2. Předmětem stavebních prací jsou práce stavební.
3. Za koordinaci prací je odpovědná ALPBAU s.r.o..

III. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení : 15.11.2025
2. Termín dokončení : 15.12.2025
3. Místo plnění : ZŠ Demlova 18, Olomouc

IV. Cena díla

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| 1. Pevná smluvní cena za dílo bez DPH | 189 796,85 Kč |
| + 21% DPH | 30 857,34 Kč |

Celková cena včetně DPH 229 654,19 Kč

2. Smluvní cena byla stanovena dle zákona 526/90 Sb. §2 odst.2.o cenách.
3. Pevná smluvní cena kryje všechny náklady spojené s provedením prací včetně daní, dle předmětu této smlouvy čl.II.

V. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 15.5.2025
2. Zhotovitel v průběhu provádění prací povede stavební deník, musí dodržet veškeré doporučené normy, vyhlášky a předpisy, vč. BP.
3. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí do 10 dnů po dokončení díla a předá jej objednateli.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých při realizaci prováděné stavby. Při fakturování úložného za skládku musí být k faktuře doložen úřední doklad o místě uložení, množství a ceně za úložné, jinak tato položka faktury nebude uznána.
5. Zhotovitel zodpovídá za činnost svých pracovníků při dodržování předpisů PO a zákonů o ochranně životního prostředí. V případě jejich porušení nese náklady v plné výši.
6. Dokončené dílo bude převzato samostatným protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 7 dnů před dokončením.
7. Zhotovitel bude provádět práce se souhlasem školy a bude akceptovat režim školy.

VI. Dodání díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato formou zápisu a odsouhlasením konečné faktury.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla podle Obchodního zákona předáním poslední části díla.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provedené dílo vztahují jako celek. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla.

VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada dílčích faktur za ucelené části prováděných prací bude do výše 75% ceny díla. Pozastávka 25% smluvní ceny bude vyplacena po odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vystavenou fakturu zaplatí objednatel do 30dnů včetně DPH.

IX. Smluvní pokuty

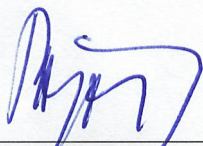
Smluvní strany se dohodly, že :

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :
 - a/ za prodlení s plněním díla v termínu dle smlouvy a to 1 000,-Kč za každý den prodlení
 - b/ za každou vadu či nedodělek po dohodnutém termínu jejich odstranění a to 500,-Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty :
 - a/ za prodlení s placením faktur ve lhůtách stanovených ve smlouvě a to 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení

X. Závěrečná ujednání

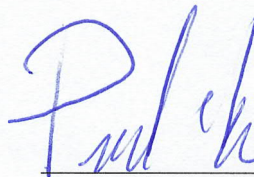
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl.I.

V Olomouci, dne 12. 11. 2025



Objednatel
Mgr. Stanislav Pospíšil
ředitel školy

V Olomouci, dne 12. 11. 2025



Zhotovitel
Ladislav Procházka
jednatel firmy

ALPBAU s.r.o.
Hněvotínská 1236/58A
779 00 OLOMOUC
IČO: 26829657
DIČ: CZ26829657

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
příspěvková organizace
Demlova 18
779 00 OLOMOUC
IČO: 61989665