

# Smlouva o propůjčení tělovýchovného zařízení školy č. SM 14/2017

## I. Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Střední průmyslová škola stavební Josefa Gočára

Družstevní ochoz 1659/3

140 00 Praha 4

IČO49624059

Zastoupená Ing. Bc. Tomášem Langerem, ředitelem školy

**Nájemce:** Mgr. Zdeněk Blažej – STUDIO SPORT

U starého židovského hřbitova 10

150 00 Praha 5

Živnostenský list čj. ŽO/0003036/99 ML ze dne 30.8.1999

IČO 69357749

## II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je propůjčení těchto prostor: velká a malá tělocvična, hala, posilovna s horolezeckou stěnou, chodba pro stolní tenis, 4 šatny a sociální zařízení v budově SPŠ stavební Josefa Gočára Praha 4, Družstevní ochoz 3 v době mimo vyučování.

Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

## III. Doba trvání propůjčení:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2017 do 30.6.2018. Výpovědní lhůta uživatele je jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po zaslání výpovědi pronajímateli. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany uživatele dojde k porušení smluvních ustanovení, zejména způsobí-li uživatel škody na majetku.

Uživatel může užívat pronajaté zařízení pro jím organizovanou sportovní činnost pro studenty a veřejnost pouze v době mimo výuku, která je daná rozvrhem vyučovacích hodin. Uživatel se zavazuje respektovat úpravy rozvrhu školy v průběhu školního roku 2014/2015 a sportovní a jiné akce školy.

## IV. Cena propůjčení:

Cena nájmu sportovišť na dobu uvedenou v bodě III. Za výše uvedených podmínek byla stanovena na 392.720,-- Kč /bez DPH/

Z toho: vlastní pronájem 192.000,-- Kč

služby / el.energie, plyn, vodné,

odvoz odpadků apod./

200.720,-- Kč

Cena nájmu a služeb za měsíc celkem

39.272,-- Kč bez DPH

DPH 21%

8.248-- Kč

Cena nájmu a služeb s DPH celkem měsíc

**47.520,-- Kč**

Splatnost této částky je vždy do 10. běžného měsíce na účet 2741494/0300 vedeného u ČSOB Praha 4.

V případě prodloužení s placením nájemného zaplatí nájemce 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

## V. Podmínky pro využívání propůjčených prostor:

1) Uživatel bude využívat propůjčené prostory v budově uvedené školy ve dnech a hodinách:

pondělí - pátek začátek 16.00 konec 22.00

sobota „ 9.00 „ 20.00

neděle „ 9.00 „ 20.00

Pronajímatel může dovolit i jiné časové rozmezí.

2) Dozor propůjčených prostor bude vždy prováděn osobou, která bude po celou dobu využívání propůjčených prostor v prostorech přítomna, bude sledovat dodržování začátků a ukončení použití prostor, přezouvání, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, dodržování kázně a zamykání vchodu školy a vstupních vrat.

Zodpovědnost za dodržování těchto podmínek je však nepřenosná a zodpovídá za ní vždy jen uživatel Mgr. Zdeněk Blažej – uvedený ve smlouvě o propůjčení prostor.

Uvedená doba pro propůjčení je stanovena tak, že poslední účastník z propůjčených prostor odchází nejpozději ve 22.00 hod., resp. 20.00 hod.

3) Uživatel je povinen hlásit ihned každou závadu nebo poškození školníkovi nebo zástupci ředitele a v případě závažného poškození ihned zástupci ředitele a v co nejkratší době je povinen zajistit opravu poškozené věci nebo uvedení poškozené věci do původního stavu na vlastní náklady.

4) Pronajímatel má právo kdykoliv provést kontrolu dodržování smluvených podmínek a to osobou k tomu pověřenou. Toto právo mají bez výhrad ředitel školy, jeho zástupce a školník. Pokynů těchto osob je uživatel povinen bez výhrad ihned uposlechnout.

V případě, že by bylo zjištěno ohrožení života nebo ohrožení majetku ve velkém rozsahu je možné jmenovanými osobami nařídit ukončení propůjčení objektu a to bezodkladně do vyřešení zjištěného problému a to bez náhrady.

5) Zařízení propůjčených prostor a majetku v nich umístěných je povinen uživatel udržovat v řádném stavu, včetně uklízení tělovýchovného nářadí.

6) Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uhradit uživatel z vlastních prostředků a vlastními náklady.

7) Uživatel je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a vody.

8) Uživatel zajistí možnost spojení s pronajímatelem po dobu užívání pronajatých prostor tak, aby bylo možno řešit operativně vzniklé problémy.

9) Uživatel předloží pronajímateli rozvrh užívání, který bude pravidelně aktualizovat.

#### VI. Závěrečná ujednání:

Ujednání v této smlouvě mezi výše jmenovaným pronajímatelem a uživatelem jsou nepřenosná na třetí fyzickou nebo právnickou osobu.

V ostatních, zde neuvedených věcech se propůjčení řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 v platném znění.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoli smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí SPŠ stavební Josefa Gočára.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly všem jejím ustanovením a že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní, ani za nápadně nevhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 exemplářích, z nichž obě smluvní strany obdrží po 1.

V Praze, 31.8.2017

-----  
pronajímatel  
Ing. Bc. Tomáš Langer  
ředitel školy

-----  
nájemce  
Mgr. Zdeněk Blažej