

DODATEK**č. 1****ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: **CREAM SICAV, a.s.**

- **investiční část**

se sídlem:

Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

Adresa pro doručování:

Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín

IČ:

285 45 320

DIČ:

CZ28545320

zastoupena:

členem představenstva

členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

dále jen „**pronajímatel**“

Obchodní firma:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem:

J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

Adresa pro doručování:

J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ:

720 52 767

DIČ:

CZ72052767

zastoupena:

Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

dále jen „**nájemce**“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu nebytového prostoru ze dne 10. 9. 2025, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 29440, pro okres, obec Zlín a k.ú. Zlín, a to v budově č.p. 5648, která se nachází na pozemku parc. č. st. 3356/1, parc. č. 3356/2 a parc. č. 3356/3 (dále jen „Smlouva“). Budova se nachází na adrese J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín.

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

čl. III. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Nájem Nebytových prostor se sjednává na dobu **určitou od 14. 11. 2025 do 31. 10. 2033.**

Smluvní strany se dohodly, že se ve prospěch nájemce zřizuje právo opce tuto dobu prodloužit o další 2 roky, a to tím způsobem, že nejpozději 6 měsíců před ukončením nájemního vztahu nájemce písemně informuje pronajímatele, že na pokračování nájemního vztahu trvá. Tím se tato smlouva prodlužuje na další 2 roky ode dne skončení nájemního vztahu. Toto právo opce lze však použít za dobu trvání nájemního vztahu jen jedenkrát.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 14. 11. 2025, ne však dříve než dnem uveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje, že vloží dodatek smlouvy do registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku a pronajímatel se zavazuje mu v tomto poskytnout potřebnou součinnost.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy obou stran.

V Praze

