

Smlouva o nájmu Nemovitosti pro prodejní automat

1. Strany smlouvy

Stranami této smlouvy jsou:

ST SERVIS s.r.o.

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ostravě, vložka C 13456

se sídlem : Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupena: Miroslavou Wrzeckou , jednatelem

IČ: 63322528

DIČ: CZ 63322528

Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

Lyopro s.r.o.

zapsána: v OR u Krajského soudu v Ostravě, vložka C 94850/KSOS se sídlem:

Smetanovo náměstí 328/1, 702 00 Moravská Ostrava zastoupena: Bc. René

Širmerem, jednatelem

IČ: 21135118

DIČ: CZ21135118

bankovní spojení: Fio banka, a.s. [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

2. Povaha smlouvy

- 2.1. Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) jakož i všechna práva a všechny povinnosti založené Smlouvou, či vzniklé ze Smlouvy, či jakkoliv související se Smlouvou (dále jen „Smluvní vztahy“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména případy a spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají soudy České republiky.
- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“) a především jeho ustanovením § 2201 a ustanoveními dále následujícími.
- 2.4. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že ze Smluvních vztahů vylučují možnost použití kteréhokoliv nájemcova práva založeného ustanovením § 2208 odst. 2, dále §

2210 odst. 3, dále § 2212 odst. 2 a odst. 3, dále § 2219 odst. 2, dále § 2223 a konečně § 2230 odst. 1, to vše OZ.

2.5. Nájemce vůči Pronajímateli potvrzuje, že při uzavírání a uzavření Smlouvy stejně jako ve všech Smluvních vztazích jedná a vystupuje jakožto podnikatel a výlučně při svém podnikání (neboli výlučně v rámci svého podnikání).

2.6. Podnám se nepřipouští a zakazuje.

3. Předmět Smlouvy

3.1. Pronajímatel se vůči Nájemci zavazuje přenechat k dočasnému užívání právě tyto níže vymezené věci:

3.1.1. Nemovitost mající tyto níže vymezené vlastnosti (parametry):

3.1.1.1. Budova Krytého bazénu, ul. Kouty 803, 757 01 Valašské Meziříčí

3.1.1.2. Konkrétní plocha: vstupní hala, plocha o rozměrech š 1,2 m x h 0,8 m x v 2,0 m

(dále jen „Nemovitost“)

3.2. Nájemce je oprávněn ve vymezeném prostoru umístit 1 ks automatu na sušené plody vyráběný nebo distribuovaný Nájemcem. Parametry automatu budou splňovat požadavky na hospodárny provoz, automat bude moderní a uživatelsky přívětivý a vizuálně bude zapadat do konceptu celé Nemovitosti. Automat bude osazen čtečkami BPS (Bezhotovostní platební systém), které umožňují odběr prostřednictvím bankovních karet. Automat bude rovněž osazen mincovníky umožňující platbu HPS, tedy hotovostně, a to mincemi v národní měně. Pronajímatel je povinen hlásit veškeré servisní poruchy na prodejních automatech na telefonní číslo: +420777238477 nebo na e-mail: info@lyopro.cz.

3.3. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné.

3.4. Jestliže není výslovně ujednáno (dohodnuto) jinak, předmětem Smlouvy nejsou plnění (závazky) Pronajímatele nad rozsah obvyklého nájmu Nemovitosti. Těmito plněními (závazky), které nejsou předmětem Smlouvy, jsou například:

3.4.1. Zvláštní (specifická) úprava Nemovitosti (především zvláštní úpravy interiéru, exteriéru, terénu; dále hlavně vybavení neobvyklými věcmi, nástroji, přístroji, zařízeními, pomůckami).

3.4.2. Poskytování přístrojů, nástrojů, výstroje, nebo výbavy.

3.4.3. Poskytování oprav, úprav, servisu, nebo kontroly vybavení.

3.4.4. Poskytování pořadatelských, konferenčních, prezentačních služeb.

3.4.5. Poskytování služby úschovy, uskladnění, ostrahy, nebo hlídání.

3.4.6. Poskytování vzdělávacích, didaktických, výukových, školicích, nebo obdobných služeb.

4. Doba užívání Nemovitosti

4.1. Nájemce je oprávněn užívat Nemovitost kdykoliv i nepřetržitě. po níže vymezenou dobu:

4.1.1. Začátek užívání Nemovitosti (od): 1.12.2025

4.1.2. Konec užívání Nemovitosti (do): Smlouva o nájmu se uzavírá do dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet

prvního dne následujícího měsíce po písemně doručení výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.

- 4.2. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že do konce doby užívání Nemovitosti tuto Nemovitost užívat přestane, což obnáší všechny činnosti (jednání), která pak umožní kterémukoliv dalšímu (následujícímu) nájemci, nebo i Pronajímateli tuto Nemovitost bezpečně a nerušeně užívat ke všem obvyklým účelům Nemovitosti.
- 4.3. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že vykoná (podnikne) činnosti (jednání) vymezené v odst. 4.2 Smlouvy přinejmenším v tomto rozsahu:
 - 4.3.1. Odstranění všech vnesených, či umístěných věcí Nájemce (zejména samotný automat na sušené plody společně s veškerými jeho částmi, součástmi, příslušenstvím, nebo vybavením).
 - 4.3.2. Oznámení všech překážek, nebo závad, či škod na Nemovitosti vůči Pronajímateli (hlavně vůči kontaktní osobě pro plnění Smlouvy).
- 4.4. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn svým pokynem zprostit Nájemce kterékoli povinnosti vymezené v odst. 4.3, nebo tuto povinnost omezit (zúžit). Nájemce je vůči Pronajímateli povinen se takovým pokynem v plném rozsahu řídit.

5. Způsob užívání Nemovitosti

- 5.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Nemovitost a všechny její součásti a příslušenství právě tímto níže vymezeným způsobem:
 - 5.1.1. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) všech obecně závazných právních předpisů (hlavně nařízení EU, zákony, nařízení vlády ČR, vyhlášky, směrnice).
 - 5.1.2. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) předpisů, které jsou platné buďto přímo na Nemovitosti, nebo také v nemovitosti, kde je Nemovitost umístěna (hlavně provozní řád; požární řád, či požární poplachové směrnice; a dále všechny pokyny na značkách, cedulích, tabulích, nástěnkách, nebo jiných nosičích informací).
 - 5.1.3. Dodržování všech norem (pravidel) s významem pro ochranu zdraví osob a pro předcházení újmám na zdraví, zejména úrazům.
 - 5.1.4. Dodržování zásad a postupů pro bezpečnou a ohleduplnou činnost, aktivitu, chování, nebo jednání.
 - 5.1.5. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ujednání) Smlouvy.
 - 5.1.6. Provozování automatu na sušené plody.
- 5.2. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Nemovitost jen pro takové činnosti, aktivity, chování, nebo jednání, které odpovídají skutkové, nebo právní povaze a určení Nemovitosti. Způsobem užívání se rozumí zvláště:
 - 5.2.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zachovávat původní podobu, členění, vlastnosti i parametry Nemovitosti. Nájemce především není oprávněn provádět stavební úpravy a měnit obložení, výmalbu, nebo jiné obdobné řešení povrchů.
 - 5.2.2. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen písemně oznámit kteroukoliv (každou) závadu, poruchu, poškození, znehodnocení, ztrátu, zničení nebo jinou obdobnou okolnost, která se vyskytla či projevila kdekoli na Nemovitosti, nebo na kterékoliv její části, součásti, či příslušenství (například na vybavení

poskytnutém Pronajímatelem), to vše ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Nájemce takovou škodní okolnost musel zjistit, odhalit, nebo rozpoznat.

5.2.3. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen strpět prohlídku Nemovitosti, nebo jakékoliv její části, součásti, či příslušenství (například vybavení poskytnutého Pronajímatelem) vykonanou Pronajímatelem, nebo též osobou pověřenou Pronajímatelem (typicky servisní či revizní technik nebo údržbář), a to kdykoliv, jestliže Pronajímatel vůči Nájemci výkon takové prohlídky oznámí nejméně 2 pracovní dny předem. Nájemce je vůči Pronajímateli rovněž povinen poskytnout náležitou součinnost k provedení takové prohlídky (např. zajištění přístupu do Nemovitosti i jejích částí, odemčení jednotlivých prostorů Nemovitosti, předložení dokumentace, dokumentů, či listin vyžádaných Pronajímatelem).

5.3. Nájemce je vůči Pronajímateli oprávněn užívat Nemovitost také pro jinou činnost, aktivitu, chování, nebo jednání, než jsou ty vymezené v odst. 5.2 Smlouvy, pokud jej k tomu výslovně oprávní Pronajímatel, zejména pro předchozí dohodě obou.

6. Povaha Nemovitosti

6.1. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen udržovat Nemovitost v takovém stavu, jenž Nájemci umožní vykonat (provést) činnost, aktivitu, chování, nebo jednání podle podmínek Smlouvy, zejména podle podmínek vymezených v odst. 3.1.1 a v odst.

5.2 Smlouvy. Uvedená povinnost Pronajímatele obnáší zvláště:

6.1.1. Povinnost Pronajímatele zajistit Nájemci dodávky elektrické energie.

6.1.1.1. Pronajímatel vůči Nájemci nezaručuje bezchybné, ani nepřetržité poskytování i dodávky služeb vymezených v odst. 6.1.1 Smlouvy. To zejména platí pro odstávky, výpadky, výluky, nebo podobná omezení poskytování, či dodávek služeb vymezených v odst. 6.1.1 Smlouvy.

6.1.2. Povinnost Pronajímatele předat (doručit) Nájemci dokumentaci, nebo dokumenty, nebo listiny, které jsou nezbytné pro plnění (dodržování) Nájemce, především pro plnění povinností vymezených v odst. 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3 Smlouvy.

6.2. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen udržovat Nemovitost ve stavu vymezeném v odst. 6.1 Smlouvy jen v takovém rozsahu, jenž je nezbytný pro legální a obvyklý výkon dané činnosti, aktivity, chování, či jednání, což obnáší výkon, jenž zejména odpovídá povinnostem Nájemce vymezeným v odst. 5.1 Smlouvy.

6.3. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn poskytnout kterékoliv plnění dle Smlouvy, zejména samotný pronájem Nemovitosti, a to bez ohledu na zvláštní (jedinečné) zájmy, záměry, očekávání, předpoklady, či potřeby Nájemce. Pronajímatel není vůči Nájemci povinen přizpůsobit žádné plnění poskytnuté dle Smlouvy zájmům, záměrům, očekáváním, předpokladům, či potřebám Nájemce, není-li to výslovně vzájemně (oboustranně) ujednáno (dohodnuto).

6.4. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že veškerá Smlouvou dohodnutá plnění (především pronájem Nemovitosti), jakož také skutkový i právní stav Nemovitosti odpovídají potřebám Nájemce a dovolují mu provést (realizovat) jím zamýšlené činnosti, aktivity, chování, či jednání.

7. Omezení odpovědnosti

7.1. Pronajímatel vůči Nájemci neodpovídá za jakoukoliv hmotnou (materiální) škodu, ani za jakoukoliv nehmotnou (nemateriální) újmu, která Nájemci vznikne, či která Nájemce postihne, nebo se ho, jakkoliv jinak dotkne, pokud se jedná o kteroukoli škodu nebo újmu související s jakoukoliv z níže vymezených okolností (situací):

7.1.1. Jakékoliv ohrožení, nebo poškození zdraví (zejména úraz, či nemoc) samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, která užívá Nemovitost z vůle (rozhodnutí) Nájemce (zejména zaměstnance Nájemce).

7.1.2. Jakékoliv ohrožení, či poškození dobrého jména, prestiže, pověsti, či cti samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, jež užívá Nemovitost z vůle (z rozhodnutí) Nájemce (zejména zaměstnance Nájemce).

7.1.3. Jakékoliv ohrožení, či poškození hospodářských či finančních zájmů, včetně očekávání výsledku, výhry nebo zisku, samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, která užívá Nemovitost z vůle (z rozhodnutí) Nájemce (zejména zaměstnance Nájemce).

7.1.4. Jakékoliv ohrožení, či poškození kterékoliv věci vnesené Nájemcem na Nemovitost (zejména jakýkoliv nápojový či potravinový automat).

7.1.5. Jakékoliv ohrožení, nebo poškození (hlavně znehodnocení) potravin, surovin, pokrmů, nápojů, nebo jiného potravinářského zboží a zásob. Uvedená výluka zvláště platí pro okolnosti vymezené v odst. 6.1.1.1 Smlouvy.

7.1.6. Jakékoliv ohrožení, nebo poškození podnikatelských, či obchodních cílů, zájmů, záměrů, očekávání, nebo předpokladů jak Nájemce, tak jeho společníků, partnerů, klientů, nebo spolupracovníků.

8. Nájemné a způsob jeho platby

8.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit nájemné ve výši 5.000 Kč bez DPH za umístěný automat každý měsíc trvání Smlouvy.

8.2. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jenom „DÚZP“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „ZDPH“). Smluvní strany se dohodly na režimu zdanění podle § 56a odst. 3 ZDPH (pronájem Nemovitosti plátcí daně za účelem podnikání).

8.3. Pronajímateli vzniká právo na nájemné vymezené v odst. 8.1 Smlouvy za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu.

8.4. Za DÚZP je považován poslední kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

8.5. Nájemné vymezené v odst. 8.1 Smlouvy zahrnuje též náklady na spotřebovanou energii a média (elektřina, teplo, plyn, voda).

8.6. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen vyúčtovat Nájemné na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“).

8.7. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen vystavit fakturu do 15 kalendářních dní po DÚZP, a to výhradně v elektronické podobě.

8.8. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen doručit vystavenou fakturu na e-mailovou adresu, kterou Nájemce uvádí v tomto tvaru: faktury@lyopro.cz

- 8.9. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit fakturované Nájemné ve lhůtě do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Lhůta splatnosti se ale prodlužuje o každý kalendářní den doby, jejímž prvním dnem je první kalendářní den, který následuje po pátém pracovním dni ode dne vystavení faktury, a jejímž posledním dnem je den prokázaného doručení vystavené faktury Nájemci. Toto prodloužení lhůty splatnosti však nenastane (nevznikne), jestliže Nájemce neprokáže, že mu byla Pronajímatelova faktura doručena po pátém pracovním dni, který následuje po dni vystavení Pronajímatelovy faktury a současně mu rovněž neprokáže, který konkrétní den mu byla Pronajímatelova faktura doručena.
- 8.10. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že nájemné je náležitě zaplacené teprve, když je celá jeho výše vymezená v odst. 8.1 Smlouvy ve měně vymezené v odst. 8.1 Smlouvy připsána na bankovní účet Pronajímatele, který je vymezen buďto v odst. 1.1 Smlouvy, nebo je písemně dohodnut mezi oběma stranami.
- 8.11. Inflační doložka. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn jednostranně změnit výši nájemného kvůli inflaci. Uvedené oprávnění Pronajímatele se řídí těmito pravidly:
- 8.11.1. Vychází se výhradně z informací (dat), které jsou zveřejněny Českým statistickým úřadem.
 - 8.11.2. Vychází se z míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
 - 8.11.3. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn měnit výši nájemného nejvýše o částku vycházející z metody vymezené v odst. 8.11.1 a 8.11.2.
 - 8.11.4. Nejméně po dobu prvních 12 měsíců doby trvání nájmu Pronajímatel není vůči Nájemci oprávněn zvyšovat výši nájemného kvůli inflaci.
 - 8.11.5. Nájemné po dobu 12 měsíců po bezprostředně předcházejícím (tedy po posledním) zvýšení nájemného kvůli inflaci není Pronajímatel vůči Nájemci oprávněn opětovně zvyšovat výši nájemného kvůli inflaci.
 - 8.11.6. Určení okamžiku pro začátek změny a určení doby trvání změny výše nájemného kvůli inflaci je ponecháno zcela na vůli Pronajímatele; ten však není oprávněn výkonem tohoto svého práva porušit pravidla, jež jsou vymezena v odst. 8.11.4-a 8.11.5.
 - 8.11.7. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen uzavřít (především podepsat a vrátit podepsané vyhotovení zpět Pronajímateli) každý dodatek ke Smlouvě týkající se změny výše nájemného kvůli inflaci, a to ve lhůtě do 7 pracovních dní ode dne doručení takového dodatku.
 - 8.11.8. Pronajímatel se zavazuje vždy nejpozději do 15 března aktuálního roku zaslat nájemci potvrzení o výši inflace za předchozí kalendářní rok.
- 8.12. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pokud Nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě a výši včas, je oprávněn Pronajímatel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany Nájemce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Výpověď Smlouvy
- 9.1. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu z jakéhokoliv důvodu stanoveného (založeného) kterýmkoliv právním předpisem, nebo i z libovolného důvodu, nebo též zcela bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi Pronajímatele Nájemci.

- 9.2. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu také ze kteréhokoliv z níže uvedených důvodů:
- 9.2.1. Nájemce nezaplatil řádně, nebo včas nájemné (nebo kteroukoliv jeho splátku, zejména kteroukoliv fakturovanou částku).
 - 9.2.2. Nájemce ohrozil škodou Nemovitost, nebo ji poškodil.
 - 9.2.3. Nájemce ohrozil, nebo poškodil zdraví zaměstnance Pronajímatele, nebo kterékoliv jiné osoby vyskytující se na Nemovitosti.
 - 9.2.4. Nájemce se dopustil hrubé neslušnosti vůči kterémukoli zaměstnanci Pronajímatele, či kterékoliv jiné osobě vyskytující se na Nemovitosti.
- 9.3. Nájemce je vůči Pronajímateli oprávněn vypovědět Smlouvu pouze z těchto níže vymezených důvodů:
- 9.3.1. Skutková, či právní nemožnost Pronajímatele pronajímat Nemovitost (zejména zánik Nemovitosti).
 - 9.3.2. Libovolný důvod výslovně uvedený Nájemcem, nebo i výpověď daná bez výslovného uvedení důvodu.
- 9.4. Pronajímatel a Nájemce jsou vůči sobě navzájem povinni doručit výpověď buďto v elektronické podobě prostřednictvím systému datových schránek, nebo na své adresy vymezené v odst. 1.1 Smlouvy v elektronické podobě, nebo též osobním předáním písemné výpovědi přímo v Nemovitosti (hlavně v případě výpovědních důvodů vymezených v odst. 9.2.2, 9.2.3 a 9.2.4 Smlouvy).
- 9.5. Výpovědní doba činí:
- 9.5.1. 30 kalendářních dní pro jakýkoliv výpovědní důvod vymezený v odst. 9.2.2, nebo 9.2.3, nebo 9.2.4 Smlouvy.
 - 9.5.2. 30 kalendářních dní v případě ostatních výpovědních důvodů.
10. Odstoupení od Smlouvy
- 10.1. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn od Smlouvy taktéž odstoupit z jakéhokoliv důvodu stanoveného (založeného) kterýmkoliv právním předpisem.
- 10.2. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn odstoupit od Smlouvy též ze kteréhokoliv důvodu vymezeného v odst. 9.2 Smlouvy.
- 10.3. Pro doručování odstoupení platí pravidla (normy) vymezené v odst. 9.4 Smlouvy obdobně.
11. Zveřejnění Smlouvy
- 11.1. Pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jenom „zákon o registru smluv“). Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, všechny její přílohy, dodatky nebo ujednání, to vše v plném znění, může podléhat uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra), hlavně tehdy, pokud výše nájemného překročí 50.000,- Kč.
12. Změny Smlouvy
- 12.1. Jakákoliv změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku.

12.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 13).

12.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesně takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti uvedeného dodatku.

13. Platnost a účinnost Smlouvy a její Přílohy

13.1. Smlouva může být vyhotovena buď ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, nebo v elektronické (digitální) podobě písemné formy.

13.2. Pokud je Smlouva vyhotovena ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, má dva stejnopisy, každý s platností originálu.

13.3. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické (digitální) podobě písemné formy, má platnost originálu každá její kopie.

13.4. Smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami.

13.5. Smlouva je platně podepsána pouze tehdy, pokud je podepsána osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany.

13.6. Pokud je kterákoliv smluvní strana zastoupena osobou na základě plné moci, je povinna druhé smluvní straně předložit originál plné moci, nebo jeho kopii.

13.7. Smlouva je účinná dnem své platnosti, případně teprve dnem svého zveřejnění v Registru smluv, pokud takové povinnosti podléhá.

13.8. Přílohou Smlouvy je:

13.8.1. Situační náčrt pronajatého prostoru

Ve Valašském Meziříčí, dne 13.11.2025

.....
Pronajímatel
Wrzecká Miroslava – jednatel

.....
Nájemce
Bc. René Širmer – Jednatel