



# Smlouva o dílo a smlouva o kontrolní činnosti

uzavřená dle § 2586, úplného znění zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

reg. č. vykonavatele: 7/2025

(dále jen „Smlouva“)

mezi následujícími smluvními stranami:

## Městská část Praha 14

Se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
 IČ: 00231312  
 DIČ: CZ00231312

**Zastoupena: Správou majetku Praha 14, a.s.**  
 se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 14  
 zastoupená: Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem,  
 členem představenstva/ Vladimírem Mitášem/členem představenstva  
 IČ: 25622684  
 DIČ: CZ25622684  
 Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6  
 Č.ú.: 049023-9800050998/6000  
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
 v oddíle B, vložka 5037  
 Číslo účtu:  
 (dále jen „Objednatel“)

**a**

**Společnost: BOMESPOL, s. r. o.**  
 se sídlem: Praha 9, Nademlejnská 600/1, 198 00  
 IČ: 261 24 777  
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
 v oddíle C, vložka 72299  
 Číslo účtu: 199358770297/0100 u Komerční banky, a. s.  
 Jednatel: Ing. Jiřím Spolkem a Jaroslavem Bortlem, jednateli společnosti  
 (dále jen „Vykonavatel“)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem kontroly je v objektech objednatel:

- 1.1. Preventivní prohlídka stavu PO dle zákona č. 133/1985 Sb.
  - Komplexní zajišťování požární ochrany (včetně zajišťování požární dokumentace)
  - v objektech bytových prostorů spravovaných Správou majetku a.s., viz příloha č.2

1.2. Provádění ročních kontrol a periodických zkoušek hasicích přístrojů dle § 9 vyhl. č. 246/2001 Sb. a dále specifikovaných činností, které budou prováděny v objektech spravovaných Správou majetku a.s.

Specifikovanými činnostmi ve smyslu této smlouvy se rozumí:

- provést kontrolu přenosných hasicích přístrojů (dále jen PHP)
- PHP u nichž nebyly zjištěny závady opatřit kontrolním štítkem a plombou
- při kontrole odstranit, popř. opravit všechny kontrolou zjištěné závady na PHP, pokud podle svého charakteru nebudou vyžadovat dílenskou opravu
- u PHP, které budou vyžadovat dílenskou opravu zajistit jejich odvoz do opravy a zpět
- dílenská oprava PHP bude provedena neprodleně tak, aby opravené PHP byly vráceny zpět z opravy na původní místo nejpozději do 20 dnů od data provedené kontroly
- O provedených úkonech kontrol, oprav na místě, dílenských kontrol a oprav bude ze strany zhotovitele sepsán protokol ve dvojím vyhotovení, který předloží objednateli nejpozději v den předložení vyúčtování provedených úkonů
- v případech, kdy zhotovitel nebude moci bez vynaložení dostupných finančních prostředků zajistit dílenskou opravu PHP nebo kdy uplynula lhůta životnosti PHP, vystaví na konkrétní PHP vyřazovací protokol a zajistí jeho fyzickou likvidaci.

1.3. Provádění odborné kontroly požárních vodovodů a jejich příslušenství, měření tlaku a množství vody dle ČSN 73 0873 a ČSN EN 671-3.

Pravidelné činnosti budou prováděny v objektech spravovaných Správou majetku a.s.

Mezi pravidelné činnosti patří:

- Provádění kontrol požárních vodovodů včetně zkoušky hydrodynamického tlaku podle platných předpisů a doplnění vybavení hydrantových skříní
- kontrola nezavodněného požárního vodovodu

Součástí předmětu díla je vystavení písemných dokladů o provedených zkouškách a kontrolách, provedených opravách, doplněném vybavení nebo o zjištěných nedostatcích v rámci prováděných kontrol. Písemné doklady předá zhotovitel ve dvojím vyhotovení.

Veškeré hydrantové skříně budou po provedení kontrol, oprav a doplnění vybavení zaplombovány a opatřeny štítkem.

1.4. Kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení dle vyhlášky č. 246/2001Sb.

1.5. Kontrola požárních uzávěrů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.

1.6. Kontrola požárního odvětrávání dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.

1.7. Kontrola funkčnosti tlačítka odvětrávání dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.

1.8. Kontrola požárních ucpávek dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.

1.9. Kontrola požárních klapek dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.

## **Článek II.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout vykonavateli součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy a kontroly, zejména mu umožnit potřebný přístup k předmětu smlouvy a kontroly.

2. Objednatel je povinen provést potřebná opatření, popřípadě zajistit doprovod při provádění předmětu smlouvy.
3. Objednavatel dohodne s vykonavatelem dobu a místo, kde se má předmět smlouvy nebo kontrola uskutečnit a sdělí mu jména, adresy a telefonní čísla osob, která mu mají poskytnout součinnost.
4. Objednavatel se zavazuje, že případné změny týkající se předmětu smlouvy a osob zajišťujících součinnost, oznámí včas neprodleně písemně vykonavateli.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti vykonavatele**

1. Vykonavatel je povinen provést kontrolu nestranným způsobem podle platných právních předpisů, technických norem a technických podmínek výrobců hasicích zařízení, jež jsou předmětem smlouvy.
2. Vykonavatel po provedení kontroly zaznamená zjištěný stav v dokladu o kontrole prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení dle Článku I, odst. 1.2 - 1.7 této smlouvy, který v jednom vyhotovení předá objednateli.
3. Doklady o kontrole musí odpovídat podmínkám § 7 a § 9 úplného znění Vyhlášky č. 246/2001 Sb.
4. Drobné závady zjištěné kontrolou do hodnoty 800,- Kč bez DPH, opraví vykonavatel neprodleně. Odstranění větší závad provede pak ve lhůtě dohodnuté a po odsouhlasení objednatel.
5. Chybějící materiál nebo věcné prostředky požární ochrany dodá vykonavatel po dohodě s objednatel.
6. Vykonavatel zpracuje záznam o provedení preventivní prohlídky stavu PO dle Článku I, odst. 1.1 této smlouvy, ve formě samostatného dokladu, který v jednom vyhotovení předá objednateli. V případě vedení požární knihy v kontrolovaném objektu, provede současně záznam v požární knize. Způsob provedení kontroly a záznam o kontrole musí odpovídat podmínkám § 12 úplného znění Vyhlášky č. 246/2001 Sb.

### **Článek IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Celková cena celkem za provedení činností a v objektech dle Článku I činí 281 318,- Kč bez DPH.
2. Odstranění drobných závad zjištěné kontrolou do hodnoty 800,- Kč bez DPH, dle Článku III, bod 3. není zahrnuto v celkové ceně.
3. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na základě faktury vystavené vykonavatelem pro jednotlivé objekty.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatel je splněn dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu ve prospěch vykonavatele.
5. Pro případ prodlení objednatel s uhrazením faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

## Článek V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 01. 11. 2025 do 31. 12. 2025. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 1 měsíc od doručení výpovědi druhé straně.
2. Právní vztahy smluvních stran založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů v platném znění.
3. Pro věcná jednání byli zmocněni:

Za objednatele:

Vladimír Mitáš

[Redacted signature area]

Za vykonavatele:

Ing. Jiří Spolek, jednatel společnosti, Jaroslav Bortl, jednatel společnosti

[Redacted signature area]

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 11. 2025 2025

V Praze dne 12. 11. 2025

[Large redacted area]

**Příloha č. 1.****Seznam bytových prostorů spravovaných SMP14:****Bytové prostory:**

- Bobkova 736/26, 737/24, 738/22, 739/20, 747/32, 748/30, 749/28, 755/34
- Bryksova 740/74, 741/72, 742/70, 750/68, 756/66, 757/64, 758/62, 759/60
- Maňáková 743/9, 774/11, 745/13, 746/15, 751/16, 752/18, 753/20, 754/22
- Kardašovská 753/17, 754/19, 755/22, 756/23, 670/15
- Náměstí Plukovníka Vlčka 692/5, 693/6, 694/7, 695/8, 684/9, 685/10, 686/11
- Rochovská 764/22, 765/20, 766/18, 767/16
- Bratři Venclíků 1070/2, 1071/4