

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK A DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

č. pronajímatele: 144805/2025

č. nájemce: BKZAV-B4302G

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: [redacted] Lesní správy Černá Hora, se
sídlím U Selkova 548, 679 21 Černá Hora, na základě pověření ze dne
4. 3. 2019bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: 1203490227/0100(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné**a****Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 090 56 009

DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

zastoupená: [redacted], na základě pověření ze dne 2. 3. 2023

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1661/1	Lesní pozemek	4 290 770	96	Černá Hora	8	Černá Hora
Celkem			96			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, k. ú. Černá Hora.

- Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí č.j.: MBK 5037/2015/ŽP/Su, spis.zn.: SMBK 3457/2015/ŽP ze dne 11. 2. 2015 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12. 2060. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 96 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem umístění, přístupu, provozování, údržby a oprav základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „základnová stanice“). Součástí základnové stanice je stožár, technologické zařízení, zpevněné plochy a oplocení. Ke stavbě základnové stanice je Rozhodnutím změna v užívání stavby, č.j.: ÚMČH 3725/2025, spis: ÚMČH 1893/2025, ze dne 6. 10. 2025 prodloužena doba užívání do 8. 6. 2030.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu:
 - a) nájemné ve výši **1302,03 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **124 995,- Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc devět set devadesát pět korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno pro rok 2025.
 - b) úhradu za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši **1302,03 Kč bez DPH/m²/rok** za období od **9. 6. 2025 do 31. 12. 2025**. Celková úhrada za toto období tak činí **70 888,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc osm set osmdesát osm korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úhradě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Tato úhrada za bezesmluvní užívání, která představuje náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé nájemci užíváním předmětného pozemku v období od 9. 6. 2025 do 31. 12. 2025, bude vyfakturována pronajímatelem a faktura doručena nájemci do 30ti dnů od podpisu smlouvy. Splatnost faktury činí 15 kalendářních dnů od data vystavení.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30.6. a k 15.12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2026 .

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou staveb uvedených v čl. II této smlouvy včetně příslušenství.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájem) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory s výjimkou dle tohoto odstavce. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Nájemce je však oprávněn v rámci sjednaného nájemného umožnit na předmětu nájmu a konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které

nejdou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Vznikem povinností nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 96 m², a to na dobu určitou od **1. 1. 2026 do 8. 6. 2030**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,

- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu
 - d) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě základnových stanic elektronických komunikací, bez zavinění nájemce,
 - e) technické změny v systému elektronických komunikací narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, tzn. bez jakýchkoliv staveb, zařízení a předmětů. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

- nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2026, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 1. 2026.
 6. Zastupuje-li každého ze smluvních stran dohody osoba oprávněná za něj jednat, jež disponuje platným a uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato dohoda uzavírána elektronicky.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL, Městský úřad Blansko, ze dne 10. 2. 2015
 - Příloha č. 2 – Katastrální mapa

V dne.....

V dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

 Lesní správy Černá Hora
Lesy České republiky, s.p.

.....

na základě pověření
Vantage Towers s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

E-expert, spol. s r.o.
Mrštíkova 883/3
709 00 Ostrava

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 17. 2. 2015
je vykonatelné dne: 27. 3. 2015
① Městský úřad Blansko
dne: 27. 2. 2015
podpis: _____

Spis. zn.:

SMBK 3457/2015/ŽP

Č.j.:

MBK 5037/2015/ŽP/Su

Vyřizuje:

Fax:

E-mail:

Datum:

11.02.2015

ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní pozemky)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

1. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 (investor)
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, IČ 42196451, adresa pro doručování: Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora
3. E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava, IČ 26773752

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, (dále jen „městský úřad“) věcně a místně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě řízení vedeném o žádosti společnosti E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava, IČ 26773752, v řízení zastupující investora na základě plné moci, kterým je Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 (dále jen „investor“), o dočasném odnětí části o výměře 96 m² z lesního pozemku p.č. 1661/1 v k.ú. Černá Hora za účelem pokračování dočasného odnětí na dobu životnosti již postavené anténní základnové stanice Vodafone Czech Republic telekomunikační sítě BKZAV, a po zhodnocení všech shromážděných podkladů pro rozhodnutí,

1. povoluje dočasné odnětí dle § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona v uvedeném rozsahu a na dobu do 31.12.2060 (doba životnosti zařízení).

Obec	katastrální území	z pozemku	část o výměře(ha)	účel
Černá Hora	Černá Hora	1661/1	0,0096	anténní telefonní stanice

3. stanovuje investorovi – kterým je Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 výši poplatku podle přílohy k lesnímu zákonu v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona,

- za dočasné odnětí v k.ú. Černá Hora:

Výše ročního poplatku za dočasné odnětí části z lesního pozemku p.č. 1661/1 v k.ú. Černá Hora o celkové ploše 0,0096 ha činí částku 100,- Kč.

Poplatek v souladu s ust. § 18 odst. 1 lesního zákona za dočasné odnětí se platí **každoročně** podle stanovené sazby, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, a to Celnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno, číslo účtu 8758-17721621/0710. Poplatek je stanoven pro každý měsíc ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku.

Konstantní symbol - bezhotovostní platby: 1148

Konstantní symbol - platby poštovní poukázkou : 1149

Variabilní symbol - u právnických osob: IČ

Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Z celkového ročního poplatku 100,- Kč v k.ú. Černá Hora připadá 40 % Městysi Černá Hora, částka 40,- Kč, a 60% Státnímu fondu životního prostředí (SFŽ.), částka 60,-Kč.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. (§17, odst. 4 lesního zákona).

Nebude-li poplatek za odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně (§ 18, odst. 3 lesního zákona).

3. stanovuje, podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, následující podmínky, za kterých se odnětí povoluje:

- budou dodržovány základní povinnosti ochrany lesních pozemků uvedené v § 13 lesního zákona,
- za hranicí odnětí nebudou dotčeny přilehlé lesní pozemky ani lesní porosty na nich rostoucí,
- v termínu do 31.12.2060 bude ukončena technická rekultivace terénu po odstranění stavbě.

Odůvodnění

Městský úřad, jako orgán státní správy lesů věcně a místně příslušný podle § 47 odst.1 písm. a) a podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu obdržel dne 22.01.2015 žádost společnosti společnosti E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava, IČ 26773752, v řízení zastupující investora na základě plné moci, kterým je Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 (dále jen „investor“) o odnětí části o výměře 96 m² z lesního pozemku p.č. 1661/1 v k.ú. Černá Hora. Na uvedené části lesního pozemku je zbudována základnová stanice (anténní telefonní stanice – oplocení, kontejner a věž) investora.

Žadatel doložil všechny náležitosti v souladu s vyhl. č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výše náhrady škody způsobená na produkčních funkcích lesa stanovená dle vyhl. MZe ČR č. 55/1999 Sb. byla stanovena znalcem. Úhrada je věcí správce (vlastníka) dotčeného lesního pozemku a investora stavby. Jedná se o povinnost investora nahradit vlastníkovu vzniklou újmu (§ 17 odst. 5 lesního zákona).

Návrhem dotčený lesní pozemek p.č. 1661/1 v k.ú. Černá Hora je v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Ve věci uvedené základnové stanice bylo povoleno dočasné odnětí části o ploše 96 m² z lesního pozemku p.č. 1661/1 v k.ú. Černá Hora na dobu uzavřené nájemní smlouvy mezi správcem dotčeného lesního pozemku a investorem, a to od 01.01.2011 do 31.12.2015 rozhodnutím městského úřadu ze dne 07.05.2010 č.j. MBK 23008/2010/ŽP/Su. Rozhodnutím městského úřadu ze dne 21.12.2010 č.j. MBK 55029/2010/ŽP/Su bylo do 31.12.2060 povoleno následné omezení produkčních funkcí lesa pro kabelovou přípojku NN k této základnové stanici na lesních pozemcích p.č. 1661/1, 1661/19, 1661/20 a 1681 v k.ú. Černá Hora, v šířce pruhu 2 m.

Městský úřad v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu oznámil v dopise ze dne 29.01.2015 pod č.j. MBK 3723/2015/ŽP/Su všem jemu známým účastníkům řízení zahájení správního řízení o dočasné odnětí části lesního pozemku v k.ú. Černá Hora. Současně usnesením ze dne 29.01.2015 stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek či doplnění nových důkazů. V této lhůtě Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, ze strany účastníků řízení neobdržel žádné nové podání či doplnění k věci.

č.j. MBK 5037/2015/ŽP/Su

Roční poplatek za dočasné odnětí částí z lesních pozemků stanovil správní orgán podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu následujícím způsobem :

OLP = PP . CD . f (Kč na 1 ha)

OLP = $6,3 \times 1.180 \times 1,4 \times 0,0096$

OLP = 100,- Kč

OLP . . poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

PP průměrná roční potencionální produkce lesů v ČR = $6,3 \text{ m}^3$ na 1 ha

CD . . . průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2015 = 1.180,- Kč za 1 m^3

f faktor ekologické váhy lesa – lesy hospodářské 1,4

Pro znalost místních poměrů ve věci nebylo prováděno místní šetření.

Městský úřad, jeho orgán státní správy lesů, podrobně posoudil a zhodnotil podanou žádost a dospěl k jednoznačnému závěru, že navrhovaná žádost je důvodná. Jedná se o sjednocení doby dočasného odnětí a následného omezení pro jednu stavbu anténní telefonní stanice a její přípojky NN na dobu životnosti tohoto zařízení.

Městský úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky dle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, za kterých se dočasné odnětí povoluje.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 a 4 lesního zákona stanovil městský úřad ve výroku rozhodnutí poplatky za dočasné odnětí k úhradě investorovi a způsob jejich platby v souladu s ustanovením § 18 lesního zákona. 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % poplatku připadá Státnímu fondu životního prostředí. Poplatku, respektive té části, která je příjmem obce, lze využít jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Vzhledem k těmto skutečnostem a k tomu, že předmětný požadavek na dotčení lesního pozemku je společensky a ekonomicky důvodný a je ve veřejném zájmu, neboť zabezpečuje telefonní spojení, bylo ve věci podané žádosti rozhodnuto ve správním řízení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

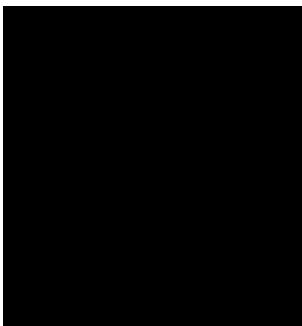
Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 a následujících správního řádu, do 15 dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno, podáním učiněným u zdejšího úřadu v Blansku.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


odboru životního prostředí

č.j. MBK 5037/2015/ŽP/Su



Doručí se

(účastníci řízení do vlastních rukou)

1. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, IČ 42196451, adresa pro doručování: Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora
3. E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava

Na vědomí

1. Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno (po nabytí právní moci)
2. Městys Černá Hora, 679 21 Černá Hora (po nabytí právní moci)

p.č. 1661/1, k.ú. Černá Hora

