

Smlouva na zajištění služeb projektanta a inženýringu pro projekt **SYNERGYS** č. 3625000162

Smluvní strany

Objednatel: České vysoké učení technické v Praze
Univerzitní centrum energeticky efektivních budov
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
Sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 – Dejvice, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 107 - 4413090217/0100
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Dodavatel: Digitronic CZ s.r.o.
IČO: 4816801
DIČ: CZ48168017
Sídlem: Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
Jednatel: Tomáš Hejčl, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 111679298/0300
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4096

(dále jen „**Dodavatel**“) na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

tuto smlouvu na zajištění služeb projektanta a inženýringu pro infrastrukturu projektu Synergys

(dále jen „**Smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka je součástí projektu financovaného z prostředků Evropské unie v rámci Operačního programu spravedlivá transformace (OPST VVV) s názvem Projekt SYNERGYS - systémy pro energetickou synergii CZ.10.02.01/00/22_002/0000172. V této souvislosti se smluvní strany zavazují dodržovat pravidla pro žadatele a příjemce projektu v platném znění; v tomto smyslu bude Dodavatel dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou a bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
- 1.3. Dodavatel se dále zavazuje k archivaci veškerých originálních dokumentů týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy minimálně dle pravidel projektu, pokud legislativa nestanovuje pro některé typy dokumentů dobu delší; Dodavatel je dále povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 1.4. Objednatel připravuje projekt s názvem SYNERGYS (dále také jako „Projekt“), který je zaměřen na energetickou a ekonomickou transformaci uhelného regionu Ústeckého kraje. Podrobnosti projektu relevantní pro předmět plnění této Smlouvy jsou uvedeny jako příloha č. 1 této Smlouvy.
- 1.5. Účelem této Smlouvy je zasmluvnění dodavatele, který vypracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru energetického systému Projektu jako celku a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele infrastruktury Projektu, jak je definována zejména v příloze č. 1 Smlouvy, který následně poskytne součinnost v podobě autorského dozoru a technické podpory v průběhu realizace Projektu v rozsahu definovaném v této Smlouvě.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele provést pro Objednatele souhrn následujících plnění:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace

- 2.1.1.1. Předmětem této části plnění je vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru energetického systému projektu SYNERGYS složeného z jednotlivých technologických celků, jak je popsán v příloze č. 1 Smlouvy (nadměstní technologie Systému 2, nadzemní technologie Systému 3, nadzemní technologie Systému 5, Infrastruktura). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, případně jinými věcně příslušnými prováděcími právními předpisy, jejich platnost a účinnost bude v

době provádění této projektové dokumentace. Dále také jako „**PD Projektu**“.

2.1.1.2. Předmětem je dále projektová dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a projektová dokumentace pro výběr zhotovitele k infrastruktuře:

- Elektrické připojení areálu z VN 22 kV do nové trafostanice. Areálový rozvod propojující trafostanici a strojovny. Rozvaděče strojoven.
- Kanalizace – Napojení strojoven na areálovou kanalizaci.
- Vodovodní přípojky – Napojení strojoven na areálový vodovod.
- Tepelná síť – Areálové rozvody tepla, propojení mezi strojovnami (zdroje tepla) a poli zemních vrtů (podzemní akumulátory tepla).
- Propojení jednotlivých budov v souladu s logistickými a technickými požadavky.

Projektová dokumentace dle tohoto bodu bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), případně jinými věcně příslušnými prováděcími právními předpisy, jejichž platnost a účinnost bude v době provádění této projektové dokumentace. Dále také jako „**PD pro infrastrukturu**“.

2.1.1.3. V rámci PD pro infrastrukturu Dodavatel rovněž zpracuje soupis všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“) pro jednotlivé části. Neoceněný Výkaz výměr (bude zpracován ve formátu Excel. Součástí bude rovněž krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů automaticky dopočítá nabídková cena zakázky. Všechna pole budou uzamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem případného zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o účastníkovi. Kontrolní rozpočet bude v obdobném formátu s tím, že bude obsahovat odhad – ocenění všech položek Dodavatelem.

2.1.1.4. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny minimálně názvem akce „SYNERGYS“, uvedením Objednatele a Dodavatele, číslem Smlouvy Objednatele, podpisem odpovědného projektanta dle této Smlouvy vč. razítka autorizované osoby, datem zpracování dokumentace, popř. číslem změny a novým datem.

2.1.1.5. Dodavatel zajistí, na vlastní náklady, veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování projektových dokumentací v požadavcích této Smlouvy - např. geodetické zaměření, celkové zaměření stávajícího stavu, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení dopovídacích sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, stavebně

technický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie, studie zdroje tepla a chladu, studie hospodaření s odpadními vodami apod., vyplývají-li takové činnosti z předmětu plnění dle této Smlouvy nebo obvyklé stavební praxe.

- 2.1.1.6. Součástí plnění dle této části bude pro PD pro infrastrukturu rovněž stanovení minimální lhůty výstavby – minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit požadavky Objednatele, uvedené v této Smlouvě.

2.1.2. Inženýrská činnost

- 2.1.2.1. Předmětem této části plnění je zajištění všech potřebných povolení a koordinace s příslušnými úřady či dotčenými osobami (stavební úřad, správa sítí apod.) pro PD Projektu. Projektová dokumentace dle předchozího bodu Smlouvy bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy a samosprávy za účelem schválení této projektové dokumentace a vydání povolení záměru či obdobného rozhodnutí umožňujícího realizaci projektu dle vyhotovené projektové dokumentace.

2.1.3. Poradenská činnost

- 2.1.3.1. Dodavatel se v rámci tohoto bodu Smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a při samotném výběru zhotovitele dle ZZVZ na provedení stavebních prací podle Dodavatele zpracované projektové dokumentace. V této souvislosti se Dodavatel dále zavazuje:

- v případě vyzvání objednatel upravit výkaz výměr připravený v rámci projektové dokumentace ve stanovené lhůtě;
- zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace ve stanovené lhůtě;
- v případě vyzvání se účastnit jednání hodnotící komise ve funkci „odborného poradce“, vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.
- K poskytování odborné podpory při výběru dodavatele výstavby infrastruktury a poskytování odborné podpory při výběru dodavatele technologických celků (nároky na napojení na infrastrukturu).
- K poskytování odborné podpory při technických otázkách během realizace a kolaudace projektu.

2.1.4. Autorský dozor

- 2.1.4.1. Dodavatel se v rámci tohoto bodu Smlouvy zavazuje v souvislosti s PD pro infrastrukturu k zajištění autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „sazebník UNIKA“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu

realizace projektu, na který Dodavatel vypracoval PD pro infrastrukturu podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby či obdobného dokumentu. V rámci AD Dodavatel zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci pro případ nepředvídatelných stavebních prací, pokud taková situace v průběhu realizace projektu nastane.

2.1.4.2. V rámci AD se Dodavatel zavazuje zejména k, nikoliv však výlučně, následujícím činnostem:

- seznámení se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci dotčené části Projektu;
- účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- dozor při zpracování realizační dokumentace, zabezpečení souladu s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provádění stavby;
- dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- autorský dozor při vlastní realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací;
- posuzování návrhů na odchylky a změny projektové dokumentace;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení stavby včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních dnech, popř. na jiných jednáních;
- dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných projektovou dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a právními předpisy, účast při předání a převzetí stavby.

2.1.4.3. Nad rámec činností specifikovaných ve Smlouvě nebo v sazebníku UNIKA se Dodavatel zavazuje k účasti na všech kontrolních jednáních o výstavbě v rámci Projektu, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění cílů Projektu v rozsahu definovaném přílohou č. 1 Smlouvy.

2.1.4.4. Dodavatel je v rámci plnění této části Smlouvy povinen po skončení provádění díla vymezeného v rámci přílohy č. 1 Smlouvy potvrdit soulad prováděného díla s ověřenou projektovou dokumentací v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „závěrečná zpráva“).

- 2.2. Před zahájením plnění Smlouvy, vypracuje Dodavatel harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol plnění Smlouvy k odsouhlasení Objednatel (dále jen „Harmonogram“). Harmonogram zpracuje Dodavatel do 10 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy. Po odsouhlasení Objednatel se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy. Nejzazší termíny předání kompletních projektových dokumentací jsou dohodou smluvních stran stanoveny v délce do 3 měsíců od účinnosti Smlouvy pro PD Projekt a do 6 měsíců od účinnosti Smlouvy pro PD pro infrastrukturu, tyto lhůty nemůže Dodavatel v rámci Harmonogramu překročit.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje dodržovat odsouhlasený Harmonogram. Případné změny Harmonogramu musí být v souladu se ZZVZ a musí být Dodavatelem zdůvodněny a odsouhlaseny Objednatel.
- 2.4. Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatel za plnění definované v odst. 2.1 této Smlouvy uhradit cenu ve smyslu článku 4 Smlouvy.

3. Dodací lhůta, místo a způsob plnění

- 3.1. Termíny realizace předmětu plnění podrobně stanoví Harmonogram a pro služby poradenské činnosti a AD platí, že budou poskytovány po celou dobu výstavby Projektu, resp. jejich dotčených částí, na základě předané projektové dokumentace do doby nabytí právní moci kolaudace Projektu.
- 3.2. Za dobu plnění se považuje doba od nabytí účinnosti této Smlouvy do akceptace závěrečné zprávy Dodavatel v rámci AD pro všechny části Projektu. Závazek Dodavatel z této Smlouvy vyplývající se považuje za splněný okamžikem akceptace závěrečné zprávy Objednatel. Akceptaci je Objednatel povinen učinit ve lhůtě do 15 dnů ode dne předložení závěrečné zprávy. V případě, že ke zprávě bude mít připomínky, je tyto Dodavatel povinen posoudit a vypořádat se s nimi ve lhůtě do 5 dnů od sdělení připomínek Objednatel. Teprve poté bude závěrečná zpráva akceptována.
- 3.3. Místem plnění je sídlo smluvních stran a dále lokality specifikované v příloze č. 1 Smlouvy.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za realizaci předmětu plnění dle Smlouvy je stanovena následovně:
- a) Cena za poskytnutí plnění dle bodu. 2.1.1 Smlouvy PD Projektu je stanovena na 3 850 000 Kč bez DPH.
 - b) Cena za poskytnutí plnění dle bodu. 2.1.1 Smlouvy PD pro infrastrukturu je stanovena na
 - c) 1 100 000 Kč bez DPH.
 - d) Cena za poskytnutí plnění dle bodu. 2.1.2 Smlouvy je stanovena na 150 000 Kč bez DPH.
 - e) Hodinová sazba za činnosti dle bodu 2.1.3 a 2.1.4 Smlouvy je 800 Kč bez DPH za činnosti dle bodu 2.1.3 Smlouvy a 1200 Kč bez DPH. za činnosti dle bodu 2.1.4 Smlouvy Uhrazená cena dle tohoto odstavce bude odpovídat rozsahu skutečně poskytnutých služeb, který se vypočte jako součin počtu hodin (tj. poskytnutého rozsahu konkrétních služeb) a výše hodinové odměny uvedené v tomto odstavci.
- 4.2. Cena a hodinová sazba je konečná a zahrnuje veškeré náklady a zisk Dodavatel spojené s realizací předmětu Smlouvy, včetně případných dalších souvisejících plateb.

- 4.3. Cena bude Objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem.
- 4.4. Fakturu za projektovou dokumentaci je Dodavatel povinen vystavit do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí této části plnění, příp. po odstranění nedostatků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu. Návrh předávacího protokolu vyhotoví Dodavatel.
- 4.5. Fakturu za Inženýrskou činnost je Dodavatel povinen vystavit do 15 dnů po vydání pravomocného stavebního povolení či obdobného rozhodnutí umožňujícího realizaci Projektu dle vyhotovené projektové dokumentace.
- 4.6. Faktury za služby dle odst. 4.1 písm. e) této Smlouvy vystavuje Dodavatel vždy zpětně za služby poskytnuté v daném kalendářním měsíci, a to nejpozději do 15 dnů po skončení příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury za služby dle tohoto odstavce bude výkaz Dodavatelem odpracovaných hodin odsouhlasený a potvrzený oprávněným zástupcem Objednatelů.
- 4.7. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení Objednateli. Fakturu je Dodavatel povinen doručit na adresu Objednatelů uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo elektronicky na UCEEB.faktury@cvut.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.8. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu, resp. poslední den kalendářního měsíce v případě plnění fakturovaného měsíčně. Daň z přidané hodnoty bude vždy účtována v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění
- 4.9. Každý daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.
- 4.10. Vystavený daňový doklad musí být označen názvem Smlouvy a jejím číslem, pokud je uvedeno, a dále názvem a registračním číslem projektu - Projekt SYNERGYS - systémy pro energetickou synergii CZ.10.02.01/00/22_002/0000172. V případě, že daňový doklad výše uvedené náležitosti nebude splňovat nebo bude obsahovat nesprávné údaje, vrátí Objednatel daňový doklad do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. Lhůta splatnosti se v takovém případě dnem zpětného odeslání staví a poté počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu dle této Smlouvy. Faktura nesmí zahrnovat plnění, nevztahující se k projektu.
- 4.11. Cena bude Dodavateli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Dodavatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Dodavatel bezodkladně Objednateli. Cena podle tohoto článku Smlouvy je Dodavateli Objednatelům zaplácena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů.
- 4.12. V případě prodlení Objednatelů s úhradou faktury nebo její části má Dodavatel nárok na úrok z prodlení

ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.13. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy ve vztahu k Dodavateli nepoužije.

4.14. Zálohové platby nebudou Objednatelem Dodavateli poskytovány.

5. Předání projektové dokumentace

5.1. Řádně provedené plnění „projektová dokumentace“ a „inženýrská činnost“ ve smyslu Smlouvy předá Dodavatel Objednateli osobně prostřednictvím kontaktních osob, případně dle dohody smluvních stran.

5.2. Dodavatel Objednateli předá projektovou dokumentaci v 9 vyhotoveních v listinné a v jedné elektronické podobě (paré č. 1 a 2 ověřené stavebním úřadem) způsobilých k dalšímu kopírování. Dále bude Dodavatelem předáno:

- a) dokladová část – pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a osob, vše v originálech + 2 kopie;
- b) v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. externím paměťovém disku) 1 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr ve formátu *.xls, neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls, dokladová část (ve formátu *.pdf);
- c) výkresová část musí být na datovém nosiči uložena ve formátu *.dwg, a zároveň ve formátu *.pdf;
- d) v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. externím paměťovém disku) 1 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls, dokladová část ve formátu *.pdf;
- e) návrh protokolu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v listinné/elektronické podobě.

5.3. Za nebezpečí škody na prováděném plnění až do jeho předání Objednateli odpovídá Dodavatel.

5.4. Oprávnění nakládat s plněním dle této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí dané části plnění. Vlastnické právo k převzatému plnění přechází na Objednatele dnem zaplacení dané části.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou plnění týkající se předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění.

6.2. Poddodavatelé:

- a) V příloze č. 3 této Smlouvy je seznam poddodavatelů a jsou v ní specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli Dodavatele.

- b) Změnu poddodavatele je Dodavatel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Dodavatel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Dodavatele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly Objednatelům požadovány v zadávací dokumentaci a které splňoval původní poddodavatel uvedený v nabídce Dodavatele. O těchto skutečnostech Dodavatel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele schvaluje či nikoliv. Pokud Dodavatel předloží Objednateli v rámci změny poddodavatele doklady požadované v tomto bodě Smlouvy a Objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně poddodavatele, má se za to, že Objednatel se změnou na pozici poddodavatele souhlasí.
- c) Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci této Smlouvy. Tento přehled je přílohou Smlouvy.

- 6.3. Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a další předpisy vztahující se k předmětu této Smlouvy, podmínky této Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 6.4. Dodavatel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Dodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Dodavatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Dodavatel bude žádat o souhlas se změnou, je povinen předložit Objednateli splnění stejných kritérií kvalifikace.
- 6.5. V případě, že Dodavatel obdrží od Objednatele takový pokyn pro výkon činností dle této Smlouvy, který bude zřejmě nesprávný, je povinen Dodavatel na tuto skutečnost upozornit. Pokyn lze splnit jen tehdy, pokud na něm Objednatel trvá.
- 6.6. Objednatel vystaví v případě potřeby Dodavateli plnou moc pro plnění úkonů, které souvisejí výkonem činností dle této Smlouvy.
- 6.7. V případě chyby nebo vady v poskytnutém plnění na straně Dodavatele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o zjištění vady.
- 6.8. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli při plnění předmětu této Smlouvy nezbytnou součinnost.

7. Licenční ujednání

- 7.1. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), nebo jiným předmětem ochrany práva duševního vlastnictví, poskytuje Dodavatel Objednateli na základě uzavřené Smlouvy výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek plnění, které budou v souladu s touto Smlouvou Objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými autorským zákonem a v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy. Dodavatel poskytuje Objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn projektové dokumentace (např. úprava dispozice, technického

vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty plnění) včetně rozpracování projektové dokumentace do dalších stupňů projektové dokumentace.

- 7.2. Dále Dodavatel poskytuje Objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle projektové dokumentace dle této Smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu Dodavatele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze Smlouvy a při zachování hodnoty plnění.
- 7.3. Dodavatel – autor projektové dokumentace je povinen se zdržet výkonu práva užít projektovou dokumentaci v celém jejím rozsahu, tzn., že projektová dokumentace nebude Dodavatelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užitá jako podklad pro zpracování jiné projektové dokumentace, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu Objednatele do vyšších stupňů a jiné obdobné případy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn licenci dle tohoto článku Smlouvy poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto Dodavatel dává výslovný souhlas.

8. Odpovědnost za vady a záruky

- 8.1. Dodavatel odpovídá za to, že projektová dokumentace a s ní související plnění má v době jejího předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě. Dodavatel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném plnění je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému plnění.
- 8.2. Dodavatel odpovídá za vady, které má plnění v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání plnění a uplynutí záruční doby Dodavatel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3. Dodavatel je povinen vady, které Objednatel při převzetí plnění a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví Objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li Objednatel lhůtu delší, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 5 pracovních dnů. Uvedená změna či oprava plnění bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány.
- 8.4. Pokud Dodavatel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady Dodavatele. Dodavatel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
- 8.5. Dodavatel odpovídá za vady předmětu plnění podle ustanovení příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích částí plnění, popř. konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 60 měsíců ode dne podepsání jednotlivých předávacích protokolů, popř. konečného předávacího protokolu a závěrečné zprávy.

- 8.7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku, kdy pro případ, že je plnění převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají Objednateli práva z odpovědnosti za vady dle Občanského zákoníku.

9. Pojištění

- 9.1. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění závazků z této Smlouvy bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě při plnění této Smlouvy a pokrývající škody na majetku, životě a zdraví, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy bude alespoň 10 000 000,- Kč. Tato pojistná smlouva bude obsahovat spoluúčast Dodavatele na pojistném plnění ve výši maximálně 10 %.
- 9.2. Dodavatel předložil Objednateli potvrzení o sjednání pojistné smlouvy odpovídající podmínkám v tomto článku Smlouvy před podpisem této Smlouvy. Na požádání Objednatele je Dodavatel povinen do sedmi (7) dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Dodavatel nadále plní povinnost dle tohoto článku Smlouvy.
- 9.3. Porušení povinnosti dle tohoto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy Dodavatelem.

10. Sankce

- 10.1. V případě, že bude Dodavatel v prodlení s řádným plněním činností „projektová dokumentace“ a „inženýrská činnost“ dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že bude Dodavatel v prodlení s řádným plněním činností „autorský dozor“ a „poradenská činnost“, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci poradenská činností nebo AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby apod.), je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
- 10.3. V případě porušení povinnosti dle odst. 6.2 nebo 6.4 Smlouvy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 10.4. V případě, že Dodavatel bude v prodlení s odstraňováním vad dle článku 8 Smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 10.5. V případě porušení výhradní Licence ve smyslu článku 7 Smlouvy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
- 10.6. V případě vad projektové dokumentace, v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla spočívajícího ve zhotovení této stavby, která vyplývá z výběrového či zadávacího řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako část zadávací dokumentace (dále jen „**Původní cena stavby**“), uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč v případě navýšení od 3 do 5 % Původní ceny stavby, ve výši 200 000 Kč v případě navýšení od 5 do 10 % Původní ceny stavby, nebo ve výši 300 000,- Kč (v

případě navýšení větším než 10 % Původní ceny stavby.

- 10.7. Sjednáním smluvní pokuty podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení utvrzovaných povinností. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 10.8. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Dodavatele za Objednatelem (včetně pohledávky Objednatele na zaplacení ceny dle Smlouvy).

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí řádným splněním závazků obou smluvních stran, vyplývajících z ujednání této Smlouvy, dohodou obou smluvních stran nebo dostoupením od Smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že dojde podstatnému porušení Smlouvy ze strany Dodavatele. Podstatné porušení Smlouvy je definováno zejména v textu Smlouvy a dále pak představuje zejména:
- 11.2.1. neprovádění AD řádným způsobem, tedy zejména v rozporu s právními předpisy, projektovou dokumentací či správními rozhodnutími;
 - 11.2.2. Dodavatel neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění činnosti;
 - 11.2.3. v ostatních případech porušení povinnosti Dodavatele ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, jiné platné legislativy, technických norem apod.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy dále odstoupit v případě, že bude Dodavatel v prodlení s dodáním PD Projektu nebo PD pro infrastrukturu v požadované kvalitě dle této Smlouvy v termínu dle Harmonogramu o více než 20 pracovních dnů.
- 11.4. Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na projekt uvedený v článku 1 této Smlouvy nebo na jeho část odpovídající předmětu plnění této Smlouvy.
- 11.5. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je opakovaně v prodlení s úhradou odměny po dobu delší než třicet dnů, aniž byla dohodnuta delší lhůta splatnosti.
- 11.6. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně na adresu Objednatele uvedenou v úvodu této Smlouvy, resp. na adresu Dodavatele uvedenou v úvodu této Smlouvy. V písemném oznámení o odstoupení musí být přesně a jednoznačně uveden důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné.
- 11.7. V případě odstoupení od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny vrátit vše, co si navzájem plnily, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.
- 11.8. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem z důvodu výše uvedených podstatných porušení Smlouvy Dodavatelem, nemá Dodavatel nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.

12. Závěrečná ujednání

12.1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu této Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při poskytování plnění, při kontrole plnění, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení a potvrzování předávacích protokolů zmocnění jednat:

za Objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za Dodavatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

12.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Informace, které jsou vyloučené z uveřejnění (osobní údaje či obchodní tajemství, či jiné údaje, které je možné neuveřejnit podle zákona, smluvní strany výslovně takto označily v průběhu kontraktačního procesu a Smlouva bude uveřejněna v registru smluv pouze s těmito anonymizovanými údaji.

12.3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

12.4. V případě, kdy tato Smlouva odkazuje na konkrétní právní předpis, rozumí se jím i právní předpis, jež tento předpis v budoucnu nahradí, a to konkrétně ta jeho ustanovení, jež jsou obsahem a účelem nejbližší.

12.5. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.

12.6. Dodavatel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Dodavatele.

12.7. Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu Objednatele. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

12.8. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, jsou smluvní strany povinny: a) zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji; b) zajistit bezpečnost poskytnutých osobních údajů; c) nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

- 12.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané/poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo o žádost oprávněného subjektu.
- 12.10. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 12.11. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k projednávání a rozhodování sporů a jiných právních věcí, vyplývajících z této Smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je obecný soud Objednatele.
- 12.12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 12.13. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 12.14. Dodavatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.15. Dodavatel dále bere na vědomí, že Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen na profilu zadavatele zveřejňovat údaje dle ZZVZ, a zavazuje se mu k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 12.16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12.17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – SYNERGYS – nadzemní technologie – Podklad pro veřejnou zakázku projektu a inženýringu
 - Příloha č. 2 – Realizační tým
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Hradci Králové dne

V Praze dne

Dodavatel

Objednatel



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



Tomáš Hejčl
jednatel společnosti

Ing. Robert Jára, Ph.D, ředitel
České vysoké učení technické v Praze



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY