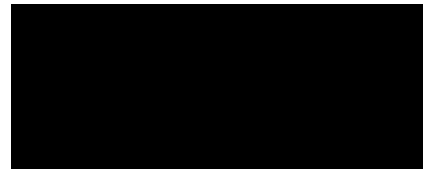




MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

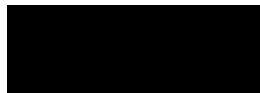
Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/006623/2025
DORUČEN DNE: 29. 9. 2025

ID DS: e8jcfnsn

SP. ZN.: MZE-69199/2025
NAŠE Č. J.: MZE-73541/2025-16212

VYŘIZUJE:
TELEFON:



Udělení souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějí:** **Česká republika – Lesy České republiky, s. p.**
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** **Aleš Kos (r. č. 89 [redacted])**
Ing. Dominika Kosová (r. č. 92 [redacted])
[redacted]
[redacted] Třinec
Ing. Richard Sladký (r. č. 76 [redacted])
[redacted]
[redacted] Třinec
- 4. Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 407 pro k. ú. Tyra, obec Třinec, a to:
p. č. 136/1 lesní pozemek o výměře 1003 m²
p. č. 136/4 ostatní plocha o výměře 1192 m²
- 5. Kupní cena:** **rozdíl** v cenách směňovaných pozemků ve výši **191.782 Kč doplatí** Lesům České republiky, s. p. **přejímající.**

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

tel. +420 221 811 111, podatelna@mze.gov.cz, ID datové schránky: yphaax8

www.mze.gov.cz

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č. j LCR099/17/006623/2025 doručeným dne 29. 9. 2025, (**S 308/24-Te**), žádost o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a Alešem Kosem, Ing. Dominikou Kosovou a Ing. Richardem Sladkým na převod vlastnického práva z České republiky k výše uvedeným pozemkům a dále pozemkům zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a stavba s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. a na převod vlastnického práva od Aleše Kosa, Ing. Dominiky Kosové a Ing. Richarda Sladkého **k lesního pozemku o výměře 5773 m² p. č. 1002** zapsaný na LV č 671 v k. ú. Tyra.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., jsou pozemky navržené k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p. potřebné za účelem realizace navržené **směny, která je výhodná pro obě strany smlouvy.**

Předmětnou směnou **převádějí** Lesy České republiky, s. p. obtížně obhospodařovatelné, odloučené podle § 4 odst. (4) lesního zákona, pozemky v intravilánu obce a nepotřebnou budovu sněžné jámy ve špatném technickém stavu. Pozemky jsou obklopeny pozemky různého druhu cizích vlastníků. Lesy České republiky, s. p. **nabývá** lesní pozemek, který je ve spoluvlastnictví přejímajících, a který se nachází v **rozsáhlém lesním komplexu** svou polohou doplňující a navazující na lesní pozemky ve správě **Lesů České republiky, s. p.**

Na pozemku **není evidován restituční nárok** dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění. Žadatel uvádí, že se **nejedná o bývalý církevní majetek**, majetek náboženských spolků či nadací dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle znaleckých posudků č. 2933-35/25 ze dne 30. 6. 2025, č. 2936-38/25 ze dne 16.7. 2025, č. 2945-47/25 ze dne 9. 8. 2025 a č. 6/25 ze dne 28. 5. 2025, činí cena převáděného majetku **od Lesů České republiky s. p. dle oceňovacích předpisů 186.630 Kč**. Cena majetku **v čase a místě obvyklá** dle stejných znaleckých posudků činí **292.453 Kč**.

Podle znaleckého posudku č. 6/25 ze dne 28. 5. 2025, činí cena převáděného majetku **od Aleše Kosa, Ing. Dominiky Kosové a Ing. Richarda Sladkého dle oceňovacích předpisů 85.730 Kč**. Cena majetku **v čase a místě obvyklá** dle stejného znaleckého posudku činí **100.671 Kč**.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství **udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy** ve vlastnictví České republiky.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.



Sekce lesního hospodářství