

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále také „OZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ 00276227

sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené starostou města: Ing. Tomášem Hockem

pověřený zástupce objednatele pro technické záležitosti:

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Turnov, č. účtu: 27-1263075359/0800
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Arbonet, s. r. o.

IČO: 28201906, DIČ: CZ 28201906

sídlo: Dolská 2486/12, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

zastoupená jednatelem: Ing. Markem Žďárským

bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha 9, č. účtu 218314651/3000

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení odborného ošetření pěti památných stromů na území města Turnov, a to:

- dubu letního u kostela sv. Mikuláše (kód ÚSOP 101372), rostoucího na pozemku p.č. 484 v kat. území Turnov,

- památných stromů na hřbitově v Nudvojovicích, u kostela sv. Jana Křtitele (kód ÚSOP 101378) – tři jasanů ztepilých (*Fraxinus excelsior*), inv. č. 73, 74, 75 a jedné lípy srdčité (*Tilia cordata*), inv. č. 76, rostoucích na pozemku p.č. 3755 v kat. území Turnov.

Ošetření památných stromů bude provedeno v souladu se Smlouvou o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Životní prostředí a zemědělství, program č.: 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny, č. OLP/02999/2025 (č.j. OZP/25/2403/vOZP, ev.č. 50458/25-MUTU).

Při odborném ošetření stromů budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí č.j. OZP/25/1200/vOZP/R-10, ev.č. 29409/25-MUTU ze dne 09.06.2025 a č.j. OZP/25/1158/vOZP/R-09, ev.č. 28873/25-MUTU ze dne 06.06.2025, kterými byl podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, udělen souhlas k ošetření památných stromů, jež jsou předmětem této smlouvy.

Ošetření památných stromů bude provedeno v souladu s platnými Standardy péče o přírodu a krajinu, zejména pak se Standardem SPPK A02 002:2025 Řez stromů (II. revize) a SPPK A02 004:2019 Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy.

Odborné ošetření bude spočívat v provedení:

a) dub letní: zdravotní řez, redukce obvodové o 20 %, redukce lokální z důvodu stabilizace o 30 % vybraných ke zlomu náchylných větví a instalace dynamického zajištění koruny proti rozlomení a pádu větví na zem (do koruny bude instalováno 6 ks vázání Gleistein Gemini S 10/28 mm v horní části zredukované koruny). Veškeré odříznuté větve budou spouštěny do lana tak, aby nedošlo k jejich pádu na domy, místní komunikaci a na spodní větve dubu,

b) jasan ztepilý, inv. č. 73: zdravotní řez, redukce obvodová o 20 %, redukce lokální z důvodu stabilizace o 30 % vybraných ke zlomu náchylných větví, instalace dynamického zajištění koruny proti rozlomení a pádu větví na zem (2 ks),

c) jasan ztepilý, inv.č. 74: zdravotní řez, redukce obvodová o 20 %, redukce lokální z důvodu stabilizace o 30 % vybraných ke zlomu náchylných větví, odstranění břečťanu z kmene,

d) jasan ztepilý, inv. č. 75: zdravotní řez, redukce obvodová o 20 %, redukce lokální z důvodu stabilizace o 30 % vybraných ke zlomu náchylných větví, instalace dynamického zajištění koruny proti rozlomení a pádu větví na zem (3 ks),

e) lípa srdčitá, inv. č. 76: zdravotní řez, redukce obvodová o 20 %, redukce lokální z důvodu stabilizace o 30 % vybraných ke zlomu náchylných větví, instalace dynamického zajištění koruny proti rozlomení a pádu větví na zem (6 ks).

Ořezané větve budou ponechány pod ošetřenými stromy v ohrazeném pracovním prostoru. Zhotovitel zajistí pozemní dozor, který zahrnuje pracovníky na zemi, kteří budou při řezu zajišťovat ohraničený pracovní prostor před vstupem cizích osob. Pozemní dozor bude dále zajišťovat úklid větví do ohraničeného pracovního prostoru. Objednatel zajistí odstranění všech vozidel z vymezeného pracovního prostoru po dobu ošetření dubu letního u kostela sv. Mikuláše.

III. Doba plnění

Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo

Ukončení prací: 30.11.2025

IV. Cena díla

Za řádné zhotovení a předání díla ve smyslu této smlouvy náleží zhotoviteli cena stanovená dohodou ve výši celkem **287.537,00 Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc pět set třicet sedm korun českých)**. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.

Smluvní cena díla obsahuje všechny práce, dodávky a ostatní náklady nutné ke zhotovení díla v rozsahu vymezeném v této smlouvě.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, krácení nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele či z podmínek při provádění díla, které nebylo v době uzavření smlouvy možné předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, krácení nebo rozšíření, ocenit jej v cenové úrovni odpovídající položkovému rozpočtu nabídkové ceny a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.

Změna ceny v případě víceprací či méněprací požadovaných v průběhu provádění díla objednatelem, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze po vzájemné dohodě a v případě víceprací jejím písemným vyjádřením ve formě

dodatku této smlouvy.

V. Platební podmínky

Po ukončení celého díla a jeho protokolárním převzetí bez závad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura za provedení díla, a to ve výši **287.537,00 Kč bez DPH**, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli a po odsouhlasení věcné správnosti faktury objednatelem.

VI. Záruky

Zhotovitel poskytuje záruky, že dílo bude provedeno odborně, bez následných škod na okolních vzrostlých stromech a movitém a nemovitém majetku, který se nachází v bezprostřední blízkosti dřevin. Délka záruční doby je 48 měsíců od data předání a převzetí díla objednatelem, a to bez vad a nedodělků na celý předmět plnění.

Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení podmínek ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelních pohrom, ozbrojeného konfliktu nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční lhůta začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit.

VII. Zodpovědnost za škodu

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Zhotovitel odstraní škodu způsobené při provádění díla nejdéle do 7 dnů. Zhotovitel neručí za škody způsobené třetí osobou (poškození, krádež apod.).

VIII. Smluvní pokuty

Za prodlení s úhradou ceny díla objednatelem se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Za prodlení s předáním řádně provedeného díla objednatelem ve smluveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny předmětu díla za každý den prodlení.

Právo na náhradu škody v její plné výši, jež vznikla porušením povinností sjednaných v této smlouvě či v souvislosti s ní, není dotčeno zaplacením sjednaných smluvních pokut.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, za jejíž nesplnění byla smluvní pokuta udělena.

IX. Zánik smlouvy před jejím splněním

Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy po předchozím písemném upozornění zaslaným druhé smluvní straně jednostranně odstoupit, pokud smluvní partner poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající z této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost k náhradě škody vzniklé porušením povinnosti.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem bude považováno:

- nesplnění termínů uvedených ve čl. III. této smlouvy,
- podstatné porušení kvality prováděného díla

Za podstatné porušení smlouvy objednatelem bude považováno:

- neuhrazení ceny díla objednatelem ani v náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů, jejíž běh začíná okamžikem doručení oznámení o prodlení zhotovitelem objednatelem,
- zásahy třetích osob bránících či omezujících opakovaně nebo soustavně postupu prací v případě, že na takovou okolnost zhotovitel objednatel prokazatelně upozornil a objednatel v rámci součinnosti nezajistil podmínky pro možnost řádného plnění zhotovitele.

Odstoupení je účinné uplynutím 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení na adresu smluvního partnera uvedenou v této smlouvě. Za doručenu platí i doporučená zásilka, pokud ji smluvní partner nevyzvedl.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen učinit vše, co nesnese odkladu a dále přiměřená opatření v zájmu prevence škody na díle.

Ke dni účinnosti odstoupení provedou strany vzájemné vypořádání závazků.

X. Předání díla

Dílo bude odevzdáno v místě plnění uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo níže uvedeným postupem:

- zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů předem termín odevzdání a převzetí díla. Objednatel potvrdí zhotoviteli navržený termín do 2 pracovních dnů po doručení výzvy, případně sdělí termín náhradní.
- Nejpozději k datu zahájení přejímky připraví zhotovitel veškeré doklady předepsané zákonem, sjednané v této smlouvě nebo obstarané na základě vyžádání objednatele.
- O převzetí díla nebo jeho části (rozhodne-li tak objednatel) sepišou strany protokol.

XII. Závěrečná ustanovení

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí kvalifikovaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Turnově dne

