

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dip.cezdistribuce.cz> | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 1. 4. 2022 zastupuje [redacted] pozice [redacted] odboru Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV	Lesy České republiky, s.p.				
IČO	DIČ	CZ42196451			
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI					
ULICE	Přemyslova	Č. P. / Č. O.	1106/19	PSČ	500 08
OBEC	Hradec Králové	MÍSTNÍ ČÁST	Hradec Králové		
ZÁPIS V OR / ŽR	obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.				
ZASTOUPENÍ	Lesy České republiky, s.p.				
TELEFON	[redacted]	E-MAIL	[redacted]		

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 50 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem Smlouvy je závazek PDS připojit zařízení Žadatele specifikované v článku III. (dále jen „Zařízení“) a zajistit Žadateli rezervovaný příkon nebo i rezervovaný výkon v místě připojení.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

- 1) Specifikace Zařízení
 - a) místo Zařízení: Sládkova 486/2, Děčín, 405 02
 - b) číslo odběrného místa: 2870447
 - c) EAN:
- pro data spotřeby 859182400406928699
 - d) technické podmínky připojení (dále jen „TPP“) a některé další náležitosti dle § 50 odst. 4 EZ jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy: Technické podmínky připojení č. 2870447
- 2) Termín připojení
PDS připojí Zařízení k distribuční soustavě dne 27. 10. 2025, pokud již Zařízení není připojeno.
- 3) Služba distribuční soustavy bude poskytována za podmínek stanovených příslušným právním předpisem na základě smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Žadatel se zavazuje, že:
 - a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu;
 - b) poskytne PDS potřebnou součinnost pro připojení Zařízení;
 - c) Zařízení bude udržovat ve stavu, který odpovídá příslušným právním předpisům, technickým normám, PPDS, Připojovacím podmínkám a požadavkům stanoveným v TPP, a bude plnit pokyny výrobce Zařízení;
 - d) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě;
 - e) upraví Zařízení pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení, za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
 - f) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu) a vybaví Zařízení dostupnými technologickými prostředky k omezení uvedených vlivů;
 - g) k odběru elektřiny bude používat zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek;
 - h) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak.
- 2) Pokud je Žadatel spotřebitelem dle § 419 OZ, tak ve smyslu § 1824a OZ žádá, aby PDS, bude-li to možné, připojil Zařízení ještě před

uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy z důvodu jejího uzavření prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS.

- 3) PDS je povinen:
 - a) připojit Zařízení a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon a po připojení Zařízení poskytnout Žadateli službu distribuční soustavy na základě samostatně uzavřené smlouvy za předpokladu, že Žadatel má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem, a splnil podmínky stanovené Smlouvou;
 - b) není-li do dne připojení Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, tak bez zbytečného odkladu po připojení Zařízení a po uzavření smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy do odběrného/předávacího místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření;
 - c) informovat Žadatele o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a po provedení výměny jej informovat o výměně a o stavu elektroměru před a po výměně zanecháním písemné zprávy v odběrném/předávacím místě, případně elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“) nebo e-mailu; a
 - d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenu dodávku elektřiny z/do odběrného/předávacího místa.
- 4) PDS je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku elektřiny Žadateli v případech stanovených v EZ nebo v jiném právním předpise; je-li v odběrném místě připojena výroba elektřiny, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ nebo jiného právního předpisu změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výroby elektřiny.

VI. PODÍL NA NÁKLADECH

- 1) Strany shodně konstatují, že podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu podle Vyhlášky o připojení není Žadatel povinen uhradit (byl již uhrazen jinou fyzickou nebo právnickou osobou).

VI. NENÍ OBSAZENO

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 2) Smlouva se ruší v těchto případech:
 - a) oznámí-li Žadatel písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá, čímž se rozumí i případ, kdy Žadatel, resp. insolvenční správce jako osoba s dispozičními oprávněními, PDS podle § 253 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) oznámí, že Smlouvu nesplní nebo ve lhůtě dle § 253 insolvenčního zákona splnění Smlouvy vůči PDS nepotvrdí;
 - b) od sjednaného termínu připojení uplyne doba, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy;
 - c) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná.
- 3) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) některé z prohlášení Žadatele učiněných ve Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti;
 - b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Žadatel porušuje povinnost podle článku IV. odst. 1) písm. f), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů;
 - c) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Žadatel, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Žadatel PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení nebo k trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, jehož udělení si měl obstarat Žadatel;
 - d) Žadatel na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení;
 - e) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo Smlouvě, nebo Žadatel PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, nebo nemožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou Smlouvou; nebo
 - f) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit.

Odstoupením se závazek zrušuje k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc).

- 4) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle odstavce 3) vázáno na nesplnění závazku ze strany Žadatele nebo na následný rozpor prohlášení Žadatele se skutečností, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Žadatel nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.
- 5) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bylo vydáno rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele, a to i v průběhu lhůty,

ktehou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní. Smluvní strany se dohodly, že PDS je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce kdykoliv po okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu, a to do uplynutí promlčecí lhůty pro vykonání tohoto práva, pročež se nepoužije lhůta uvedená v § 2002 odst. 1 věta první OZ.

- 6) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna. Ukončení Smlouvy se nedotýká závazků vrátit za sjednaných podmínek Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacenou část), povinností nahradit náklady vzniklé do ukončení Smlouvy a jiných peněžitých závazků, které vznikly do dne ukončení Smlouvy. Ukončení Smlouvy se nedotýká ani závazků z porušení Smlouvy, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.
- 7) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 8) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.
- 9) Pokud je Žadatel spotřebitelem dle § 419 OZ a Smlouva je uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření, a to písemně prostřednictvím formuláře, který je k dispozici na kontaktních místech PDS nebo ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení, jakož i technologie, jejímž prostřednictvím je Zařízení připojeno k distribuční soustavě, a zavazuje se zajistit, že bude jejich oprávněným uživatelem po celou dobu trvání Smlouvy. Žadatel dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Žadatel se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání Smlouvy.
- 2) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje a svým podpisem Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.
- 4) PDS je oprávněn zasílat Žadateli sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem, obdobně oprávnění náleží i Žadateli vůči PDS; PDS je oprávněn zasílat elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Žadatel je oprávněn zrušit zaslání obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnosti PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle EZ nejsou tímto dotčeny.
- 6) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíží informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.
- 7) Dnem připojení Zařízení podle Smlouvy se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném/předávacím místě.
- 8) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných prostřednictvím DIP. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.
- 9) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 10) Pokud se v důsledku změn právní úpravy, zejména změn či přijetí prováděcích právních předpisů k EZ, dostane některé ujednání Smlouvy do rozporu s těmito předpisy, zavazují se smluvní strany uvést Smlouvu do souladu s nimi a poskytnout si k tomu potřebnou součinnost.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.
- 12) Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 2870447

ZA ŽADATELE
Lesy České republiky, s.p.

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.



27. 10. 2025
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ,
ČÍSLO SMLOUVY: 25_NN_1011890880**

Technické podmínky připojení č. 2870447

- 1) Specifikace Zařízení: odběrné zařízení
- 2) Technické údaje Zařízení
 - a) napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
 - b) způsob připojení (počet fází): 3
 - c) rezervovaná hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 80,0 A; vypínací charakteristika: B
 - d) charakter odběru: T3
- 3) Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

SPOTŘEBIČ	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČ	PŘÍKON CELKEM [kW]
Dobíjecí stanice elektromobilů - rychlá	22,000	Ohřev TUV - akumulární	8,000
Příprava pokrmů	6,000	Osvětlení	4,000
Ostatní spotřebiče	15,000		

- 4) Místo připojení Zařízení k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
 - a) místo připojení: Rozpojovací jističí skříň
 - b) hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v rozpojovací jističí skříni
 - c) spínací prvek k odpojení Zařízení: Jistič před elektroměrem
- 5) Způsob a provedení měření elektřiny
 - a) typ měření: instalován bude alespoň typ měření v souladu s platnými právními předpisy
 - b) umístění měřicích zařízení (měřicí místo): CHODBA
 - c) přístupnost měřicího zařízení: [X] Z veřejného prostranství [] Za součinnosti Žadatele
 - d) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS
 - e) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): A; vlastníkem měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány) je Žadatel
- 6) Technické podmínky připojení č. 2870447

nejsou předmětem této smlouvy

