

D O D A T E K č. 19
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána,
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace,

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod
zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem nemocnice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou
značkou Pr 876,
IČO: 00179540
DIČ: CZ00179540
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném
znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen
„Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za
účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti,
vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na
změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 19
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena ke dni účinnosti tohoto dodatku s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 2 595 791,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).“

Nájemné tak činí:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2025	2 617 834,00	Dodatek č. 17
2. čtvrtletí 2025	2 617 834,00	Dodatek č. 17
3. čtvrtletí 2025		
1.7.2025 – 5.9.2025	1 890 658,00	Dodatek č. 17
6.9.2025 – 30.9.2025	727 118,00	Dodatek č. 18
4. čtvrtletí 2025		
1.10.2025 – 31.10.2025	872 541,00	Dodatek č. 18
1.11.2025 – 31.12.2025	1 730 527,00	Dodatek č. 19

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.11.2025.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 20.10.2025 a schválen usnesením č. 1789/31/2025/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne

V Havlíčkově Brodě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

.....
Mgr. David Rezníčenko
ředitel nemocnice

Soupis nemovitých věcí

Název	Identifikátor	Dodatek č. 18 Hodnota majetku
Altán	0631.001.102	
Budova archivu - pavilon č., 18, p.č. 2121	0631.001.014	
Budova garáží	0631.001.008	
Budova interny + nová budova - pavilon č. 1,2,3,4,5,6,7	0631.001.010	
Budova kaple - pavilon č. 15, č.p. 2122	0631.001.015	
Budova kotelny - pavilon č. 17	0631.001.002	
Budova náhradního zdroje elektřiny	0631.001.019	
Budova onkologie - pavilon č. 12, č.p. 2622	0631.001.013	
Budova ONPaR, plicní + ambulance - pavilon č. 13, čp. 2623	0631.001.011	
Budova rehabilitace, ONPaR - pavilon č. 9, čp. 3023	0631.001.017	
Budova zdroje medicinálních plynů	0631.001.020	
Budovy prádelny - pavilon č. 16, čp. 2120	0631.001.003	
Cesta k ubytovně	0631.001.119	
Dispečink	0631.001.007	
Garáž - dílna	0631.001.106	
Garáže - 14 ks	0631.001.012	
Chodník - park	0631.001.115	
Přístřešek - dřevěný altán na betonových základech s pálenou taškou	0631.001.108	
Rozvod plynu	0631.001.112	
Sklad montovaný	0631.001.105	
Studna v parku	0631.001.110	
Umývárna aut	0631.001.006	
Vodárna - park	0631.001.109	
Zpevněná plocha u domova pro seniory	0631.001.122	
Zpevněné plochy po demolici kuchyně	0631.001.121	
Zpevněné plochy - program Revitalizace parků v zařízeních zř"	0631.001.123	

Název	Výměra	Dodatek č. 18
stavební parcela Havlíčkův Brod 623/1	809	
stavební parcela Havlíčkův Brod 623/2	356	
stavební parcela Havlíčkův Brod 624	158	
stavební parcela Havlíčkův Brod 625	448	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 727/1	8750	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 778/62	1086	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 778/82	224	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 778/85	400	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 778/101	35	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 778/102	6	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/13	28	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/29	367	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/31	117	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/32	115	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/33	42	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 789/1	12211	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 789/3	1037	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 789/5	304	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 790/4	413	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 792/3	246	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 792/6	3108	
stavební parcela Havlíčkův Brod 1034	878	
stavební parcela Havlíčkův Brod 1041/1	2384	
stavební parcela Havlíčkův Brod 1690	8768	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 2305/14	318	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 2305/19	1403	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 2305/20	448	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 2305/27	38	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 2322/1	126	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 2322/9	875	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 2324/5	189	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 2557/14	5	
stavební parcela Havlíčkův Brod 3833	90	
stavební parcela Havlíčkův Brod 3834	1253	
stavební parcela Havlíčkův Brod 3835	86	
stavební parcela Havlíčkův Brod 3836	196	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 3857	22	
stavební parcela Havlíčkův Brod 8239	87	
stavební parcela Havlíčkův Brod 8240	143	