

Znalec:



tel.:



e-mail:



dat. schránka: pnftxfw

Adresát: Lesy České republiky, s. p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Závod : Lesní závod Konopiště
Konopiště 12
256 01 Benešov

Znalecký posudek č. 064037/2023

v oboru ekonomika, v odvětví ceny a odhady, ve specializaci oceňování motorových vozidel, stroje a zařízení.



*Předmětem znaleckého posudku je ocenění NA Renault Midlum Extra Light
190.08, rz. 855 8163.*

Počet stran: 12

Počet předaných vyhotovení: 2

Datum vyhotovení: 28. 1. 2024

Znalecký posudek je vypracován s přihlédnutím k metodice, kterou vypracoval VUT Brno – ÚSI a znaleckého standardu číslo I/2022.

O B S A H

1 Zadání	3
2 Výčet podkladů	3
3 Nález	5
3.1 Spisové podklady	5
3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla	5
3.2 Další použité podklady	5
3.3 Údaje zjištěné na vozidle	6
3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla	6
3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla	6
3.3.3 Pneumatiky vozidla a nákladního přívěsu	6
3.3.4 Výbava vozidla	6
3.3.5 Ostatní skupiny	6
3.3.6 Jízdní zkouška	6
3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání	6
4 Posudek	7
4.1 Způsob ocenění	7
4.1.1 Varianta č. 1	7
4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla	7
4.2.1 Základní amortizace	7
4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZU_{RV}	7
4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v	8
4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}	8
4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{PV}$	8
4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy	8
4.2.7 Hodnota časová vozidla	8
4.2.8 Hodnota tržní vozidla	9
5 Odůvodnění	10
6 Závěr	11
Znalecká doložka	12

1 Zadání

Znalecký posudek si vyžádala společnost Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov, IČ: 42196451, DIČ: CZ 42196451.

Předmětem znaleckého posudku je ocenění nákladního automobilu tov. zn. Renault, typ Midlum Extra Light, rz. 8S5 8163 a zodpovědět následující otázku:

1) Určete tržní hodnotu nákladního automobilu tov. zn. Renault, typ Midlum Extra Light, rz. 8S5 8163 ke dni 31.12.2023.

Znalecký posudek bude použit pro prodej nákladního automobilu současným majitelem a provozovatelem, společností Lesy České Republiky, s.p.

2 Výčet podkladů

Pro zpracování znaleckého posudku byly znalci předloženy TP vozidla Renault UI 980272. Technický stav oceňovaného NA Renault Midlum byl zjištěn osobní prohlídkou za účasti zástupce společnosti Lesy ČR, s.p. pana Františka Kopřivy dne 16.11.2023.

- ✓ Bradáč a kol. Soudní inženýrství.
- ✓ Znalecký standard č. I/2022.
- ✓ Internet.
- ✓ Archív znalce.



Obr. č. 1



Obr. č. 2



Obr. č. 3



Obr. č. 4

3 Nález

3.1 Spisové podklady

Pro zpracování znaleckého posudku byl znalci předložen TP vozidla č. UI 980272a rovněž seznam oprav.

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Druh vozidla: *Nákladní automobil valníkový*

Tov. zn. : *Renault*

Typ: *Midlum Extra Light*

Obchodní označení: *Midlum 190.08 P 4x2 – EURO 4*

VIN: *VF644AGE000005898*

Datum 1. registrace: *6.10.2008*

Počet km: *306 241*

Max. výkon [kW]/ot. [min]: *140/2300*

Zdvihový objem [cm³]: *4 764*

Palivo: *NM*

Karosérie: *Valníková*

Výrobní číslo: *092008173*

Barva: *Zelená-tmavá*

Počet míst: *3*

Celková [mm] – délka: *7 559*; šířka: *2 550*; výška *3 440*

Rozvor [mm]: *3 800*

Provozní hmotnost [kg]: *4 920*

Největší technicky přípustná/povolená hmotnost [kg]: *7 490/7 490*

Největší technicky přípustná/povolená hmotnost přípojného vozidla [kg]:

- brzděného: *3 500/3500*
- nebrzděného: *750/750*

Největší technicky přípustná/povolená hmotnost jízdní soupravy [kg]: *10 990/10 990*

Počet náprav – z toho poháněných: *2 – 1 zadní*

Pneumatiky na nápravě:

- 1) *9,5 R 17,5 129/127 G*
- 2) *9,5 R 17,5 129/127 G*

Nejvyšší rychlost [km/h]: *90 s omez.*

Vlastník: *Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové*

Počet předchozích držitelů: *0*

3.2 Další použité podklady

- Technický stav oceňovaného vozidla byl zjištěn osobní prohlídkou za účasti zástupce společnosti Lesy ČR, s.p.
- Bradáč a kol. Soudní inženýrství.
- Znalecký standard č. I/2022.
- Internet.

➤ Archív znalce.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s předloženými TP.

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle majitele byl na vozidle pravidelně prováděn servis a opravy.
Zástupcem společnosti předložen seznam prováděných oprav.

3.3.3 Pneumatiky vozidla a nákladního přívěsu

Pneumatiky vozidla jsou přehledně uvedeny v bodě 4.2.5 strana 8÷9.

3.3.4 Výbava vozidla

Vozidlo má předepsanou základní výbavu.

3.3.5 Ostatní skupiny

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla vykonána.

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Pro porovnání a stanovení koeficientu prodejnosti byla porovnána cena Renault Midlum 190.08 P 4x2 – EURO 4 na inzertních portálech TIR Centrum, TIR Truck, Truck1.cz.

4 Posudek

Znalec provedl osobní prohlídku Renault Midlum 190.08 P 4x2 – EURO 4 a pro vyhotovení ocenění bylo předloženo: 1 x TP, seznam oprav a inventární karta.

4.1 Způsob ocenění

4.1.1 Varianta č. 1

Ocenění vozidla je provedeno dle varianty č. 1 znaleckého standardu číslo I/2022.

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jako hodnota tržní. Cena je vyjádřena bez DPH. DPH je k datu ocenění 21%.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Z předloženého TP je datum uvedení do provozu vozidla: 6.10.2008

Doba provozu DP = 16 roků
ZAD = 90 %

Počet ujetých km PKM – 306 241
ZAP = 61,3 %

Základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2 = 75,7 \%$

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU_{RV}

SKUPINA	VU_s %	ZA_s %	PS_s %	ZU_s %	PD_s (e) %	PZU_s %
Vozidlo jako celek	100	75,7	0	24,3	100	24,3
ZU_{RV} celkem (%)						24,3

Stav jednotlivých skupin odpovídá základní amortizaci a proto ho není třeba rozepisovat podrobně.

Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU_{RV} .../dle výpočtu/..... **24,3 %**

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Hodnota výchozí vozidla $HN_v = 1\,288\,286,00$ Kč bez DPH

Zdroj: z účetnictví společnosti – inventární karta

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}

Výchozí cena pneu prvomontáže nákl. vozidla : 7 x 9,50 R 17,5 např. Continental

$HN_{pp} = 7 \times 8.075 = 56.525,-$ Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{pv}$

Pneu	Konst. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (provov. /prot.)	Hodnota výchozí HN_{pv} [Kč]	Zbytková užítlost ZU_{pv} [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{pv}$ [Kč]
LP	R	Continental	9,5 R17,5	Prvovýr.	8.075,00 Kč	60%	4 845,00 Kč
PP	R	Continental	9,5 R17,5	Prvovýr.	8.075,00 Kč	60%	4 845,00 Kč
LZ (2)	R	Continental	9,5 R17,5	Prvovýr.	8.075,00 Kč	50%	8 075,00 Kč
PZ (2)	R	Continental	9,5 R17,5	Prvovýr.	8.075,00 Kč	50%	8 075,00 Kč
R	R	Continental	9,5 R17,5	Prvovýr.	8.075,00 Kč	90%	7 268,00 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla						$H\check{C}_{pv} =$	33 108,00 Kč

CELKEM časová hodnota pneu na vozidle $H\check{C}_{pv}$**33.108,-** Kč

zdroj: www.pneuboss.cz

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Na vozidle se nenachází mimořádná výbava.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN_v	1 288.286,00 Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN_{pp}	56.525,00 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{rv}	1 231.761,00 Kč
Zbytková užítlost redukovaného vozidla	ZU_{rv}	24,30 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	$H\check{C}_{rv}$	299.318,00 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	$H\check{C}_{pv}$	33.108,00 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	$H\check{C}_{mv}$	0,00 Kč
Hodnota časová vozidla	$H\check{C}_v$	332.426,00 Kč

Hodnota časová vozidla $H\check{C}_V$..(zaokrouhleno).....332.426,-Kč bez DPH

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP: 1,0

Pramen, event. zdůvodnění: Podle poptávky – stavu trhu s ojetými vozy v dané oblasti.

Hodnota tržní vozidla: $HT_V = H\check{C}_V \times KP$

$HT_V = 332.426,- \text{ Kč} \times 1,0$

$HT_V = 332.426,- \text{ Kč}$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení HT_V 332.400,00 Kč bez DPH

Slovy : Tři sta třicet dva tisíc čtyři sta korun českých. (bez DPH)

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům posudku měl znalec k dispozici potřebné údaje.

Rozhodující údaje pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z inventární karty majetku společnosti, osobní technické prohlídky vozidla a z dalších zdrojů, viz kap. 3.1 a 3.2 posudku.

Prohlídka vozidla byla provedena za účasti zástupce společnosti a byla provedena v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022 včetně fotodokumentace, byl ověřován skutečný stav vozidla a předložen seznam oprav (vykonané údržby). Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku, vozidlo má platnou tech. prohlídku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Pro porovnání a stanovení koeficientu prodejnosti byla porovnána cena oceňovaného vozidla Renault Midlum 190.08 P 4x2 – EURO 4 na inzertních portálech TIR Centrum, TIR Truck, Truck1.EU.

6 Závěr

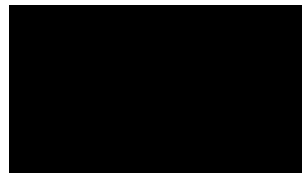
Dosažitelná cena prodejní nákladního automobilu tov. zn. Renault, typ Midlum Extra Light, rz. 8S5 8163 ke dni 31.12.2023 je vyjádřena hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kap. 4.1 posudku.

*Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu k datu 31.12.2023 odhadovat ve výši **332.400,00 Kč bez DPH**.*

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Slovy : Tři sta třicet dva tisíc čtyři sta korun českých. (bez DPH)

V Bystřici dne:
28. 1. 2024



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 3. 1. 2005 pod pořadovým číslem [REDAKCE] pro základní obor:

- ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení*
- doprava, silniční a městská se specializací na silniční nehody*
- strojírenství - všeobecné - autoopravárenství, posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení*

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 064037/2023 do znaleckého deníku.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

V Bystřici dne
28. 1. 2024

