

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO 70890013

zastoupený **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem

korespondenční adresa: Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen "**předávající**")

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,

IČO 659 93 390, DIČ: CZ65993390,

jež zastupuje **Ing. Karlem Chudárkem**, ředitelem ŘSD s. p., Správa Zlín

korespondenční adresa: ŘSD s. p., Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 00 Zlín

(dále jen "**přejímající**")

Smlouvu o předání majetku státu a o změně práva hospodařit s tímto majetkem

I.

1) Povodí Moravy jako předávající ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	výměra	LV
Pržno	Pržno u Vsetína	1849/17	ostatní plocha	231 m ²	380
Jablůnka	Jablůnka	8334/12	ostatní plocha	70 m ²	168
Jablůnka	Jablůnka	1349/3	ostatní plocha	14 m ²	168
Jablůnka	Jablůnka	1349/4	ostatní plocha	1 m ²	168
Jablůnka	Jablůnka	1355/5	vodní plocha	24 m ²	168
Jablůnka	Jablůnka	1356/3	ostatní plocha	14 m ²	168

zapsanými na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

2) Předmětem smlouvy jsou tedy pozemky:

parc. č. 1849/17, ostatní plocha

v k. ú. Pržno u Vsetína, obec Pržno, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín,

parc. č. 8334/12, ostatní plocha

parc. č. 1349/3, ostatní plocha,

parc. č. 1349/4, ostatní plocha

parc. č. 1355/5, vodní plocha

parc. č. 1356/3, ostatní plocha

to vše v k. ú. Jablůnka, obec Jablůnka, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín

(všechny dále označené jako „**pozemky**“)

II.

Přejímající prohlašuje:

a) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, že má právo hospodařit podle tohoto předpisu,

b) že pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti

c) že pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy jsou potřebné pro výstavbu stavby „Silnice I/57 Semetín - Bystřička, 2. stavba“, a to pro realizaci stavebních objektů SO 101 a SO 126, při které dojde k trvalému zastavění pozemků tělesem komunikace. Na stavbu silnice „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“ bylo dne 5. 4. 2000 pod č.j. Výst.328-725/00/Ja vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2002. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena a územní rozhodnutí bylo změněno rozhodnutím ze dne 1. 8. 2013 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-28, které nabylo právní moci dne 5. 9. 2013. Druhé prodloužení platnosti územního rozhodnutí a změnu územního rozhodnutí vydal Městský úřad Vsetín opravným rozhodnutím ze dne 5. 2. 2014 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-38, které nabylo první moci dne 11. 3. 2014. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena potřetí a územní rozhodnutí bylo změněno rozhodnutím ze dne 8. 8. 2016 pod č. j. MUVS-S 6290/2016/OÚPSŘ-330/Ev-11. Dále pak Městský úřad Vsetín, Odbor výstavby a územního plánování vydal dne 13.6.2002 územní rozhodnutí pod č.j. Výst.328-13046/01/Ja, které nabylo právní moci dne 23.7.2002. Z důvodu změny rozsahu stavby bylo vydáno územní rozhodnutí na nové objekty stavby pod č.j. MUVS-S 2025/2016/OÚPSŘD-330/Ev-11 dne 12. 4. 2016, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2016. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím ze dne 14. 11. 2018 pod č.j. MUVS-S 28928/2018/OÚPSŘD-330/Ev-5, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2018. Druhé prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno dne 24. 11. 2020 pod č.j. KUZL 30554/2020 DOP, které nabylo první moci dne 23. 12. 2020. Třetí prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno dne 19. 6. 2023 pod č.j. KUZL 56500/2023, které nabylo první moci dne 19. 7. 2023.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal stavební povolení dne 31. 5. 2024 pod č.j. KUZL 49526/2024, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2024.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

IV.

Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí

obec	katastrální území	parcelní číslo	účetní hodnota
Pržno	Pržno u Vsetína	1849/17	640,63 Kč
Jablůnka	Jablůnka	8334/12	195,46 Kč
Jablůnka	Jablůnka	1349/3	38,78 Kč
Jablůnka	Jablůnka	1349/4	2,77 Kč
Jablůnka	Jablůnka	1355/5	66,55 Kč
Jablůnka	Jablůnka	1356/3	38,82 Kč

VI.

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Předávající upozorňuje přejímajícího, že u pozemku parc. č. 1849/17 v k.ú. Pržno u Vsetína je evidováno na LV č. 380 v části C pod číslem řízení Z-6300032/1995-810 věcné břemeno neevidované v katastru zřízené ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace a.s., IČO 47674652 a dále u pozemku parc. č. 1355/5 v k.ú. Jablůnka je evidováno na LV č. 168 v části C pod číslem řízení V-351/2025-810 věcné břemeno zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035. Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Všechna tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny práva hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

4) Přejímající je srozuměn s tím, že předávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí předávající. Předávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

5) V souladu s bodem 6.5.10. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu pozemků písemný souhlas zakladatele předávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o převod práva hospodařit na státní organizaci, jejímž zřizovatelem není Ministerstvo zemědělství.

6) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 11. 8. 2025 pod čj. MZE-58103/2025-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 6. 11. 2025

Za předávajícího

Ve Zlíně 16. 9. 2025

Za přijímajícího

Ing. David Fína
generální ředitel

Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD s.p., Správa Zlín