

# Smlouva o fyzické ostraze movitých a nemovitých věcí

č. smlouvy: 6616173685

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

## 1. Objednatel:

název:	<b>Statutární město Brno</b>
sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupený primátorem:	Ing. Petrem Vokřálem
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	██████████
zástupce pro věci smluvní:	Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM,
zástupce pro věci technické:	Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

## 2. Poskytovatel:

název:	<b>MONIT plus, s.r.o.</b>
sídlo:	Brno, náměstí Svobody 76/11, PSČ 602 00
statutární zástupce:	Ing. Jiří Molák, jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jiří Molák, jednatel
zástupce pro věci technické:	██████████
IČ:	27687660
DIČ:	CZ27687660
bankovní spojení:	Volksbank CZ a.s.
číslo účtu:	██████████
email:	██████████

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52002

(dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé)

uzavřít tuto

**smlouvu o fyzické ostraze movitých a nemovitých věcí**

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Zadání podmínek k provedení průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Bratislavská 68 – bezpečnostní obhlídky objektu“, na základě které byla nabídka poskytovatele ze dne 30. 8. 2016 vybrána jako nejvhodnější. Poskytovatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele po dobu účinnosti této smlouvy řádně a včas níže specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatu (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného rozsahu prací, a dále mimořádně dle konkrétních objednávek objednatele.
2. Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelné bezpečnostní obhlídky areálu Bratislavská 68 v Brně, a to v intervalu 1x denně a dále zajištění dohledu po dobu trvání předem oznámených kulturních akcí (mimořádná ostraha).
3. Mimořádnou ostrahou se zejména rozumí:
  - ostraha objektu prováděná za mimořádných okolností (oficiální návštěvy, prohlídky, natáčení TV a jiné mimořádné události).
4. Ostrahou formou obhlídky se rozumí zejména:
  - venkovní obhlídka celého objektu
  - kontrola uzamčení (zabezpečení) všech vstupů
  - kontrola oken a sklepních okének (u obvodových stěn objektu)
  - kontrola technického stavu objektu (zejména kontrola technického stavu vodoinstalace k soc. zařízení ve sklepních prostorách a technický stav výstavních prostor a kaple)

## **III. Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb.
2. Poskytovatel se dále zavazuje provádět předmětné práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem odpovídající potřebné kvalitě. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
3. Poskytovatel se zavazuje služby provést v rozsahu stanoveném v článku II. této smlouvy, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Mimořádné práce se poskytovatel zavazuje provést podle svých provozních možností dle individuálních objednávek objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu vyškolených osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Poskytovatel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění ostrahy a jiné činnosti dle této smlouvy musí být každý z výkonných pracovníků poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.

5. Poskytovatel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět smlouvy, jednotným pracovním oděvem a jinými ochrannými prostředky. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby každý z jeho pracovníků byl řádně označen jmenovkou viditelně připnutou na oděvu.
6. Poskytovatel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb ode dne stanoveného v článku V. této smlouvy, a to dle stanoveného rozsahu prací.
7. Poskytovatel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele nebudou poskytovatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou v objektu, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Poskytovatel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají činnosti dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku poskytovatele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Poskytovatel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena poskytovateli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky poskytovatele tím není dotčena.
9. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu služeb způsobem neohrožujícím bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
10. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností objednatele, a to zejm. hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybou organizací práce. Při plnění povinností dle této smlouvy je poskytovatel povinen provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.
11. Poskytovatel, zaměstnanci poskytovatele a třetí osoby, prostřednictvím kterých poskytovatel plní předmět této smlouvy, se zavazuje dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění smlouvy, a to:
  - zákaz kouření v objektu,
  - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektu,
  - zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění služeb,
  - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude poskytovatel seznámen ze strany objednatele.
12. Poskytovatel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení budov.
13. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatele, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou poskytovatelem

objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má poskytovatel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.

14. Poskytovatel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání sjednaných služeb. V případě, že objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky poskytovateli bezodkladně sdělit způsobem níže uvedeným. Pro případ zjištění nedostatků je poskytovatel povinen tyto bezodkladně odstranit a případně zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
15. Poskytovatel se dále zavazuje plnit i jiné zde výslovně neuvedené povinnosti, pokud jejich potřeba vyplývá z platných právních předpisů, a to zejm. odvést daň řádně zaplacenou objednatelem.

#### **IV. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi objektu a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
3. Objednatel se zavazuje objednávat provádění mimořádných prací telefonicky, případně též emailem s uvedením bližší specifikace mimořádného požadavku, a to nejméně 48 hodin předem.
4. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn poskytovateli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování sjednaných služeb. Omezení rozsahu poskytování služeb je objednatel povinen učinit písemně se specifikací učiněného omezení. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny mající vliv na provádění služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící předmětnou službu, případně tyto sdělit poskytovateli způsobem stanoveným v článku X. této smlouvy.

#### **V. Termín a místo plnění**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou **do 30. 9. 2017**, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne **1. 10. 2016**.
2. Místem plnění této smlouvy je areál na adrese Bratislavská 68, obec Brno.

#### **VI. Cena služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za řádné provedení služeb specifikovaných v této smlouvě cenu, která činí celkem částku ve výši **15.000,- Kč** za jeden měsíc provádění pravidelné bezpečnostní obhlídky v intervalu 1x denně.
2. Pro výpočet ceny za mimořádné služby bude použita hodinová zúčtovací sazba, která činí **140,- Kč**.

Cena za provedení služby nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena služeb je konečná a zahrnuje veškeré výdaje poskytovatele nutné k vynaložení řádného splnění služby.
4. Pro stanovení ceny za mimořádné služby si smluvní strany dohodly způsob výpočtu ceny tak, že cena těchto prací bude stanovena podle počtu skutečně odpracovaných hodin násobených hodinovou zúčtovací sazbou stanovenou výše. Tato cena bude poskytovatelem účtována měsíčně, a to stejným způsobem jako pravidelně prováděné práce.

## **VII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně provedené služby bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavených poskytovatelem, a to bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn účtovat výkon pouze těch prací, které byly v daném období skutečně provedeny. Poskytovatel nemá nárok na úhradu ceny za pravidelný výkon těch prací, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.
3. Poskytovatel se zavazuje faktury vystavit pravidelně jednou měsíčně a objednateli doručit bezprostředně, nejpozději ve lhůtě do 14 dní po skončení každého kalendářního měsíce, a to na adresu – Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno.
4. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem.
5. Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Přílohou faktur bude seznam skutečně provedených prací s uvedením, kdy tyto práce byly provedeny.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
8. Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **IX. Sankce**

1. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a

zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

2. Reklamacie vad a nedostatků plnění ze strany poskytovatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící činnost, jež je předmětem této smlouvy, případně písemnou formou v knize reklamací/kontrol, e-mailem, nebo telefonicky. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je poskytovatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
  - závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
  - ostatní vady a nedostatky tentýž den.
3. V případě, že poskytovatel neprovede sjednané práce nebo jejich část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Vadné plnění není poskytovatel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je poskytovateli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu poskytovateli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.
4. Smluvní strany se dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v článku III. této smlouvy ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH za měsíc, ve kterém došlo k porušení povinností poskytovatele.
5. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou, s výjimkou povinností stanovených v článku č. III této smlouvy, ve výši 5000,- Kč. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty již při druhém porušení povinností mu stanovených, na jejichž nedodržení byl upozorněn objednatelem.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat poskytovateli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení.

## **X. Doručování**

1. Faktury a vyčíslení smluvní pokuty se smluvní strany zavazují doručovat písemně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu uvedenou u daného úkonu a to doporučenou poštou. Ostatní písemnosti lze mezi stranami doručovat elektronickou poštou či jiným dohodnutým způsobem.
2. Účinky doručení vůči druhé smluvní straně nastávají i tehdy, když byla písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence na její platnou adresu a druhá smluvní strana
  - a) písemnost odmítla převzít, a to dnem odepření přijetí,

- b) písemnost byla uložena u držitele poštovní licence v případě, že se písemnost nepodařilo doručit na platnou adresu, a to bez ohledu na to, zda se smluvní strana na adrese zdržovala či nikoli, a to dnem uložení písemnosti,
- c) písemnost se vrátila s tím, že druhá smluvní strana na uvedené adrese nebyla zastižena či se na ní nezdržuje, a to dnem neúspěšného pokusu o doručení.

## **XI. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží poskytovatel.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy smlouvy:  
1/ Cenová nabídka

V Brně dne 23. 9. 2016

V Brně dne 27. 9. 2016

.....  
objednatel

.....  
poskytovatel