

D O D A T E K č. 6
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace,

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod
zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem nemocnice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou
značkou Pr 876,
IČO: 00179540
DIČ: CZ00179540
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely dne 5.12.2016 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších
dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví
pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu
činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou
Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly
na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 6
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu
a jeho vymezení nově takto:

Název	Identifikátor	Dodatek č. 4
		Hodnota majetku
Budova náhradního zdroje elektřiny	0631.001.019	
Budova ONPaR, plicní + ambulance - pavilon č. 13, čp. 2623	0631.001.011	
Budova infekce - pavilon č. 8, č.p. 2624	0631.001.016	
Cesty stará lůžková část	0631.001.117	
Cesty stará lůžková část	0631.001.118	
Kanalizace	0631.001.116	
Komunikace na pozemku 789/1	0631.001.120	
Nové parkoviště	0631.001.114	
Parkoviště před hlavním vchodem	0631.001.124	
Plot kolem nemocnice	0631.001.113	
Průchozí kolektor s výměníkovou stanicí včetně uložených sítí	0631.001.126	
Stanice dezinfekční	0631.001.107	
Stožár.osvětł. + kabel. Rozvod	0631.001.111	
Trafostanice	0631.001.009	
Zpevněné plochy na pozemku p.č. 704/2	0631.001.125	
Zpevněné plochy na pozemku p.č. 778/62	0631.001.129	

Zpevněné plochy na pozemku p.č. 778/85	0631.001.130	

stavební parcela Havlíčkův Brod 517	0631.001.348	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 704/2	0631.001.343	
pozemková parcela Havlíčkův Brod 788/30	0631.001.314	
Pozemková parcela Havlíčkův Brod 791/1	0631.001.354	
stavební parcela Havlíčkův Brod 1462	0631.001.351	
stavební parcela Havlíčkův Brod 3220	0631.001.352	

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 4 124 806,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátci pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2025 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2025	362 522,50	Dodatek č. 3
2. čtvrtletí 2025	362 522,50	Dodatek č. 3
3. čtvrtletí 2025		
1.7.-5.9.2025	261 821,00	Dodatek č. 3
6.9.-30.9.2025	133 138,00	Dodatek č. 4
4. čtvrtletí 2025		
1.10.-31.10.2025	336 453,50	Dodatek č. 5
1.11.-31.12.2025	687 468,00	Dodatek č. 6

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 11. 2025.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 20.10.2025 a schválen usnesením č. 1789/31/2025/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto dodatku.

V Jihlavě dne
Pronajímatel:

V Havlíčkově Brodě dne
Nájemce:

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana

.....
Mgr. David Rezničenko
ředitel nemocnice