

DODATEK

č. 1

ke smlouvě o nájmu parkovací plochy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: CREAM SICAV, a.s.

- investiční část

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

Adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín

IČ: 285 45 320

DIČ: CZ28545320

zastoupena: [redacted] členem představenstva

[redacted] členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

dále jen „pronajímatel“

Obchodní firma: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

Adresa pro doručování: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ: 720 52 767

DIČ: CZ72052767

zastoupena: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

dále jen „nájemce“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu parkovací plochy ze dne 16. 10. 2025, jejímž předmětem je nájem celkem 4 vyhrazených parkovacích míst v jednotce č. 5648/102, v budově č. p. 5648, která je součástí pozemku parc. č. st. 3356/1 (dále jen „Smlouva“). Budova se nachází na adrese J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín (budova Max32 v areálu Svit, Zlín).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

Čl. I. Odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou **čtyři parkovací místa** umístěné ve výše uvedené nebytové jednotce (dále jako „Parkovací plocha“), **o celkové rozloze 72 m²**. Umístění Parkovací plochy je vyznačena na plánu parkovacího místa, který tvoří přílohu této smlouvy. Nájemce Parkovací plochu do nájmu přijímá.

Čl. II. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Nájem Parkovací plochy se sjednává na dobu určitou od **14. 11. 2025 do 31. 10. 2033**.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 14. 11. 2025, ne však dříve než dnem uveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje, že vloží dodatek smlouvy do registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku a pronajímatel se zavazuje mu v tomto poskytnout potřebnou součinnost.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy obou stran.

V Praze dne

