




DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č.j. Č.j. KRPB-24583-15/ČJ-2025-0500NE-VZ (dále jen „smlouva“) uzavřené dne 12.6.2025, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „**KŘP – KHK – Policie 2.0 – DI Náchod, Plhovská 1176 – oprava interiéru**“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

Článek I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: urnai6d

1.2 Zhotovitel: V-work s.r.o.
Sídlo: Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: 
IČO: 03768961
DIČ: CZ03768961
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 216543215/0600
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: g7gw4sx

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34703

Na základě dohody obou smluvních stran se výše uvedená smlouva o dílo upravuje takto:

Článek II.

2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listu č. ZL 1.

Vícepráce: + 1.691.306,33 Kč bez DPH

Méněpráce: - 410.434,26 Kč bez DPH

Celkem: + 1.280.872,07 Kč bez DPH

Článek III.

- 3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na **navýšení ceny díla o částku ve výši 1.280.872,07 Kč bez DPH, tj. 1.549.855,20 Kč vč. 21% DPH**, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena takto:

Původní cena díla bez DPH:	6.862.692,32 Kč
Původní cena díla včetně 21% DPH:	8.303.857,71 Kč
Vícepráce: ZL 1	+ 1.691.306,33 Kč bez DPH
Méněpráce ZL 1	- 410.434,26 Kč bez DPH

Navýšení ceny díla o částku ve výši 1.280.872,07 Kč bez DPH, tj. 1.549.855,20 Kč vč. DPH.

Cena díla upravená dodatkem č. 1:

Celková cena díla bez DPH:	8.143.564,39 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	1.710.148,52 Kč
Cena díla včetně DPH:	9.853.712,91 Kč

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV.

- 4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č.1. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek uveřejní v registru smluv.
- 4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 4.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven v listinné podobě, ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

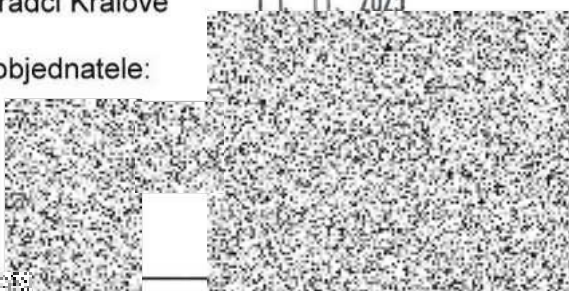
4.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL 1 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – vícepráce a méněpráce

V Hradci Králové 11. 11. 2025

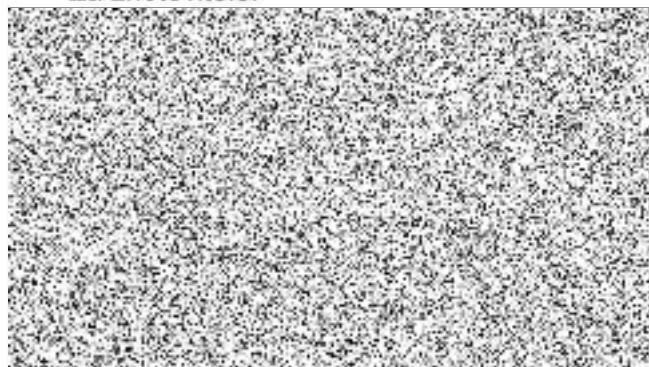
Za objednatele:



Marek Baudyš
ředitel krajského ředitelství
pro ekonomiku

V Hradci Králové 12. 11. 2025









Za zhotovitele:



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	ZL 1
Identifikace: „ Oprava interiéru – DI Náchod, Plhovská 1176“	
Název akce:	„ KRP - KHK – Policie2.0 – DI Náchod, Plhovská 1176 – oprava interiéru
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	OBV
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové
Zhotovitel:	V - work s. r. o. Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové IČ: 03768961
Projektant:	JKS Subax s. r. o. Družby 337, 530 09 Pardubice IČ: 28831471
Předmět změnového listu:	
ZL1/1 - Předmětem změny je	úprava dešťových svodů a vpusti na části střechy objektu.
ZL1/2 - Předmětem změny je	nové napojení na dešťovou kanalizaci v 1. NP.
ZL1/3 - Předmětem změny je	hydroizolace v místnostech č. 134 a 102.
ZL1/4 - Předmětem změny je	výměna požárního vodovodu.
ZL1/5 - Předmětem změny je	změna zařizovacích předmětů.
ZL1/6 - Předmětem změny je	provedení instalačních předstěn.
ZL1/7 - Předmětem změny je	elektroinstalace pro záložní zdroj, úprava osvětlení dle skutečnosti
ZL1/8 - Předmětem změny je	úprava rozvodů potrubí ústředního topení.
ZL1/9 - Předmětem změny je	zrušení sanitárních příček.
ZL1/10 - Předmětem změny je	dodávka a montáž nových dveřních křídel místo repase stávajících.
ZL1/11 - Předmětem změny je	úprava podkladu pod podlahy, vysokopevnostní stěrka.
ZL1/12 - Předmětem změny je	zrušení kovových dveří a poutací lavice.
ZL1/13 - Předmětem změny je	oprava stávajícího kanalizačního poklopu.
ZL1/14 - Předmětem změny jsou	malby a nátěry zámečnických konstrukcí.
ZL1/15 - Předmětem změny je	zrušení el. topných tyčí v otopných tělesech.
ZL1/16 - Předmětem změny jsou	stěhovací práce na staveništi.
ZL1/17 - Předmětem změny je	použití horolezecké techniky.
Část díla dotčená změnovým listem ZL1:	
ZL1/1 - stavební část, Stavební práce:	Z důvodu havarijního stavu stavebních konstrukcí na části střechy, nevhodného napojení dešťových svodů do vsivlého potrubí kanalizace, je nutné provést nové dešťové svody. Závada se projevila až po odstranění podhledů. + 55 011,12 Kč bez DPH.
ZL1/2 - stavební část, zdravotníka:	Souvisí se změnou 1. Nové napojení dešťových svodů do stávající ležaté kanalizace. Z důvodu havarijního stavu stávající kanalizace bude provedena nová pokládky a nové napojení na potrubí kameninové hrdlové. +21 805,81 Kč bez DPH.
ZL1/3 - stavební část:	Po otlučení vlhké omítky bylo zjištěno, že se nejedná o cihelnou stěnu, ale železobetonovou s cihelnou přízdívkou. Z důvodu nálezu dřevěného bednění v betonové stěně a vlnnutí přízdívek v místnostech č. 134 a č. 102 bude provedeno zapravení systémem ERGELIT. +6 621,41Kč bez DPH.
ZL1/4 - zdravotníka:	Stávající rozvody jsou ve špatném technickém stavu a neodpovídají současným požadavkům. Vodoinstalace v místnosti č. 101 a č. 103, budou konstrukčně upraveny vč. požárního systému. +102 481,66 Kč bez DPH.
ZL1/5 -zdravotníka:	Zařizovací předměty – kložety a výtokové armatury. Z důvodu nevhodného stavu dělicích příček (změna 6) navržena technologie systému GEBERIT určená pro instalaci do předstěn. + 102 216,24 Kč bez DPH. – 72 246,64 Kč bez DPH.
ZL1/6 - stavební část:	Z důvodu nevyhovujícího stavu dutých zděných příček bylo zjištěno, že rozvody ZTI nelze zasekat – hrozí zhroucení příček. Rozvody budou vedeny po povrchu v instalačních předstěnách. + 141 536,00 Kč bez DPH.
ZL1/7- elektroinstalace:	Nová elektroinstalace pro napojení objektu na mobilní záložní zdroj el. energie. Demontáž stávajícího nefunkčního rozhlasového systému. Osazení menšího počtu svítidel dle skutečnosti. Záložní zdroj + 37 344,00 Kč bez DPH. Rozhlas + 4 692,00 Kč bez DPH. Osvětlení - 4 680,00Kč bez DPH
ZL1/8 - ústřední topení:	Z konstrukčních, provozních a dispozičních důvodů dojde ke změně tras horního vedení a zasekání pohledových částí do zdi v místnostech č. 102,105 a 106, nová trasa v místnosti 204. + 29 688,00 Kč bez DPH.
ZL1/9 - konstrukce suché výstavby:	Montáže dělicích sanitárních příček nebudou prováděny z důvodu nutnosti provést instalační předstěny (změna 6) a tím dojde ke zmenšení šířky místností a prostoru pro umístění zařizovacích předmětů. - 63 897,49 Kč bez DPH.
ZL1/10 - konstrukce truhlářské:	Stávající voštinová dveřní křídla jsou v převážně většině z důvodu celkového stavu a mechanického poškození nevhodná k repasi. Náklady vynaložené na repasi nejsou adekvátní potřebné životnosti a provozu v objektu. Je vhodné provést změnu stavu konstrukci, které neodpovídají požadavkům PD. Bude provedena montáž nových dveřních křídel vč. interiérového kování a okopových plechů. + 386 585,82 Kč bez DPH. Repase interiérových dveří - 64 776,17 Kč bez DPH.
ZL1/11 - podlahy povlakové:	Po demontáži stávajících krytin výskyt nesoudržného podkladu, trhlin a lokálních nerovností povrchů podlahových konstrukcí. Bude nutné broušení a vyrovnání výškových rozdílů. Nutná sanace betonových podlah, které vykazují nežádoucí vznik trhlin. Z důvodu nevhodnosti použití navržené stěrky bude použita nivelační stěrka cementová s pevností 30 Mpa. Bude provedena sanace trhlin systémovými materiály. + 360 375,85 Kč bez DPH. - 147 943,28 Kč bez DPH.
ZL1/12 - konstrukce zámečnické:	Nové vnitřní ocelové dveře a poutací lavice nejsou uživatelem požadovány. -18 591,56 Kč bez DPH.
ZL1/13 – stavební část.	Oprava stávajícího kanalizačního poklopu nebude provedena: Důvodem jeho zachování je vyhovující stav ocelové konstrukce rámu a poklopu vč. jeho osazení. Povrch bude jen opatřen nátěrem. -14 299,12 Kč bez DPH.
ZL1/14 - dokončovací práce:	Navýšení nezbytných výměr povrchů stěn oproti předpokladu. Nezbytné provedení škrábání maleb z důvodu značného počtu vrstev starých maleb, tmelení a zakrytí vnitřních ploch. Došlo k navýšení nátěrů armatur a kovového potrubí. Malby +104 535,40 Kč bez DPH. Nátěry konstrukcí + 82 913,02 Kč bez DPH
ZL1/15 - ústřední vytápění:	Zrušení elektrických topných tyčí z důvodu zachování stávajících radiátorů místo navržených nových těles, které splňují dané požadavky. - 24 000 Kč bez DPH.
ZL1/16 - příprava staveniště:	Stěhování nábytku v celém objektu. Uživatel nebyl schopen zajistit stěhování vlastními silami. + 243 000 Kč bez DPH.
ZL1/17 - územní vlivy:	Z důvodu opravy havarijního stavu dešťových svodů. Bude nezbytné použití horolezecké techniky z důvodu omezeného přístupu v místě opravy. + 12 500 Kč bez DPH.

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace
ZL1/1 - Nebylo předmětem PD. Nepředvídatelné skutečnosti.
ZL1/2 - Nebylo předmětem PD. Nepředvídatelné skutečnosti.
ZL1/3 - V PD navrženo otlučení stávající vlhké omítky a nová sanační omítky. Nepředvídatelné skutečnosti.
ZL1/4 - Nebylo předmětem PD. Nový požadavek.
ZL1/5 - Navrženy standardní zařizovací předměty. Nepředvídatelné skutečnosti.
ZL1/6 - Navrženo zasekání rozvodů ZTI do stávajících zděných příček. Zjištěna jejich nedostačená tloušťka a soudržnost. Nepředvídatelné skutečnosti.
ZL1/7 - Nebylo předmětem PD. Nový požadavek.
ZL1/8 - Navrženo napojení otopných těles na stávající rozvody. Nový požadavek.
ZL1/9 - Navrženy dělicí sanitární příčky na sociálních zařízeních. Z prostorových důvodů nelze realizovat. Nepředvídatelné skutečnosti.
ZL1/10 - Navržena repase stávajících dveřních křidel. Dodávka nových křidel - nový požadavek.
ZL1/11 - V PD navržena standardní podlahová stěrka 20 MPa. Nepředvídatelné skutečnosti.
ZL1/12 - Navržena dodávka a montáž poutací lavice a ocelových dveří. Nový požadavek.
ZL1/13 - V PD navržena výměna poklopu za nový. Nový požadavek.
ZL1/14 - PD předpokládala menší rozsah malířských a natěračských prací. Nepředvídatelné skutečnosti.
ZL1/15 - Navržena nová tělesa s el. topnými tyčemi.. Nový požadavek.
ZL1/16 - Nebylo předmětem PD Nový požadavek.
ZL1/17 - Nebylo předmětem PD. Nepředvídatelné skutečnosti.
Nové řešení:
ZL1/1 - Nové bude dešťová kanalizace vedena po vnějším lici budovy a napojena do stávající kanalizace v 1.NP. Stavební práce vyžadují vybourání konstrukcí. Osazení lapače střešních splavenin včetně montáže kanalizačního potrubí. Použité jádrové vrtání diamantovými korunkami. Montáž potrubí (kameninové hrdlové DN 125 přechod PVC) potrubí UV stabilní pro vnější a vnitřní použití (vnitřní kanalizace). Povrchové úpravy stěn a stropů vyžadují betonáž prostupů a nové jádrové omítky. Práce na vnějším povrchu budou prováděny pomocí horolezecké techniky.
ZL1/2 – Bude provedena nová pokládky kameninového potrubí s přechodem na PVC. Nové svislé potrubí bude napojeno do stávajícího svodného potrubí pod podlahou. Kotvení a upevnění bude provedeno podle požadavků výrobce potrubí. Odpadní ležaté potrubí bude zkontrolováno a pročištěno.
ZL1/3 – Budou odbourány přízdívky v místnosti č. 102, č. 134, a č. 105 a č. 108. Bude odstraněné dřevěné bednění do maximální hloubky. V místnosti č. 134 bude probíhat zapravení systém ERGELIT s odvodem tlakové vody do odpadu přes sifon. Místnost č. 102 a č. 105 stěna bude vyčištěna a zapravena krystalickou hydroizolací.
ZL1/4 - Nový instalační systém potrubí pro požární systém bude proveden včetně všech uzávěrů a ventilů v souladu s aktuálními, zejména protipožárními, předpisy. Dojde k dopojení nového vodovodu až na stávající vodoměrnou sestavu v místnosti č. 103.
ZL1/5 - Montáž pisoárů a klozetů pro závěsný systém WC bude proveden do lehkých stěn s kovovou konstrukcí.
ZL1/6 - Předstěny pro instalace vodoinstalací budou prováděny z lehkých stěn s kovovou konstrukcí a desek.
ZL1/7 - Bude provedena nová elektroinstalace pro mobilní záložní zdroj včetně úpravy rozváděče a třífázové zásuvky. Stávající systém rozhlasu bude kompletně demontován (reproduktory, vypínače, ovladače, kabelové vedení) včetně následného zapravení a výmalby. Bude osazen menší počet svítidel z důvodu nerealizace sanitárních příček (změna 9).
ZL1/8 – Nová úprava ÚT bude provedena změnou tras horního vedení, zasekáním viditelných částí do zdi v místnostech č. 102,105 a 106. Bude provedena nová trasa v kanceláři č. 204. Důvodem změny je vhodnější řešení z pohledu uživatele objektu.
ZL1/9 - Montáž sanitárních příček se provádět nebude.
ZL1/10 - Bude provedena výměna vnitřních dveří za nové vč. okopových plechů. Repase dveří se neprovede.
ZL1/11 - Lokální nerovnosti povrchů podlah budou broušeny, vyrovnány a nežádoucí vznik trhlin bude opraven systémovými materiály. Vzhledem k četnosti poškození stávajících podkladů bude provedena změna stěrky, použitá bude samonivelační stěrka min. pevnosti 30 Mpa tl. 5-8 mm.
ZL1/12 - Ocelové vnitřní dveře a poutací lavice bez změny.
ZL1/13 - Revizní šachta v 1. NP - ocelový poklop nevykazuje žádné zjevné znaky poškození. Poklop včetně rámu bude jen opatřený nátěrem.
ZL1/14 - Budou provedeny malby stěn a nátěry konstrukcí dle skutečnosti zejména v souvislosti s vícepracemi včetně úpravy jejich povrchů před nátěry a ochrana povrchů před mechanickým poškozením zakrytím.
ZL1/15 - Budou zachovány stávající radiátory.
ZL1/16 – Průběžně bude probíhat stěhování nábytku, zařizovacích předmětů a zpětné vrácení nábytku a zařizovacích předmětů do původního stavu v celé budově.
ZL1/17 - Pomocí horolezecké techniky budou opraveny dešťové svody včetně zapravení prostupů na fasádě.
Zdůvodnění změny:
Z důvodu zajištění odpovídajících nároků na provozuschopnost, údržbu a odpovídající technologické požadavky je provedení těchto prací nezbytné.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci: Změny budou zakresleny do PD skutečného provedení.
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: zápis z KD v SD ze dne 21. 7. 2025 a následujících KD
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: Ano
Vliv na termín: změna nemá vliv na smluvní termín dokončení díla do 10. 12. 2025
Vliv na kvalitu díla: změny nemají vliv na kvalitu díla a jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení a provozuschopnost
Vliv na cenu: oproti uzavřené SoD čj.: KRPB-24583-15 /ČJ-2025-0500NE-VZ ze dne 12. 6. 2025 dojde k navýšení ceny – viz níže

Připočty k ceně díla bez DPH:		+ 1 691 306,33 Kč
Odpočty k ceně díla bez DPH:		- 410 434,26 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		+1 280 872,07 Kč
DPH:		+ 268 983,13 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		+ 1 549 855,20 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
V- work s.r.o.	JKS SUBAX s.r.o.	JKS SUBAX s.r.o.
		
Datum:	Datum:	Datum:
		
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
		
Datum:		
		

1) EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování

REKAPITULACE STAVBY

Logo Vaši firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód: 2023/12/01
DI_ZL č.1

CC-CZ:
Datum: 21. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 280 872,07

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	1 280 872,07
	12,00%	0,00

Výše daně
268 983,13
0,00

Cena s DPH

v **CZK**

1 549 855,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

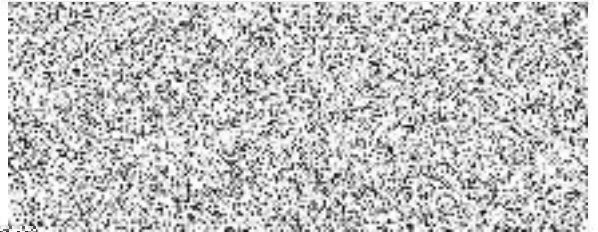
Objednavatel



Datum a podpis: 30.10.25

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 30.10.25

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód: 2023/12/01

Stavba: DI_ZL č.1

Místo:

Datum: 21. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 280 872,07	1 549 855,20
ZL1_M	Měněpráce	-410 434,26	-496 625,45
ZL1_V1	Vícepráce	1 691 306,33	2 046 480,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

DI_ZL č.1

Objekt:

ZL1_M - Měněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21. 7. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-410 434,26

DPH základní
snížená

Základ daně

-410 434,26

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-86 191,19

0,00

Cena s DPH

v CZK

-496 625,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 30.10.25

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 30.10.25

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

DI_ZL č.1

Objekt:

ZL1_M - Méněpráce

Místo:

Datum: 21. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-410 434,26

HSV - Práce a dodávky HSV

-14 299,12

8 - Trubní vedení

-14 299,12

M21 - Elektromontáže

-4 680,00

725 - Zařizovací předměty

-72 246,64

PSV - Práce a dodávky PSV

-319 208,50

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

-24 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

-63 897,49

766 - Konstrukce truhlářské

-64 776,17

767 - Konstrukce zámečnické

-18 591,56

776 - Podlahy povlakové

-147 943,28

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

DI_ZL č 1

Objekt:

ZL1_M - Méněpráce

Místo:

Datum: 21. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-410 434,26
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-14 299,12
D		8	Trubní vedení				-14 299,12
600	K	899132121	Výměna poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000	-8 123,06	-8 123,06
	PP		Výměna poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm				
	VV		Z3				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
601	M	55341444	poklop šachtový nerezový zadlažďovací bez výztuže s těsněním zatížení A15 v 50mm ráme 773x773mm vstup 700x700mm	kus	1,000	-6 176,06	-6 176,06
	PP		poklop šachtový nerezový zadlažďovací bez výztuže s těsněním zatížení A15 v 50mm ráme 773x773mm vstup 700x700mm				
D		M21	Elektromontáže				-4 680,00
602	K	8	sv. typ A Kruhové přisazené LED svítidlo,, opalový kryt, Ø 190mm + montáž	ks	3,000	-1 560,00	-4 680,00
	PP		sv. typ A Kruhové přisazené LED svítidlo,, opalový kryt, Ø 190mm + montáž				
D		725	Zařizovací předměty				-72 246,64
603	K	64262515R	Nádrž k výlevce, boční napouštění bílá	kus	2,000	-823,72	-1 647,44
	PP		Nádrž k výlevce, boční napouštění bílá				
604	K	725013125R00	Kložet kombi,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	soubor	1,000	-4 369,79	-4 369,79
	PP		Kložet kombi,nádrž s arm.odpad vodor,bílý				
605	K	725013138RT1	Kložet kombi,nádrž s armat.odpad svislý,bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	8,000	-2 445,57	-19 564,56
	PP		Kložet kombi,nádrž s armat.odpad svislý,bílý, včetně sedátka v bílé barvě				
606	K	725016125R00	Urínál odsávací, ovládání autom, bílý	soubor	3,000	-5 488,31	-16 464,93
	PP		Urínál odsávací, ovládání autom, bílý				
607	K	725019101R00	Výlevka stojící, s plastovou mřížkou	soubor	2,000	-5 857,99	-11 715,98
	PP		Výlevka stojící, s plastovou mřížkou				
608	K	URINALROH	Urínál pro instalaci do rohu, bílý, odsávací sifon, odtok DN50, přívod zezadu 1/2"	kus	1,000	-18 483,94	-18 483,94
	PP		Urínál pro instalaci do rohu, bílý, odsávací sifon, odtok DN50, přívod zezadu 1/2"				
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-319 208,50
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-24 000,00
609	K	7340	El. topná tyč z-kt7r	kus	12,000	-2 000,00	-24 000,00
	PP		El. topná tyč z-kt7r				
D		763	Konstrukce suché výstavby				-63 897,49
610	K	763411111	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	8,881	-4 111,33	-36 512,72
	PP		Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm				
	VV		1. NP				
	VV		m č. 134				
	VV		1,25*(2,10-0,25)-0,70*(2,10-0,25)		1,018		
	VV		m.č. 106				
	VV		1,40*(2,10-0,25)-0,70*(2,10-0,25)		1 295		
	VV		m.č. 124				
	VV		1,32*(2,10-0,25)-0,70*(2,10-0,25)		1,147		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2. NP				
	W		m.č. 211				
	W		1,50*(2,10-0,25)-0,70*(2,10-0,25)		1,480		
	W		m.č. 212				
	W		1,50*(2,10-0,25)-0,70*(2,10-0,25)		1,480		
	W		3. NP				
	W		m.č. 304				
	W		1,50*(2,10-0,25)-0,70*(2,10-0,25)		1,480		
	W		1,23*(2,10-0,25)-0,70*(2,10-0,25)		0,981		
	W		Součet		8,881		
611	K	763411121	Dveře sanitárních příček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	7,000	-3 912,11	-27 384,77
	PP		Dveře sanitárních příček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm				
	W		1 NP				
	W		m.č. 134				
	W		1		1,000		
	W		m.č. 106				
	W		1		1,000		
	W		m.č. 124				
	W		1		1,000		
	W		2. NP				
	W		m.č. 211				
	W		1		1,000		
	W		m.č. 212				
	W		1		1,000		
	W		3 NP				
	W		m.č. 304				
	W		1		1,000		
	W		1		1,000		
	W		Součet		7,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				-64 776,17
612	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	-2 653,35	-2 653,35
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm				
	W		D4 - 600x1970 mm				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
613	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	4,000	-2 662,41	-10 649,64
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm				
	W		D2 - 700x1970 mm				
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		
614	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	-2 660,52	-10 722,06
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm				
	W		D1 - 800x1970 mm				
	W		3		3,000		
	W		dveře z m.č. 101 do 134 - 800x1970 m				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
615	K	766.REP	Repase interiérových dveří	soubor	45,000	-905,58	-40 751,10
	PP		Repase interiérových dveří				
	W		1. NP				
	W		21		21,000		
	W		2. NP				
	W		16		16,000		
	W		3 NP				
	W		8		8,000		
	W		Součet		45,000		
	D	767	Konstrukce zámečnické				-18 591,56
616	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlých	kus	1,000	-1 159,14	-1 159,14
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlých				
	W		D3 - 600x1970 mm				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
617	M	55341320	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 600x1970mm	kus	1,000	-3 848,72	-3 848,72
	PP		dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 600x1970mm				
618	K	Z4	D + M poutací lavice dle požadavků Policie ČR - podrobný popis viz zámečnické výrobky	kus	1,000	-13 583,70	-13 583,70
	PP		D + M poutací lavice dle požadavků Policie ČR - podrobný popis viz zámečnické výrobky				

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Vv		Z4				
	Vv		1		1,000		
	Vv		Součet		1,000		
	D	776	Podlahy povlakové				-147 943,28
619	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	462,800	-319,67	-147 943,28
	PP		Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm				
	Vv		fig_06_PVC		462,800		
	Vv		Součet		462,800		

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

DI_ZL č.1

Objekt:

ZL1_V1 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 691 306,33

DPH základní
snížená

Základ daně

1 691 306,33

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

355 174,33

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 046 480,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

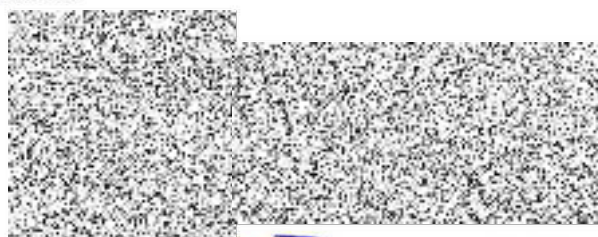
Objednavatel



Datum a podpis: 30.10.25

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 30.10.25

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

DI_ZL č.1

Objekt:

ZL1_V1 - Vícepráce

Místo:

Datum: 21. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 691 306,33

HSV - Práce a dodávky HSV

55 011,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce

30 535,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 617,41

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

3 477,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 730,64

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

7 650,47

PSV - Práce a dodávky PSV

1 380 795,21

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 621,41

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

21 805,81

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

102 481,66

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

102 216,24

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

141 536,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

29 688,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

37 344,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 692,00

766 - Konstrukce truhlářské

386 585,82

776 - Podlahy povlakové

360 375,85

783 - Dokončovací práce - nátěry

82 913,02

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

104 535,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

255 500,00

VRN2 - Příprava staveniště

243 000,00

VRN6 - Územní vlivy

12 500,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

DI_ZL č.1

Objekt:

ZL1_V1 - Vícepráce

Misto:

Datum: 21. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 691 306,33
D	HSV		Práce a dodávky HSV				55 011,12
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				30 535,60
501	K	319202111	Dodatečná izolace zdiva tl do 150 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	12,500	980,00	12 250,00
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/319202111				
	P		<i>Poznámka k položce Izolace sociálního zařízení 1.NP - po odbourání zjištěna absence izolace</i>				
502	K	346272256	Přízdívka z pórabetonových tvárnic tl 150 mm	m2	16,040	1 140,00	18 285,60
	PP		Přízdívky z pórabetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346272256				
	P		<i>Poznámka k položce Přízdívky - sociální zařízení</i>				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 617,41
503	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	1,000	168,00	168,00
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_03/622135011				
	P		<i>Poznámka k položce.</i>				
	VV		0,5*2		1,000		
504	K	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,5 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	574,00	574,00
	PP		Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonosilikátová stěn, plochy jednotlivé přes 0,5 do 1.0 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622525104				
505	K	631311234	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,719	5 390,00	3 875,41
	PP		Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí U přes 120 do 240 mm tř. C 25/30				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311234				
	P		<i>Poznámka k položce: 1 np - degradovaný beton, nutno odbourat po celé ploše</i>				
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				3 477,00
506	K	877260341	Montáž lapačů střešních splavenin na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	1,000	257,00	257,00
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného lapačů střešních splavenin DN 100				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877260341				
507	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	kus	1,000	3 220,00	3 220,00
	PP		lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 730,64
508	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	0,060	2 630,00	157,60
	PP		Bourání základů z betonu proloženého kamenem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961043111				
	VV		0,5*0,3*0,4		0,060		
509	K	962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,300	1 950,00	585,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	==		Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na malou vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m ³ https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952033322		0,300		
510	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl přes 100 do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031133 Poznámka k položce: Odbourání předstěny a příčky 1 np	m2	8,450	146,49	1 237,84
511	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkládů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151121	m	1,800	3 750,00	6 750,00
512	K	997013211	Doprava sutí a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211	t	4,356	1 010,00	4 399,56
513	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501	t	4,356	272,50	1 187,01
514	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509 4,356*12 'Přepočtené koeficientem množství	t	52,272	11,68	610,54
515	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013603	t	0,707	2 055,67	1 453,36
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 380 795,21
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 621,41
516	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111051 Poznámka k položce: izolace 1.np - wc a sprcha	m2	7,523	68,00	511,56
517	M	11163004	stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přísadkou plastů do spodní stavby stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přísadkou plastů do spodní stavby 7,523*1,8 'Přepočtené koeficientem množství	kg	13,541	110,00	1 489,51
518	K	711112053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr krystalickou hydroizolací Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem krystalickou hydroizolací https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112053 Poznámka k položce: nátěr betonového základu po odbourání předstěny	m2	15,823	84,00	1 329,13
519	M	24551050	stěrka hydroizolační cementová kapilárně aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby stěrka hydroizolační cementová kapilárně aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby 15,823*1,6 'Přepočtené koeficientem množství	kg	25,317	130,00	3 291,21
520	K	721111111	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace Potrubí kanalizační kameninové hrdlové přechod PVC - kamenina DN 125 Potrubí z kameninových trub přechod PVC - kamenina DN 125 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721111111	kus	1,000	251,00	251,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				21 805,81

PČ	Týp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
521	K	7211751R	UV stabilní potrubí určené pro vnější použití <i>Poznámka k položce: UV stabilní potrubí určené pro vnější použití</i>		10,000	2 150,00	21 500,00
522	K	998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721122	t	0,027	2 030,00	54,81
	PP						
	Online PSC						
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				102 481,66
523	K	722130108	Potrubí pro zavodněný požární systém ocelové hladké pozinkované spojované lisováním D 64x2 mm Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných hladkých pro zavodněný požární systém spojovaných lisováním PN 16 do 110°C Ø 64/2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130108	m	16,500	2 150,00	35 475,00
	PP						
	Online PSC						
524	K	722173217	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou kovovou D 63x8,6 mm Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou kovovou D 63/8,6 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722173217	m	13,500	4 060,00	54 810,00
	PP						
	Online PSC						
525	K	722230106	Ventil přímý G 2" se dvěma závitů Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 2" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230106	kus	1,000	2 740,00	2 740,00
	PP						
	Online PSC						
526	K	722230106	Ventil přímý G 2" se dvěma závitů Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 2" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230106	kus	1,000	2 740,00	2 740,00
	PP						
	Online PSC						
527	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100 Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290215	m	30,000	168,00	5 040,00
	PP						
	Online PSC						
528	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80 Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290234	m	30,000	53,10	1 593,00
	PP						
	Online PSC						
529	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722101	t	0,117	715,00	83,66
	PP						
	Online PSC						
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				102 216,24
530	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022	soubor	8,000	5 950,00	47 600,00
	PP						
	Online PSC						
	P		<i>Poznámka k položce: závěsný systém z důvodu nutnosti předstěny - původní stěna - duté cihly</i>				
531	K	725121525.SNL	Pisoárový záchodek SANELA Golem SLP 19RS automatický s radarovým senzorem Pisoárový záchodek SANELA Golem SLP 19RS automatický s radarovým senzorem	soubor	4,000	13 654,06	54 616,24
	PP						
	P		<i>Poznámka k položce: závěsný systém z důvodu nutnosti předstěny - původní stěna - duté cihly</i>				
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				141 536,00
532	K	726131021	Instalační předstěna pro pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kci Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro pisoáry stavební výška 1300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131021	soubor	4,000	10 100,00	40 400,00
	PP						
	Online PSC						
	P		<i>Poznámka k položce: závěsný systém z důvodu nutnosti předstěny - původní stěna - duté cihly</i>				
533	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládní zepředu, stavební výška 1120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131041	soubor	8,000	10 300,00	82 400,00
	PP						
	Online PSC						
	P		<i>Poznámka k položce: závěsný systém z důvodu nutnosti předstěny - původní stěna - duté cihly</i>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
534	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	8,000	172,00	1 376,00
	PP		Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726191011				
535	M	55281794	tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	8,000	2 170,00	17 360,00
	PP		tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm				
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				29 688,00
536	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	32,000	496,00	15 872,00
	PP		Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102				
537	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	22,000	628,00	13 816,00
	PP		Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221104				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				37 344,00
538	K	741120408	Vodič Cu izolovaný drátovací plný včetně průrazů, montáž pod omítku - příprava pro záložní zdroj	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděcích plných a laněných (např. CY), průřezu žily 150 až 185 mm ²				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120408				
539	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m ² se zapojením vodičů	kus	8,000	519,00	4 152,00
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m ²				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741372062				
540	M	3482500R	svítidlo interiérové stropní přisazené MODUS LED	kus	8,000	1 649,00	13 192,00
	PP		svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm				
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				4 692,00
541	K	742410801	Demontáž reproduktoru podhledového nebo nástěnného nebo směrového	kus	23,000	204,00	4 692,00
	PP		Demontáž rozhlasu reproduktoru podhledového, nástěnného, směrového				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742410801				
	D	766	Konstrukce truhlářské				386 585,82
542	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	52,000	31,10	1 617,20
	PP		Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766491851				
543	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	45,000	863,02	38 835,90
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001				
544	M	61162084	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	9,000	4 320,00	38 880,00
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm				
545	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	9,000	4 330,00	38 970,00
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm				
546	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	24,000	4 360,00	104 640,00
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm				
547	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	1 030,00	5 150,00
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002				
548	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	5,000	4 960,00	24 800,00
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
549	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021				
550	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 730,00	6 730,00
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm				
551	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 870,00	7 480,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022				
552	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	4,000	6 760,00	27 040,00
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm				
553	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	5,000	314,00	1 570,00
	PP		Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660717				
554	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	5,000	1 330,00	6 650,00
	PP		samozavírač dveří hydraulický				
555	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - šlitku s klikou	kus	43,000	189,27	8 138,61
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového šlitku s klikou				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729				
556	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	43,000	631,19	27 141,17
	PP		dveřní kování interiérové rozetové klika/klika				
557	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	43,000	149,00	6 407,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660751				
558	M	54924006	zámek zadlabací mezipokojeový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	38,000	205,00	7 790,00
	PP		zámek zadlabací mezipokojeový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm				
559	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	5,000	267,00	1 335,00
	PP		zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm				
560	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	43,000	149,00	6 407,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámkové vložky				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660752				
561	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35+55	kus	43,000	297,00	12 771,00
	PP		vložka cylindrická stavební 35+55				
562	K	766664921	Oprava dřevěných dveří - výměna okopového plechu	kus	10,000	187,00	1 870,00
	PP		Oprava dveřních křídel dřevěných dokování dveřních křídel okopný plech				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766664921				
563	M	54915212	plech okopový nerez 815x250x0,6mm	kus	10,000	518,00	5 180,00
	PP		plech okopový nerez 815x250x0,6mm				
564	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 810,229	0,55	2 095,63
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766203				
565	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	%	3 810,229	0,91	3 467,31
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766292				
D	776		Podlahy povlakové				360 375,85
566	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	245,000	334,00	81 830,00
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111117				
	P		Poznámka k položce: nutné broušení podkladu z důvodu lokálních výškových rozdílů až 23 mm				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
567	K	775111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111411	m	434,170	14,50	6 295,47
568	M	28616320	pás dilatační okrajový extrud PE samolepicí PP VV pás dilatační okrajový extrud PE samolepicí 434,17*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	m	442,853	23,90	10 584,19
569	K	776141123	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa II přes 5 do 8 mm PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141123 <i>Poznámka k položce:</i> nevhodně použiti navrhnute sadrové stěrky - zjištěno po odstranění původní krytiny	m2	462,000	462,00	213 444,00
570	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776223111 <i>Poznámka k položce:</i> vybrána krytina v šíři 2m, vzhledem k rozměru místnosti nutno svařovat	m	182,000	77,30	14 068,60
571	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776421311	m	40,000	117,00	4 680,00
572	M	59054153	profil přechodový mezi kobercem a dlažbou, laminátovou nebo dřevěnou podlahou PP VV profil přechodový mezi kobercem a dlažbou, laminátovou nebo dřevěnou podlahou 36*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	m	36,720	190,00	6 976,80
573	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776101	t	5,577	577,00	3 217,93
574	M	RMAT0002	PVC krytina, min. třída zatěže 32, zvolená krytina bude vyhovovat požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb. PP VV PVC krytina, min. třída zatěže 32, zvolená krytina bude vyhovovat požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb. 462,8*0,1 *Přepočtené koeficientem množství	m2	46,280	416,57	19 278,86
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				82 913,02
575	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000101	m	522,000	17,00	8 874,00
576	M	28323155	fólie s textilní samolepicí páskou pro venkovní malířské potřeby 1,8m*20m PP VV fólie s textilní samolepicí páskou pro venkovní malířské potřeby 1,8m*20m 522*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	548,100	9,38	5 141,18
577	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000111	m	103,000	11,30	1 163,90
578	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm PP VV páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm 103*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	108,150	3,28	354,73
579	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303	m2	59,000	65,20	3 846,80
580	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311	m2	59,000	69,91	4 124,69
581	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301401	m2	59,000	5,64	332,76
582	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	59,000	143,00	8 437,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201				
583	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	59,000	126,78	7 480,02
			PP Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101				
584	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	59,000	126,78	7 480,02
			PP Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101				
585	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	622,000	7,86	4 888,92
			PP Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601713				
586	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	622,000	22,00	13 684,00
			PP Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614551				
587	K	783617605	Krycí jednonásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	622,000	27,50	17 105,00
			PP Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický tepelně odolný <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617605				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				104 535,40
588	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 413,000	31,70	76 492,10
			PP Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001				
589	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	914,140	26,40	24 133,30
			PP Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161001 P Poznámka k položce tmelení kolem kabelových žlabů				
590	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	196,000	16,40	3 214,40
			PP Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80 m <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171121 P Poznámka k položce zakrytí žlabů				
591	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	205,800	3,38	695,60
			PP folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m VV 196*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		205,800		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				255 500,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				243 000,00
92	K	024002000	Přestěhování lidí, zvířat	...	1,000	243 000,00	243 000,00
			PP Přestěhování lidí, zvířat <i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/024002000				
	D	VRN6	Územní vlivy				12 500,00
93	K	063303000	Práce pomocí horolezecké techniky		1,000	12 500,00	12 500,00
			PP Práce ve výškách, v hloubkách P Poznámka k položce instalace svodu, zapravení prostupu				

SEZNAM FIGUR

Kód: 2023/12/01

Stavba: DI_ZL č.1

Datum: 21. 7. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
2023/12/01	DI_ZL č.1		
fig_02_oprava_stropu	Oprava omítky do 10% - strop	m2	732,200
fig_05_sanacni_omitk	Nová sanační omítka	m2	112,808
ZL1_M	Měněpráce		
fig_06_PVC	Plocha PVC podlaha	m2	462,800
Použití figury:			
776141113	Stěrka podlahova nivelační pro vyrovnání podkladu povrchových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	462,800