

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zastoupený: na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se
sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Správou silnic Olomouckého kraje, p. o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 100
Sídlo: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc
IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399
Zastoupená: **Ing. Ivo Černým**, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p. o
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc
Číslo účtu: 27-4231420297/0100

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- parc. č. 1567/2 – vodní plocha v katastrálním území Hanušovice zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 90 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu s názvem "Most ev.č. 369-032, Hanušovice a Most ev.č. 369-033, Hanušovice", konkrétně rekonstrukce mostu přes Moravu (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.
3. Budoucí povinný souhlasí s umístěním stavby na předmětné části předmětného pozemku pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.: PM-31725/2025/5203/Fi, ze dne 16.09.2025 správce povodí a správce vodního toku Morava.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na předmětný pozemek v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasného i trvalého záboru pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu v Šumperku, mail:provozsumperk@pmo.cz,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětné části předmětného pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- parc. č. 1567/2 – vodní plocha v katastrálním území Hanušovice, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²), který je vyznačen na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, s názvem "Most ev.č. 369-032, Hanušovice a Most ev.č. 369-033, Hanušovice" na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. xxxxxxxx, mail:xxxxxxxxxxxxx za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xx,xx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí **7837,60 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III. odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. xxxxxxxx, mail: xxxxxxxxxxxx za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

- 1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu (a to mostu přes Moravu)
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy;
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku.
- 2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní

rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajících z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku Moravy nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemce je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

Stanovisko správce povodí
Situace

V Olomouci, dne 12.11.2025

V Olomouci dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. Zdeněk Děřda

ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Ivo Černý

ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p. o



Rušar mosty, s.r.o.
Slavičková 1a
638 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM-31725/2025/5203/Fi	xxx. xxxxx xxxxxxxx +420 xxx xxx xxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Brno 16.9.2025

Most ev. č. 369-032, Hanušovice a Most ev. č. 369-033, Hanušovice

(k.ú. Hanušovice, ORP Šumperk, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-01)

Charakteristika akce:

Jedná se o PD oprav mostů na komunikaci II/369 přes VVT Morava a náhon (= DVT bezejmenný IDVT 10201801) v k.ú. Hanušovice.

PD zpracovala firma Rušar mosty, s.r.o. v r. 2024, investorem je Olomoucký kraj.

Členění stavby:

SO 101 – Komunikace

SO 181 – Přechodné dopravní opatření

SO 201 – Most ev. č. 369-032 přes náhon - stávající most bude zachován, spodní stavba a nosné konstrukce budou sanovány, mostní svršek (zábradlí, římsy, vozovka, izolace) budou vyměněny za nové.

Dno koryta vodoteče bude pročištěno na úroveň projektovaného dna. Předpokládá se odtěžení naplavenin do tloušťky 0,20-0,30 m.

SO 202 – Most ev. č. 369-033 přes Moravu - stávající most bude zachován, spodní stavba a nosné konstrukce budou sanovány, mostní svršek (zábradlí, římsy, vozovka, izolace) budou vyměněny za nové. Koryto toku je Dno koryta vodoteče bude pročištěno na úroveň projektovaného dna. Předpokládá se odtěžení naplavenin do tloušťky 0,20-0,30 m. Most provede průtok Q100 s rezervou 0,5 m.

SO 401 – Přeložka kabelů CETIN.

VVT Morava a DVT (IDVT 10201801) jsou ve správě Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, provozu Šumperk, stavba leží v záplavovém území.

Stavba se nachází v blízkosti určeného vodního díla IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu – pravobřežní a levobřežní ochranné zdi (HM 22135) VVT Morava. Určené vodní dílo se nachází nad železničním mostem a cca 21 m pod opravovaným mostem.

Dotčený vodní útvar: Morava od toku Krupá po tok Desná ID VÚ : MOV_0080.

Souřadnice mostu: X = -564438.660 Y = -1065597.649 – bylo ověřeno.

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Morava a DVT (IDVT 10201801)

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby bylo maximálně zamezeno poškození nábrežních zdí podél řeky Moravy a náhonu z elektrárny.
2. Zpětný zásyp jam za nábrežními zdmi bude proveden prosetou zeminou z výkopku (tj. bez kořenů, kamenů, stavební suti a jiných nežádoucích hrubých složek, které by bránily v řádném zhutnění zeminy), zeminou vhodnou do homogenních hrází dle ČSN 75 2410. Zemina bude sypána po vrstvách max. 0,2 m tak, aby dosažená míra zhutnění byla min. na 95% Proctor Standard, dle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin).
3. Požadujeme, aby v blízkosti nábrežních zdí nebyl skladován materiál nebo vybavení zhotovitele stavby.
4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn a umožněn přístup k vodním tokům pro správce vodního toku za účelem výkonu správy.
5. V průběhu stavby musí být zajištěna průtočnost korytem toku, z koryta toku musí být průběžně každý den odstraňovány překážky omezující běžnou průtočnost toku.
6. Kolem celé konstrukce musí být osazena zábrana (oplaštění), která zamezí případnému úniku kontaminovaných látek (např. z otryskávání konstrukcí, nátěrů apod.). Při tryskání konstrukce musí být tato směs přímo odsávána a zachycována do zádržných nádrží.
7. Pohyb techniky v korytě vodního toku je třeba minimalizovat na co nejkratší dobu a nejnutnější případy (omezení nadměrného zákalu a znečištění toku ropnými látkami).
8. Během stavby nesmí dojít k dotčení břehů, zdí a koryta toku nad rámeček nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku ani v záplavovém území.
9. Pro provádění stavby bude zpracován havarijný a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
10. Případný zásah do břehových porostů (kácení, výsadba) bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody, vlastníkem pozemku a správcem toku.
11. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Šumperk (úsekový technik xxxxxx xxxxxx, Temenická 52, Šumperk, tel. xxx xxx xxx, xxxxxxxxxxxxxx) bude min. v týdenním časovém předstihu oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů.
12. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny do původního/projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
13. Správce toku bude přizván v časovém předstihu min. 7 dní ke kontrole provedení prací po dokončení stavby před započítáním jejího užívání či k závěrečné kontrolní prohlídce. Případný požadavek na zaměření skutečného provedení stavby mostu a úpravy koryta (ve výšk. systému Balt po vyrovnání s navázáním na JTSK) bude projednán na kontrolních dnech.
14. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

1. Nábřežní zdi nad mostem ev. č. 369-033 (most přes Moravu) až k železničnímu mostu a část zdi na PB do vzdálenosti 21,2m pod mostem byly vybudovány současně se stavbou původního mostu a jsou tedy jeho součástí a nejsou v majetku PM, s. p. Ke stavbě uvedeného mostu a opěrných zdí, které jsou nedílnou součástí mostu, bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby pod č. j. 2054/430/1960 ze dne 23. 4. 1960. Stavba byla realizována dle zadávacího projektu z r. 1960 č. zakázky 21-12-1-8131-01-01-12.
2. Při povodni ze září 2024 došlo k poškození koryta toku včetně břehů. V současné době se zpracovává studie proveditelnosti obnovy vodních toků odvodňujících Jeseníky, na kterou budou dále navazovat PD jednotlivých úseků vodních toků. Před započítím prací bude nutné prověřit skutečný stav koryta toku Moravy a bezejmenného toku.
3. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu p.č 1567/2 v k.ú. Hanušovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxx. xxxxx xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- Stupeň projektové dokumentace
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx. xxx xxxxx

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk + útvar provozu a TBD