

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Městská část Praha 20

Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 00240192

Jednající: Mgr. Petr Měšťan, starosta

Bankovní spojení:

Tel. Email: Ing. Zdeněk Vavruška,

Zhotovitel: KVS-Projekt s.r.o.

Zapsaný: OR_SZ: C 84737 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: 5. května 62/798, 140 00 Praha 4

IČ: 26476568

DIČ: CZ26476568

Jednající: Ing. Stojan Zdeněk

Bankovní spojení:

Tel. Email:

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/20/2025/0143 uzavřené dne 13. 10. 2025,

jejímž předmětem je

„Zpracování ověřovací studie investičního záměru, vybudování střední školy (Gymnázia)“

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu rozšíření předmětu díla,
kdy se kapacita navrhované budovy školy mění ze 480 na 960 žáků.

VYMEZENÍ LHŮT v čl. IV. se mění následovně:

1. Zahájení prací: **do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo.**
2. Ukončení prací: **do 90 dnů zahájení prací**

CENA DÍLA v čl. V. se mění následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Ověřovací studie investičního záměru, vybudování střední školy (Gymnázia)	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Nabídková cena	755.000	158.550	913.550

Ostatní články smlouvy, které nejsou upraveny tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv, které zajistí Objednatel.

Podstatné náležitosti Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 6. 11. 2025; usnesení č. RMC/111/1/0492/25.

Příloha: situace

V Praze dne:

Objednatel:

**Mgr.
Petr
Měšťan**
Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Měšťan
Datum:
2025.11.13
11:14:28
+01'00'
Mgr. Petr Měšťan
starosta

Zhotovitel:

 Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Stojan
Datum:
2025.11.12
15:06:00 +01'00'
Ing. Zdeněk Stojan
jednatel

ZADÁNÍ: 3 třídy 8-leté gymnázium + 2 třídy 4-leté gymnázium...960 stud.

DOPORUČ. NORMA / NÁVRH

DOPORUČENÁ VELIKOST POZEMKU 34m²/stud. ...32 640 m²/ 19 999 m² (+ 5 732 m²)

HPP plně vybavený standard 12 m²/stud.11 520 m²/ 12 570 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 7 360 m²

PARKOVÁNÍ - motorizace 1:2 ,
odhad zaměstnanců (pedagogič + nepedag.): 100 osob...50 míst
odhad 5 % studentů, kteří by dojížděli autem... 48 míst
rezerva hosté...12 míst
CELKEM 110 MÍST/ 58 MÍST



OBJEKTY 8-LETÉ GYMNÁZIUM



OBJEKTY 4-LETÉ GYMNÁZIUM



SPOLEČNÁ ČÁST
(vstup, hala, jídelna apod.)

NEVYKOUPENÁ ČÁST
POZEMKU 4200/1 (5 732 m²)

POZEMEK 4200/42
V MAJETKU MHMP

HMOTOVÝ KONCEPT GYMNÁZIA VYCHÁZÍ Z MÍSTNÍCH POMĚRŮ DROBNÉ ROZVOLNĚNÉ ZÁSTAVBY NOVĚ VZNIKAJÍCÍ ČÁSTI HORNÍCH POČERNIC. KONCEPT GYMNÁZIA PROTO KLADE DŮRAZ NA MAXIMÁLNÍ ČLENĚNÍ HMOTY S MAX. VÝŠKOU 3NP, NIKOLIV JAKO MONOBLOK. NÁVRH DĚLÍ OBJEKT NA ČÁST 8-LETÉHO STUDIA A ČÁST 4-LETÉHO STUDIA SPOJENÉ SPOLEČNÝMI PROSTORY VSTUPU A GASTRA. STEJNÉ DĚLENÍ JE I V ODLIŠNÉM TVARU HMOT OBOU ČÁSTÍ GYMNÁZIA. HLAVNÍ ČÁST FASÁD JE OSAZENA NA STAVEBNÍ ČÁRU VYMEZENOU ÚZEMNÍ STUDIÍ. HLAVNÍ VSTUP JE PAK ORIENTOVÁN NA SEVERO-VÝCHODNÍM ROHU POZEMKU U KŘÍŽENÍ MOTOROVÉ KOMUNIKACE S CYKLOSTEZKOU. UMÍSTĚNÍ HMOT RESPEKTUJE JIŽNÍ ORIENTACI VOLNÝCH SPORTOVNÍCH PLOCH ŠKOLY A TAKÉ HLUKOVOU ZÁTĚŽ Z VEDENÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ HLAVNÍ KOMUNIKACE PŘI JIŽNÍM OKRAJI POZEMKU.

Zdroje:
- Vyhláška č. 410/2005 Sb. (hygienické požadavky pro školy).
- Ministerstvo práce a sociálních věcí
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. (požadavky na výstavbu)
mj. pravidla pro vymezení pozemků a výpočet parkovacích míst (příloha).
- Shrnu výkladu/ změn v hygienických požadavcích (poznámky k venkovním plochám).
- Krajská hygiena Středočeský kraj
- Praktický nástroj/ popis výpočtu parkovacích stání podle vyhlášky 146/2024.

GYMNÁZIUM

Horní Počernice, Praha 20, pozemek 4200/42 (4200/1)

A3

02/2025

ING.ARCH.DANIEL STOJAN

KVS
projekt

K Hrušav 2/293, 102 03 Praha 10, kvs.projekt@iscall.cz, STAVEBNÍ PROJEKCE