



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**  
se sídlem: nábřeží E. Beneše 128/4, 118 01, Praha  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru provozu a služeb, na základě vnitřního předpisu  
kontaktní osoba: Ing. Kamila Janáčková

(dále jen „objednatel“)

a

### **ARCHETYPA s.r.o.**

se sídlem: Kapitulní 103/19, 252 62 Únětice  
IČO: 27872548  
DIČ: CZ27872548  
zastoupená: MgA. Janem Kracíkem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka oddíl C, vložka 123181  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s., Václavské náměstí 42, Praha 1  
účet č.: XXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: MgA. Jan Kracík

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), a to na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele u veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení podle § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „Restaurování soch v objektu a zahradě Strakovy akademie“, a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v kompletní zadávací dokumentaci vč. oznámení o zakázce uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2017-019009.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést restaurování 5 soch, které se nacházejí v objektu a zahradě Strakovy akademie, která je nemovitou kulturní památkou.
2. Předmětem restaurování je:

- a) Socha „Sibyla Lybijská (carrarský mramor, exteriér)
- b) Socha „Kleopatra“ (carrarský mramor, exteriér)
- c) Socha „Dívka vstupující do lázně“ (carrarský mramor, exteriér)
- d) Socha „Český lev“ (pískovec, exteriér)
- e) Socha „Dívka s pohárem a amforou (carrarský mramor, interiér)

dále jen „plnění“ či „dílo“.

- 3. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy - Restaurátorské záměry a příloze č. 2 - Rozhodnutí, a zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s těmito dokumenty.
- 4. Součástí díla je rovněž pořízení pasportizace (fotografická dokumentace, detailní popis stavu soch), vyhotovení závěrečných restaurátorských zpráv ke každé ze soch samostatně.
- 5. Předmětem díla jsou i práce a dodávky v restaurátorských záměrech neuvedené, nebo, které jsou co do množství nad jejich rámec, pokud je jejich provedení nutné pro řádné dokončení díla.
- 6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami č. 1 a 2, cenovou nabídkou a podmínkami zadávací dokumentace.
- 7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
- 8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, členů realizačního týmu a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
- 9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou restaurátorských prací a s vynaložením odborné péče přezkoumal Restaurátorské záměry a Rozhodnutí, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Místo a doba plnění**

- 1. Místem plnění díla je objekt a zahrada Strakovy akademie, která je nemovitou kulturní památkou, a místo určené zhotovitelem. U restaurování sochy „Český lev“ předpokládá zadavatel provádění prací na místě. U ostatních soch předpokládá zadavatel odvezení soch k restaurování do místa určeného zhotovitelem, přičemž na místě budou provedeny pouze opravy a restaurování soklů těchto soch. Socha Českého lva může být odvezena k restaurování na místo určené zhotovitelem po provedení důkladné prohlídky sochy a za předpokladu, že nedojde při její demontáži, převozu a zpětném osazení na místo k poškození.
- 2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, podmínkami zadávacího řízení a jejími přílohami a předat celé dílo objednateli nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a restaurátorské zprávy dle čl. I odst. 4 do 20 dnů ode předání plnění jako celku.
- 3. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění do 15 dnů ode dne data účinnosti smlouvy.

### **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Podrobná kalkulace ceny předmětu díla v položkovém členění je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy (např. doprava na místo, opatření dle čl. IV odst. 21).
3. Cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po dokončení a předání ucelených částí díla dle přílohy č. 3 této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu jen skutečně provedených prací dle přílohy č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedenou část díla, jejíž přílohou bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, a převzetí díla objednatelem.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby, nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu plnění díla jinak.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a přílohou faktury musí být kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
7. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne obdržení úplné a správné faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
9. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je zhotovitel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednatele.

### **Článek IV. Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s odbornou péčí a v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami, zadávacími podmínkami a dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel před započítím plnění předmětu této smlouvy doplní a předá NPÚ ÚOP HMP restaurátorské záměry se specifikací způsobu provádění prací a použitými materiály.
3. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo nebo dokončenou část díla objednateli a objednatel je povinen řádně ukončené dílo nebo jeho část převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
4. Po dokončení díla jako celku je zhotovitel povinen do 20 dnů předat 3 vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace objednateli, a to pro každou sochu samostatně. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení restaurátorských průzkumů, fotodokumentaci stavu díla před započítím plnění, v jeho průběhu a po skončení plnění, popis

použitých technických technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o díle a pokyny pro jeho další ochranný režim.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a jejích přílohách. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli a zástupcům orgánů památkové péče přístup do ateliéru či na jiné místo plnění předmětu díla.
8. Objednatel je povinen umožnit v místě plnění díla zástupci NPÚ ÚOP HMP výkon odborného památkového dohledu formou předem stanovených kontrolních dnů, na nichž budou zhotovitelem předávány vzorky jednotlivých etap restaurátorského zásahu a zároveň budou konzultovány jednotlivé restaurátorské postupy. Zhotovitel je povinen zástupci NPÚ ÚOP HMP při výkonu odborného památkového dohledu poskytnout potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel předložil objednateli předmětnou pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) při podpisu této smlouvy a dále je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) do 5 pracovních dnů k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu je zhotovitelem plněna po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.

Pro případ přepravy soch z místa sídla objednatele do místa určeného dodavatelem jinou osobou než zhotovitelem je zhotovitel povinen zajistit, aby osoba zajišťující přepravu měla sjednáno pojištění s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč platné pro převoz kulturních památek nebo uměleckých předmětů. Kopii této pojistné smlouvy, včetně dokladu o uhrazení pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli před zahájením přepravy soch.

10. Zhotovitel je povinen projednat restaurátorské záměry s příslušnými orgány památkové péče.
11. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - c) zajistit provádění díla osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů týmu. Změna členů týmu je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy,
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
  - g) zajistit, aby komunikace s objednatelem probíhala výhradně v českém jazyce.
12. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla i na místech, která mohou být provedením díla dotčena a to v případě, že místem provádění díla je sídlo objednatele.

13. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení zákona občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
14. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
15. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že budova Strakovy akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací předat objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu Strakovy akademie. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. V případě změny osob, které budou vstupovat do objektu je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Způsob viditelného označení pracovníků zhotovitele je možno dohodou objednatele se zhotovitelem dohodnout jinak.
16. Pro nutný vjezd vozidel do areálu Strakovy akademie (návoz a odvoz materiálu, přeprava soch) předá zhotovitel min. 48 hodin předem objednateli seznam vozidel. Seznam musí obsahovat název dodavatele (firmu), typ vozidla, RZ, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu řidiče. Zhotovitel bere na vědomí, že vozidla budou při vjezdu a výjezdu z objektu prohlížena Policií České republiky.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v areálu Strakovy akademie mimo vyhrazená místa.
18. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých poddodavatelů podle § 105 odst. 1 písm. a) a b) ZZVZ. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele než uvedeného v nabídce zhotovitele, je povinen si tuto skutečnost nechat předem písemně odsouhlasit objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele v případě, že prokáže kvalifikaci nového poddodavatele menšího rozsahu, než bylo zadáno v kvalifikačních požadavcích. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatelů, kterými prokazoval splnění kvalifikace doložit doklady dle § 83 ZZVZ.
19. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s využitím poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikace, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a to pro činnosti, jak jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů. Jakoukoli změnu v osobě tohoto poddodavatele při plnění předmětu smlouvy nebo v obsahu činnosti některého z těchto poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
20. Zhotovitel je povinen umožnit na základě výzvy objednatele provádění bezpečnostních kontrol Policií ČR (např. složeného materiálu).
21. Zhotovitel je povinen přijmout při provádění díla v sídle dodavatele taková opatření, aby mohly práce probíhat i za nepříznivých klimatických podmínek, které jsou běžné pro dané roční období (zejména déšť).

## **Článek V.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci objednateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady nebo klimatickým podmínkám, nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

## **Článek VI.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
  - a) smluvní pokutu v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení;
  - b) smluvní pokutu v případě nezahájení plnění předmětu této smlouvy dle čl. II odst. 3 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení;
  - c) smluvní pokutu v případě nedodržení termínu předání závěrečné restaurátorské zprávy dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelům, ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení;
  - d) smluvní pokutu v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. V odst. 3 této smlouvy ve výši 500 Kč za každý takový případ a započatý den prodlení;
  - e) smluvní pokutu v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 9 této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelům, ve výši 2.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XIII této smlouvy (postoupí zakázku jinému zhotoviteli anebo změní poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatelům). Výše této smluvní pokuty činí 10.000Kč za každý takový případ.
3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel nebude v rozporu s čl. XII provádět dílo osobami, které jsou uvedeny ve jmenném seznamu členů týmu. Výše této smluvní pokuty činí 10.000 Kč. Případná změna složení ve členech týmu musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatelům.
4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v dle čl. IX ve výši 20.000 Kč za každý takový případ.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na jeho výběr jako dodavatelům ve výši 10.000 Kč.
6. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, předložil v nabídce údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na jeho výběr jako dodavatelům ve výši 10.000 Kč;

7. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
8. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

### **Článek VII. Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. X přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle článku II odst. 2 smlouvy.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. X přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle článku II odst. 2 smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

### **Článek VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

## **Článek IX. Ochrana informací a dat**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou žádné třetí osobě chráněné informace, které jim byly nebo budou zpřístupněny o druhé smluvní straně v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - b) informace, které jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na poskytování služeb, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám nebo
  - c) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Závazek smluvních stran dle odst. 1 tohoto článku platí i po skončení účinnosti smlouvy.
3. Za chráněné dle předchozích bodů se nepovažují informace, které se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím některá ze smluvních stran, dále ty, které měla některá ze smluvních stran po právu k dispozici před uzavřením této smlouvy, nebo které jsou příkazcem uveřejněny.
4. Informace nebo skutečnosti, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto smlouvu nebo aby mohly smluvní straně napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že informace, které získá pro účely plnění nebo v souvislosti s plněním činností podle této smlouvy, nevyužije pro sebe a neposkytne je třetím osobám, případně z nich nebude zpracovávat žádné další výstupy. Zhotovitel není oprávněn tyto informace použít k jiným účelům než k provádění činností podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při výkonu činností dle této smlouvy seznámit.

## **Článek X. Vyhrazené změny smlouvy**

Objednatelsi v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

### **1. Změna ceny plnění (ceny díla)**

#### **a) Změna sazby DPH**

Cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.



b) Ostatní změny ceny díla

Ostatní změny ceny díla jsou možné pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

## 2. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) Pokud bude provádění prací realizovaných v sídle zadavatele přerušeno z důvodu konání protokolárních akcí v areálu Strakovy akademie na dobu delší než 4 hod., s výjimkou pravidelných zasedání vlády, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly práce (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy místa plnění veřejné zakázky na konání takové akce.
- b) Pokud bude provádění prací realizovaných v sídle zadavatele přerušeno z důvodu konání demonstrací nebo shromáždění v okolí budovy Strakovy akademie na dobu delší než 4 hod., může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly práce (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy místa plnění veřejné zakázky na konání takové akce.
- c) Pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. XI této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly restaurátorské práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. XI vzoru smlouvy o dílo, jenž tvoří přílohu C této zadávací dokumentace, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení místa plnění veřejné zakázky a znovuoobnovení prací.
- d) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů.

### Článek XI. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.,
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují nepříznivé klimatické podmínky (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka personálu zhotovitele ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět

druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **Článek XII. Realizační tým**

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí realizační tým:  
Restaurátor č. 1 MgA. Jan Kracík  
Restaurátor č. 2 Mgr. Martin Široký
2. Složení realizačního týmu podle odst. 1 tohoto článku, které bylo předloženo v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, je pro zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Členové realizačního týmu uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy. V případě potřeby změny člena realizačního týmu uvedeného v nabídce zhotovitele je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky objednatele na realizační tým dle zadávací dokumentace. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový člen realizačního týmu nesplňoval veškeré požadavky objednatele pro danou pozici člena realizačního týmu uvedené jako kritéria technické kvalifikace v zadávací dokumentaci.
4. V případě potřeby změny člena realizačního týmu zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle věty první nemohl dodržet z důvodu nespočívajících na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu); v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
5. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

## **Článek XIII. Změna poddodavatele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli uvedenými v nabídce dodavatele.
2. Seznam poddodavatelů podle odst. 1 tohoto článku, který byl předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Poddodavatelé uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně poddodavatel nesplňoval požadavky objednatele na kvalifikaci dle zadávací dokumentace v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle věty první nemohl dodržet z důvodu nespočívajících na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů.

Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.

5. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

#### **Článek XIV. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. II odst. 3 této smlouvy delšího než 7 dnů;
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy delšího než 14 dnů;
  - c) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je téměř jisté, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
  - d) uplatní-li řádně u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delšího než 14 dnů po splatnosti.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“).
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány

z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a v Registru smluv. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění těchto zákonných povinností není porušením důvěrnosti informací.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 - Restaurátorské záměry  
Příloha č. 2 – Rozhodnutí  
Příloha č. 3 – Kalkulace ceny

V Praze dne 07.09.2017

V Praze dne 07.09.2017.

Za ARCHETYPA s.r.o.

Za Českou republiku  
Úřad vlády České republiky

.....

.....

MgA. Jan Kracík, vr.r  
jednatel společnosti

Ing. Ivana Hošťálková, v.r.  
ředitelka Odboru provozu a služeb