

## N Á J E M N Í S M L O U V A

č. : 125 108

**Lesy České republiky, s.p.**, Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540, zastoupené generálním ředitelem Ing. Jiřím Olivou, z pověření zastoupený dle delegovaných pravomocí [REDAKCE] Lesní správy Ruda nad Moravou se sídlem ul. 9. května č. 2, Ruda nad Moravou, PSČ 789 63, č. účtu 5831450267/0100 u pobočky KB v Šumperku, [REDAKCE] jako pronajímatel na straně jedné

a

**Český Mobil a.s.**, se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČO: 2578800, DIČ: 010-25788001, na základě plné moci zastoupena společností

**ERICSSON spol. s r.o.**, se sídlem Praha 4, U Michelské školy 398, IČO 48583456, zastoupena [REDAKCE] společností ve věcech smluvních na základě plné moci, jednající samostatně, jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

### S M L O U V U

#### O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k pozemku uvedenému v příloze č.1 této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Hynčina, v okrese Šumperk, obci Hynčina, zapsaném na LV č. 11.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p.č. 980/2 v k.ú. Hynčina byl trvale odňat plnění funkcí lesů rozhodnutím Okresního úřadu Šumperk č.j. les 302/R-15/01-Do-221-1.1/10, ze dne 12.2..2001.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětný pozemek do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základové stanice Ericsson GSM 1800 Mhz.

3. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů .

4. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

## II.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. 1, bod 1) na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2005.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pokud nájemce neplní řádně a včas závazky ze smlouvy nebo pronajímatel bude pronajatý pozemek potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ( § 27 zák. č. 219/2000 Sb.). V případě odstoupení od smlouvy nájemní smlouva končí týden po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

## III.

### Cena nájmu

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1m<sup>2</sup> zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o výměře 6 m<sup>2</sup> činí 3.600,- Kč, slovy třítisícešestset korun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat jedenkrát ročně a to k 20. 6. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 5 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu a o výši nájemného pro příslušný rok písemně vyrozumí nájemce.

#### IV.

##### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

#### V.

##### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat k účelu, jak je uvedený v této smlouvě.

2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.

3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemek na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).

4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.

6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k odstoupení od této nájemní smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.

5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

#### VII.

##### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.
3. Přístupové komunikace k objektům budou užívány v nezbytně nutné míře, jakékoliv potřebné opravy z důvodu přístupu k pronajatým pozemkům budou zajištěny a hrazeny nájemcem a předem projednány a pronajímatelem.

### VIII.

#### Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplacené včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly na účinnost této smlouvy ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 4 nájemce.

V Rudě nad Moravou dne: 03 2001

V Praze dne:

12-03-2001

Pronajímatel:

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address] LS Ruda nad Moravou

[Redacted address]

Nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address]

Příloha č.1

Pronajímatel: **Lesy České republiky, s.p.**  
 Lesní správa Ruda nad Moravou  
 9. května č. 2, 789 63 Ruda nad Moravou  
 DIČ: 228-42196451

Nájemce: **Český Mobil a.s.**  
 Vinohradská 167, Praha 10, PSČ 100 00  
 DIČ: 001-25788001  
 zastoupený: ERICSSON spol. s r.o.  
 U Michelské školy 398  
 Praha 4  
 IČO: 48583456

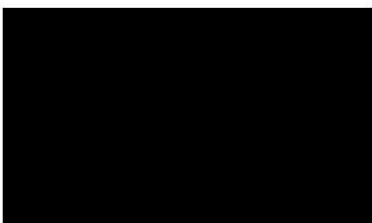
Číslo smlouvy: 125 108

Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	ost. plocha	k.ú. Hynčina				
		p.č. část 980/2	6	600	provoz sítě Český Mobil	3.600,-

Celkem:

Celkem 3.600,-

Dne: 6.3.2001  
 Za pronajímatele:



Dne: 6.3.2001  
 Za nájemce:



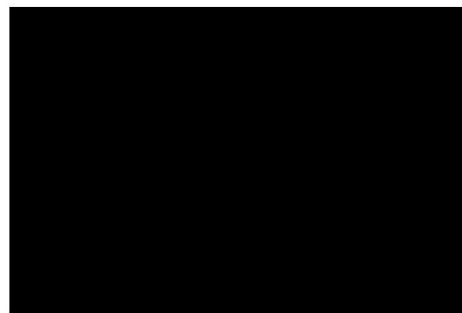


Okres: ŠUMPERK  
Obec: HYNČINA  
Kat. území: 650412 HYNČINA

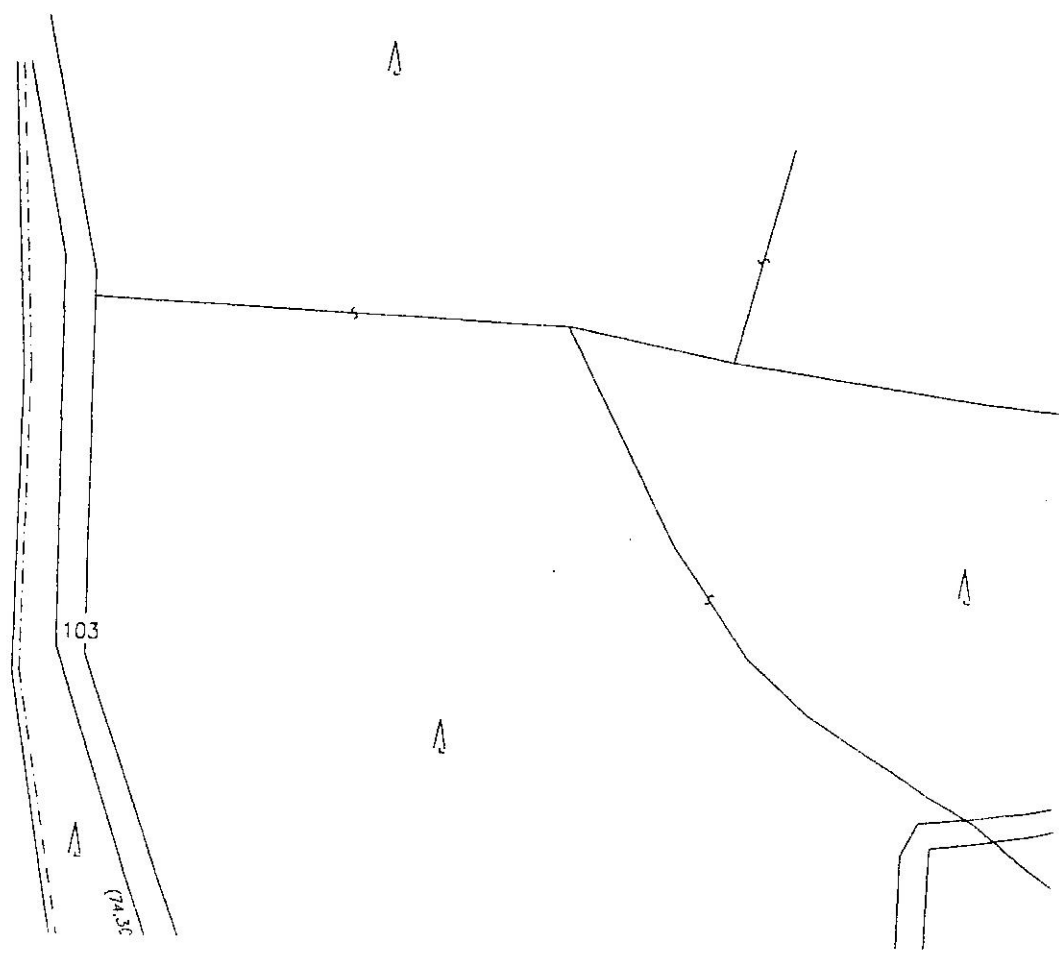
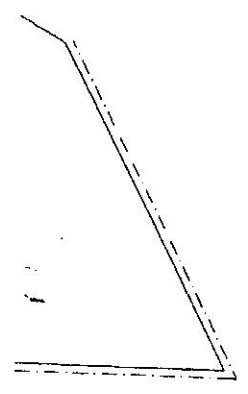
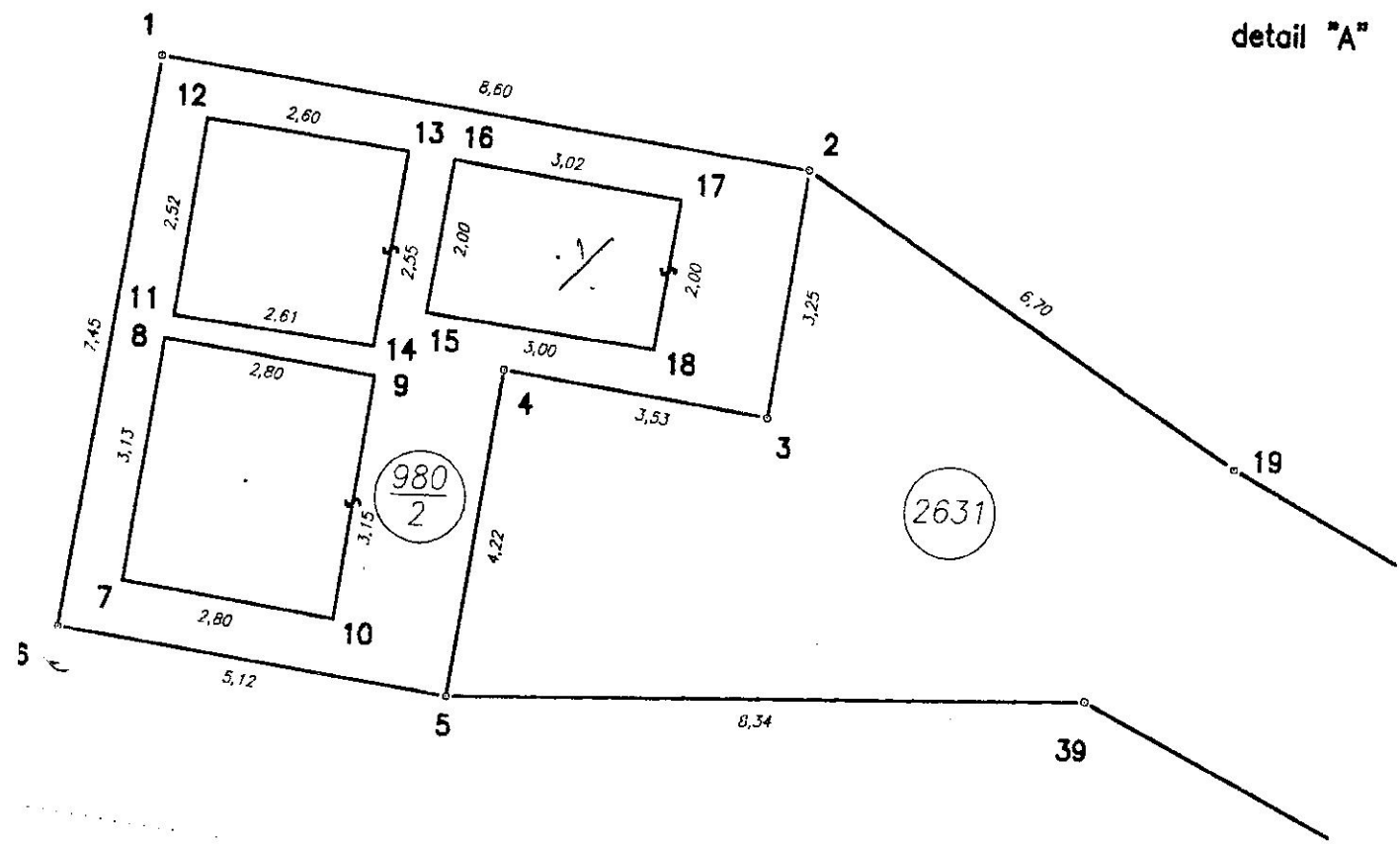
Stránka : 1  
VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 15.05.2000

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	PARC-KN	LV	PV	MAPA	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Grafický přidělový plán								
	975	31215			11		164/97	
		31215						
VLASTNÍK: 11 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ								
	980	179428			11		160/97	
		179428						
VLASTNÍK: 11 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ								



detail "A"



↑  
980

↑  
 $\frac{980}{1}$

(975)

↑  
23.00  
26

↑  
74.35

V ý p i s

opis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským obchodním soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

Den zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní jméno: Český Mobil a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 25 78 80 01

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- poskytování telekomunikačních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: [redacted]

předseda představenstva: [redacted]

Člen představenstva: [redacted]

Člen představenstva: [redacted]

místopředseda představenstva: [redacted]

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Dozorčí rada: [redacted]

Člen dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Člen dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Člen dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]

Člen dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]

Člen dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]

Člen dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]

Člen dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]

Člen dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]

Akcie:  
6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.  
Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní jmění: 6 702 010 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Praze

Datum: 12. října 2000

Číslo výpisu: 37458/2000

Vyhotovil: [REDACTED]



# Plná moc

Zastoupení na základě plné moci podle § 31 a násl. Občanského zákoníku

**Zmocnitel:** Český Mobil a.s.  
Vinohradská 167, Praha 10  
IČO:25788001  
DIČ:010-25788001  
Zastoupený: [redacted] představenstva a  
[redacted] členkou představenstva

**Zmocněnec:** ERICSSON spol. s r.o.  
U Michelské Školy čp.398, Praha 4  
IČO: 48583456 DIČ: 004-48583456  
Zastoupený: Bo Hildingssonem, jednatelem a gen. řed. společnosti  
a na základě plné moci JUDr. Miloslavem Strossem

1. Zmocnitel, který je pověřen Ministerstvem dopravy a spojů České republiky ke zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě GSM 900/1800, dále pověřil zmocněnce výstavbou základnových stanic sítě GSM 900/1800 v České republice.
2. **Rozsah zmocněnecova oprávnění:** Zmocnitel uděluje plnou moc zmocněnci ve smyslu ustanovení §31 a násl. Obč.Z. **Plnou moc uděluje Zmocnitel Zmocněnci ke všem úkonům potřebným pro výstavbu sítě GSM 900/1800.** Zmocněnec je zejména oprávněn jménem zmocnitele:
  - jednat, podávat žádosti a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení.
  - podávat žádosti o stavební povolení, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie
  - uzavírat nájemní smlouvy pro umístění zařízení základnových stanic.
3. K provedení výše uvedených úkonů může Zmocněnec zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.
4. Při své činnosti se Zmocněnec řídí pokyny Zmocnitele.

Tato plná moc zůstává v platnosti, dokud nebude písemně Zmocnitelem odvolána.

V Praze dne... *M. M. L. 2002* .....

[redacted]  
Zmocnitel

Zmocnění přijímám:

[redacted]  
Zmocněnec

OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským obchodním soudem v Praze  
oddíl C, vložka 17597

Den zápisu: 19. února 1993

Obchodní jméno: ERICSSON spol. s r.o.

Sídlo: Praha 4, U michelské školy 398

Identifikační číslo: 48 58 34 56

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- vyjma zboží uved. v příl. 2-3 zák.č. 455/91 Sb.
- montáž a opravy telekomunikačních zařízení s výj. činností uved. v § 3 odst. 2, písm. H/živ. zák.
- projektová činnost v oblasti telekomunikací
- inženýrská činnost v oblasti telekomunikací

Statutární orgán:

jednatel: Bo Hildingsson, nar. 8,4,1946  
Praha 1, Na Poříčí 10.

Jednatel jedná jménem společnosti ve všech záležitostech samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému jménu společnosti připojí svůj podpis.

Prokura:

Prokuristé jednají a podepisují za společnost vždy společně s jiným prokuristou s tím, že jeden z nich musí být vždy pan Vlastislav Sedlák.

Výše vkladů každého společníka a rozsah splacení:

Telefonaktiebolaget L M Ericsson  
Stockholm  
Švédské království

oddíl C, vložka 17597

Vklad: 7 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

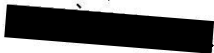
Základní jmění: 7 000 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Praze

Datum: 18. října 2000

Číslo výpisu: 40765/2000

Vyhotovil: 



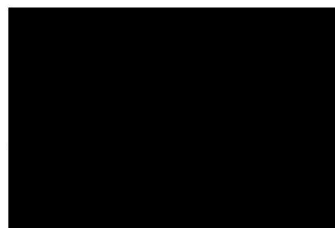
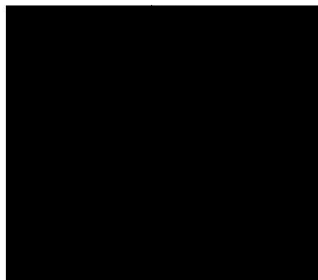
Ověřuji, že tento úplný - částečný opis (kopie) sestávající z ... listů (archů) souhlasí doslovně s prvopisem (ověřeným opisem) z něhož byl pořízen, který sestává z ... listů (archů).  
V předložené listině nejsou změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost.  
V předložené listině jsou tyto změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost:

Na opisu nebyly provedeny opravy neshod s předloženou listinou. Na opisu byly provedeny tyto opravy neshod s předloženou listinou:

Notář provedením vidimace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne:


18. 10. 2000




**Plná moc**

Já, níže podepsaný Bo Hildingsson, nar. 8. 4. 1946, jakožto jednatel společnosti ERICSSON spol. s r.o., se sídlem U Michelské školy 398, Praha 4, IČO 48583456, dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 17597, oprávněný jednat a podepisovat za společnost samostatně

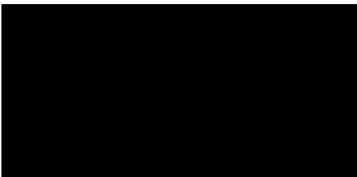
**zplnomocňuji tímto**

 Lease Contract administrátora společnosti ERICSSON spol. s r.o., aby za mne jednal a podepisoval příslušné smlouvy a související dokumenty v „Projektu GSM 1800“.

V Praze, dne 19. prosince 2000

 .....  
Bo Hildingsson  
jednatel společnosti

Zmocnění přijímám:

 .....