

DOHODA O ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená

(dále jen jako „SŽ“)

a

2. Město Rožnov pod Radhoštěm

Se sídlem : Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO : 00304271
DIČ : CZ00304271
Zastoupené : Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou, na základě usnesení
Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022

(dále také jen jako „Město“)

a

3. České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO : 70994226
DIČ : CZ70994226
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupená

(dále také jen jako „ČD“)

(dále také jen jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Město realizuje investici s názvem „REVITALIZACE PROSTORU U NÁDRAŽÍ V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM“. Revitalizace prostoru u nádraží je realizována mimo jiné i na pozemcích p. č. 1000/20, p. č. 1000/24 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží. Na pozemku p. č. 1000/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, který na zmiňované pozemky plynule navazuje, se nachází trvalkové záhony a zelené plochy. Tento pozemek je ve vlastnictví ČD (bližší specifikace je uvedena v článku II. dohody).

Vlakové nádraží představuje nejen významný dopravní uzel, je zároveň vstupní branou do města. Budovy vlakového nádraží a přilehlé prostory prošly celkovou rekonstrukcí. Stav a vzhled vlakového nádraží a jeho okolí významně ovlivňuje celkový obraz města jak

u místních obyvatel, tak u návštěvníků. Ačkoli pozemky v okolí nádraží jsou ve vlastnictví Českých drah, jejich údržba je v přímém veřejném zájmu, neboť:

- zajišťuje reprezentativní vzhled města a pozitivní první dojem pro návštěvníky,
- přispívá k pocitu bezpečí a komfortu cestujících a obyvatel,
- předchází vzniku zanedbaných ploch, které by mohly být zdrojem nepořádku, vandalismu či jiných sociálně nežádoucích jevů,
- podporuje ekonomickou atraktivitu města a zvyšuje hodnotu okolního prostředí,
- reflektuje oprávněné očekávání veřejnosti, že město pečuje o klíčové prostory, bez ohledu na vlastnické vztahy.

S ohledem na uvedené skutečnosti je zajištění údržby zeleně v okolí vlakového nádraží Městem legitimním a účelným opatřením, které naplňuje princip řádné správy a hospodaření ve veřejném zájmu.

I.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je úprava podmínek spolupráce smluvních stran, za kterých bude Město zajišťovat údržbu zeleně nacházející se na k tomu určených plochách u vlakového nádraží v Rožnově pod Radhoštěm.

II.

Místo plnění

SŽ je oprávněna na základě Dohody o spolupráci uzavřené dne 3.12.2018 mezi SŽ a ČD jako vlastníkem pozemku, v rámci zabezpečování provozuschopnosti dráhy provádět na vlastní náklady údržbu zeleně na pozemku ve vlastnictví ČD. V této souvislosti je SŽ oprávněna provádět údržbu zeleně, a to **trvalkových záhonů o výměře 141 m² a zelených ploch k sečení o výměře 526 m²**, vše umístěné na pozemku p. č. 1000/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm ve vlastnictví ČD, jak je tento pozemek zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 1118 (dále jen „pozemek“). Trvalkové záhony jsou zakresleny fialově a zelené plochy k sečení jsou zakresleny zeleně ve 2 situačních výkresech, které tvoří přílohu č. 1 této dohody a jsou její nedílnou součástí.

V příloze č. 1 je červeně zakreslena plocha o výměře cca 31 m², na níž je vzrostlá solitérní dřevina (lípa malolistá), jejíž údržba není součástí této dohody. Údržba takto vzrostlé dřeviny vyžaduje vždy zásah externího odborníka - arboristy.

III.

Podmínky zajišťování údržby zeleně

1. Město se podpisem této dohody zavazuje zajišťovat za v této dohodě ujednaných podmínek údržbu zeleně v rozsahu výměry ploch uvedených v čl. II. této dohody, vyjma plochy červeně označené zahrnující vzrostlou dřevinu, jejíž údržbu město nepřebírá.

2. Údržbou zeleně se rozumí:

- zalévání, řezy, stříh, hnojení, doplňování mulče k výsadbám
- sekání travnatých porostů, odvoz a ukládání posekané trávy na místě k tomuto účelu Městem určeném
- ostatní údržba travnatých ploch zahrnující odstraňování odpadků ze zelených ploch, odstraňování náletů, plevelů, spadlých větví po nepříznivých klimatických podmínkách a ostatního bioodpadu na místě k tomuto účelu Městem určeném

- údržba zeleně v okolí chodníků tak, aby nezasahovala do prostoru chodníku.

3. Údržba zeleně bude prováděna ze strany Města průběžně s přihlédnutím k aktuálnímu ročnímu období a současně vegetačnímu období zeleně tak, aby byly záhony a travní porost udržované a estetické.

4. Město bude zajišťovat údržbu samostatně dle svých možností, odborných schopností a znalostí, a to v nejvyšší možné kvalitě za podmínek stanovených v této smlouvě, na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době. Město je oprávněno zajistit údržbu také způsobilými poddodavateli, a to bez nutnosti dalších pokynů či příkazů SŽ či ČD. V případě potřeby poskytne SŽ či ČD Městu nezbytnou součinnost. Kontaktní osoba SŽ je: [REDAKCE]
[REDAKCE] Kontaktní osobou ČD je: [REDAKCE]

5. SŽ a ČD jsou oprávněni po celou dobu platnosti této dohody kontrolovat průběh a kvalitu údržby zeleně. V případě zjištění přítomnosti nečistot či aktuálního stavu neodpovídajícího sjednanému plnění ze strany Města, bude SŽ či ČD kontaktovat Město k provedení nápravy. Město v takovém případě sjedná nápravu dle svých časových a personálních kapacit v co nejkratším možném časovém termínu. Kontaktní osobou Města je: Ing. Denisa Fiurášková, Ph.D., tel. č.: 731 630 316, e-mail: denisa.fiuraskova@roznov.cz.

6. Město bude provádět údržbu zeleně na své náklady z důvodů uvedených v Preambuli dohody, a vůči SŽ a ni ČD mu tak nevzniká v této souvislosti nárok na žádná finanční plnění.

IV.

Doba plnění

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu této dohody.
2. Dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď ostatním smluvním stranám doručena. Výpověď lze dát i bez uvedení důvodu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dohody zajistí Město.
2. Tato dohoda se řídí obecně platnými právními předpisy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu.
4. Tuto dohodu lze měnit pouze písemně, formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VI.

Doložka obce

Tato dohoda byla schválena Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 20.10.2025, usnesením č. 1740/97/RM/20/10/2025.

V Ostravě dne


31.10.2025 11:31


.....
za Správu železnic, státní organizaci



V Rožnově pod Radhoštěm dne


Datum: 2025.11.12
07:53:17 +01'00'

.....
za město Rožnov pod Radhoštěm
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta

V Olomouci dne


Datum: 2025.11.10
12:57:59 +01'00'

.....
za České dráhy, a.s.



Příloha č. 1 – situační výkresy

