

Smlouva o výpůjčce pozemku

č. D/25/943

uzavřená podle ust. § 2193 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky:

Smluvní strany:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně pod sp. zn. B 786

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 66608/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

Statutární město Brno

Městská část Brno Maloměřice a Obřany

se sídlem: Selská 32, 614 00 Brno

zastoupena: Ing. Ludmilou Kutálkovou, starostkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

(dále jen „vypůjčitel“)

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 700/25 ostatní plocha, zeleň**, v katastrálním území Maloměřice, obec Brno, zapsaného na LV č. 1801 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Půjčitel svěruje vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy o výměře 150 m² (dále také jako „*předmět výpůjčky*“), specifikovanou v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel svěruje vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem užívání jako:
parkovací plocha pro rezidenty městské části
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem užívání.

čl. III.

Doba trvání

1. Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou jednoho roku od 1. 11. 2025.**

čl. IV.**Další ustanovení**

1. Vypůjčitel se zavazuje vybudovat na předmětu výpůjčky parkovací stání na své náklady a po celou dobu trvání výpůjčky zajišťovat také jeho údržbu. Po skončení sjednané doby je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel neodpovídá za jakékoliv případné škody na zaparkovaných vozidlech.

čl. V.**Ukončení výpůjčky**

1. Skončení výpůjčky před stanovenou dobou lze sjednat dohodou obou smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou kdykoliv během jeho trvání, a to výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v poslední den výpůjčky v původním stavu.

čl. VI.**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu o výpůjčce je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat některé smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
7. Tato Smlouva byla schválena na 83. schůzi Rady Městské části Brno – Maloměřice a Obřany konané dne 29.10. 2025 jako bod č. 14.

Příloha č. 1: plánec

V Brně dne:

V Brně dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel.....
Ing. Ludmila Kutálková
starostka