

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Číslo smlouvy Kupujícího: _____

Kupující: **PLZEŇ, statutární město, Městský obvod Plzeň 4**
se sídlem: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
adresa pro doručování: Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
zastoupený: Tomášem Soukupem, starostou MO P4
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále jen „**Kupující**“)
a

Dodavatel: **ARBYD CZ s.r.o.**
se sídlem: Chotíkov 388, 330 17 Chotíkov
zastoupena: Alenou Mudrovou, jednatelkou
IČO: 26339269
DIČ: CZ26339269
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13984
(dále jen „**Dodavatel**“)

(Kupující a Dodavatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Kupující realizoval zadávací řízení na uzavření této kupní smlouvy na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Dodávka a instalace vybavení interiérů nové budovy úřadu – část 2 dodávka hotového nábytku**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“ a/nebo „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadána v rámci otevřeného řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.2 Smluvní strany za níže uvedených podmínek uzavírají tuto kupní smlouvu na plnění Veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.3 Dodavatel tímto výslovně deklaruje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění týkající se předmětu výše uvedené Veřejné zakázky, resp. této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky;
- 1.4 Dodavatel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje dodat a odevzdat Kupujícímu kancelářský nábytek a další vybavení (stolky; sedací nábytek, věšáky a závěsy na jízdní kola) (dále také jako „**Nábytek**“ nebo „**Zboží**“), a to včetně souvisejících služeb, zejména dopravy do místa plnění, rozmístění Nábytku, sestavení, závěrečného úklidu místa plnění; vše blíže specifikováno v této Smlouvě a jejích přílohách. Nábytek bude dodán a předán Kupujícímu kompletně dokončený, smontovaný a rozmístěný v místě plnění.

2.2 Podrobná specifikace Nábytku je obsažena v:

- **Příloze č. 1** této Smlouvy, kterou tvoří:
 - Výpis prvků – dodávka hotového nábytku (dále jako „**Výpis prvků**“); a
 - Výkresová část včetně vizualizace obsahující předpokládané rozmístění jednotlivých druhů a kusů Nábytku v místě plnění v jednotlivých podlaží objektu a prostorech (dále jako „**Výkresová část**“);
- **Příloze č. 2** této Smlouvy – Oceněný položkový rozpočet (dále jako „**Položkový rozpočet**“), který obsahuje množství druhů a kusů Nábytku a jednotkové ceny za Nábytek, který bude předmětem plnění této Smlouvy.

V jednotlivých dokumentech jsou konkrétní položky jednotlivých druhů Nábytku shodně číselně označeny stejným číslem pro větší přehlednost (např. Konzumační stůl má označení 140; dětská židle malá 250; apod.).

2.3 Přesné rozmístění jednotlivých druhů a kusů Nábytku bude realizováno dle požadavků Kupujícího na základě jeho pokynu uděleného kdykoli v průběhu plnění, kterým je Dodavatel vázán.

2.4 Součástí závazku Dodavatele dodat Zboží dle této Smlouvy jsou dále následující povinnosti:

- a) Doprava Zboží do místa plnění, rozbalení Zboží, umístění Zboží do příslušného patra, jeho rozmístění do příslušných místností a prostor dle požadavků a pokynů Kupujícího;
- b) Smontování a/nebo instalace a/nebo rozmístění Zboží, kterými se rozumí zejména usazení, sestavení, případné další nutné úpravy tak, aby veškerý Nábytek mohl být uveden ihned do provozu, přičemž uvedením do provozu se rozumí seřízení, ověření funkčnosti a dalších potřebných úkonů nutných pro způsobilé užívání předmětného druhu Nábytku, jakož i kompletní namontování držáků jízdních kol na zeď;
- c) Dodavatel je srozuměn s tím, že veškeré instalace a montáže mohou být prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8.00 hod do 17.00 hod., nebude-li mezi Smluvními stranami písemně sjednáno jinak;
- d) Dodavatel je srozuměn s tím, že veškeré konstrukce a zařízení v místě plnění, které by mohly být při realizaci plnění této Smlouvy Dodavatelem poškozeny nebo znečištěny, musí Dodavatel opatřit vhodným a účinným zajištěním (např. ochrannou fólií), přičemž po splnění jednotlivých Dodávek musí být tyto Dodavatelem odstraněny a veškerý odpad musí být Dodavatelem odvezen a zlikvidován v souladu s platnými právními předpisy; jakékoliv škody na konstrukcích, zařízení či na stavbě (místě plnění) je Dodavatel povinen Kupujícímu či třetím osobám uhradit;
- e) Povinností Dodavatele bude předložit Kupujícímu v termínu dle čl. 3.2.1 této Smlouvy vzorky každého druhu Nábytku, vzorky barev čalounění, a to k odsouhlasení Kupujícím. Dále Dodavatel ke každému druhu Nábytku doloží technický dokument (technický list nebo katalogový list nebo jiný odpovídající dokument) (dále jako Technická dokumentace“) obsahující podrobné technické informace o každém druhu Nábytku nabízeném Dodavatelem, ze kterého bude zřejmé, že příslušný druh Nábytku splňuje podmínky Smlouvy;
- f) Doložené vzorky a barevnost musí odpovídat Smlouvě, zejména Výpisu prvků. V případě, že nedojde ke schválení předložených vzorků Kupujícím, k čemuž je Kupující oprávněn, je Dodavatel povinen nabídnout Kupujícímu alespoň dvě (2) další ekvivalentní řešení jiného Nábytku či jiných barev čalounění a příslušnou Technickou dokumentaci; vše odpovídající Smlouvě, zejména technickým požadavkům a požadavkům na barevnost ve Výpisu prvků; a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dní ode dne, kdy Kupující neschválí původní vzorky nebo barevnost nabízené Dodavatelem, přičemž Kupující jedno z řešení následně vybere a vybrané řešení bude Dodavatelem realizováno. Do interiéru v místě plnění bude umístěn Nábytek jen na základě odsouhlaseného zadání Kupujícím;

- g) Dodavatel není oprávněn zahájit plnění jednotlivých druhů Nábytku, dodávku a instalaci dříve, než Kupující písemně schválí vzorky takového druhu Nábytku či barevnost čalounění. V případě porušení této povinnosti Dodavatelem, odpovídá Dodavatel za veškeré škody či náklady spojené s takovým porušením povinnosti a nemá nárok na jakékoli kompenzace ze strany Kupujícího;
- h) Dodavatel bere na vědomí, že dodávky Nábytku mohou probíhat v době provádění stavebních prací na stavbě nového úřadu (místa plnění); Dodavatel je proto povinen na své náklady splnit veškeré povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami v odpovídajícím rozsahu a řídit se pokyny Kupujícího, případně osoby vykonávající činnost koordinátora stavby.
- 2.5 Veškeré dodávky Nábytku dle této Smlouvy musí být realizovány v souladu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy, příslušnými normami (to i nezávaznými), které se na konkrétní druhy Nábytku vztahují, pokyny Kupujícího. Nábytek nesmí ohrožovat bezpečnost osob a životní prostředí, musí být zdravotně nezávadný. Dodavatel doloží shodu Nábytku s příslušnými právními předpisy a normami, dokumentací dokládající hygienické, chemické a mechanické vlastnosti potahových látek a ostatních materiálů a splnění podmínek Smlouvy. Veškerý Nábytek musí být dodán jako nový, nepoužitý, v 1. jakosti provedení, nerepasovaný, plně funkční, kompletní. Nábytek musí minimálně splňovat technické parametry, které jsou stanoveny Kupujícím ve Výpisu prvků a jiných částech této Smlouvy, a musí umožňovat jeho plné využití.
- 2.6 Kupující je oprávněn do doby schválení Nábytku Kupujícím dle čl. 2.4 písm. e) jednostranně snížit plnění Dodavatele, resp. počet kusů kteréhokoli druhu Nábytku dle této Smlouvy, k jehož dodání je Dodavatel zavázán z této Smlouvy, a to bez nároku Dodavatele na náhradu jakékoli újmy či jiného plnění. V době po schválení Nábytku je Kupující oprávněn jednostranně snížit plnění Dodavatele, resp. počet kusů kteréhokoli druhu Nábytku dle této Smlouvy, k jehož dodání je Dodavatel zavázán z této Smlouvy, a to bez nároku Dodavatele na náhradu jakékoli újmy či jiného plnění v případě, že Dodavatel takové kusy Nábytku pro potřeby plnění této Smlouvy nepořídil nebo závazně neobjednal. Dodavatel je povinen pořízení nebo závazné objednání Kupujícím prokázat, jinak platí, že Nábytek nepořídil ani závazně neobjednal. Pokud dodavatel po obdržení požadavku na snížení plnění vynaloží jakékoli nové náklady na druh Nábytku, o který bude plnění s konečnou platností sníženo, nemá nárok na jejich úhradu ani nárok na úhradu újmy s tím spojené. Snížení plnění Dodavatele bude upraveno dodatkem, když neuzavření dodatku nemá vliv na účinnost takového snížení plnění a na snížení kupní ceny dle této Smlouvy. Dodavatel je povinen na výzvu dodatek ke Smlouvě uzavřít.
- 2.7 Kupující je oprávněn požadovat rozšíření rozsahu plnění Dodavatele o další druhy či kusy Nábytku (stolky a/nebo židle a/nebo křesla a/nebo pohovky) do celkové hodnoty 200 000,- Kč bez DPH. Bude-li Nábytek, o který se rozšiřuje rozsah plnění Dodavatele totožný s konkrétním druhem Nábytku, který je předmětem Smlouvy a jeho jednotková cena je obsažena v Položkovém rozpočtu, bude cena takového druhu Nábytku totožná s cenou dle Položkového rozpočtu, nedohodnou-li se Smluvní strany na ceně nižší. Cena druhu Nábytku neobsaženého v Položkovém rozpočtu bude stanovena dohodou Smluvních stran v dodatku k této Smlouvě. O dodání nového druhu Nábytku dle tohoto ustanovení Smlouvy bude uzavřen dodatek. Požadavek Kupujícího na rozšíření plnění o nové kusy druhu Nábytku obsaženého v Položkovém rozpočtu je Dodavatel povinen akceptovat a takové další kusy druhu Nábytku dodat dle požadavku Kupujícího i bez uzavřeného dodatku Smlouvy a dodatek k takovému plnění uzavřít.
- 2.8 Kupující je dále oprávněn požadovat změny této Smlouvy vyplývající z vyhrazené změny závazku ze Smlouvy uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. To nevylučuje další práva vyplývající z platných právních předpisů.
- 2.9 Dodavatel souhlasí a je srozuměn s tím, že Kupující má právo v průběhu realizace plnění Smlouvy upřesňovat požadavky na materiály a barevnost Nábytku. Dodavatel prohlašuje, že jednotkové ceny druhů Nábytku pokrývají veškeré jeho náklady spojené s poskytováním plnění včetně těchto souvisejících činností a služeb, jež bude Dodavatel činit v souvislosti s plněním Smlouvy a dle pokynů Kupujícího.

- 2.10 Konferenční křesla pod číselným označením ve Výpisu prvků 231 musí splňovat rozměrové a tvarové požadavky pro vzájemné bezkontaktní otáčení v rámci svých pozic u konferenčního stolu (dále jako „Konferenční stůl“), když u každého Konferenčního stolu budou umístěny dvě konferenční křesla (položka 231). Výkres s rozměry Konferenčního stolu tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Konferenční stůl není součástí dodávky v rámci této Smlouvy.

3 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění Veřejné zakázky je nově rekonstruovaná budova úřadu MO Plzeň 4 na adrese Masarykova 176/19, Na Kovárně 176/2, Školní 176/1, 312 00 Plzeň.

- 3.2 Termíny plnění:

3.2.1 Do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy předloží Dodavatel vzorky Nábytku, barevného provedení čalounění a Technickou dokumentaci dle čl. 2.5 písm. e) této Smlouvy. Kupující se k předloženým vzorkům vyjádří do patnácti (15) dnů od jejich obdržení včetně Technické dokumentace. Prodloužení Dodavatele s předložením vzorků a/nebo Technické dokumentace není důvodem pro prodloužení termínů plnění Dodavatele.

3.2.2 Dodávky Nábytku do místa plnění je Dodavatel oprávněn zahájit nejdříve od 2.2.2026.

3.2.3 Termín kompletního dodání Nábytku a jeho kompletního předání Kupujícímu do: 2. 4. 2026. V tomto termínu musí dojít k dodání a předání veškerého Nábytku na základě samostatných předávacích protokolů postupem dle této Smlouvy.

3.2.4 Dodavatel se zavazuje přednostně zajistit dodávku do místa plnění odpovídajícího Nábytku určeného do těchto místností:

- místnosti v 1 NP blíže specifikované ve Výkresové části jako 1.10 B, 1.11, 1.19 A, 1.19 B, 1.20
- místnosti ve 2 NP blíže specifikované ve Výkresové části jako 2.06 A; 2.06 B, 2.06 C, 2.14, 2.19, 2.01 A, 2.01 B, 2.07 B.

Dodavatel je tak povinen přizpůsobit dodání Nábytku tak, aby po zahájení dodávek do místa plnění dle čl. 3.2.2 této Smlouvy byly přednostně provedeny dodávky odpovídajícího Nábytku do těchto místností.

- 3.3 Dodávky jednotlivých druhů Nábytku budou dále probíhat v závislosti na dokončení zejména stavebních prací budovy úřadu. Dodavatel je tak povinen přizpůsobit dodání jednotlivých kusů Nábytku také s ohledem na případné dokončovací práce na novém úřadu (např. malba apod.) a požadavkům Kupujícího. Dodavatel je v případě probíhajících prací povinen projednat jednotlivé dodávky se zástupcem Kupujícího a generálního dodavatele stavby rekonstrukce nového úřadu, jehož údaje mu Kupující sdělí. Dodavatel bere na vědomí, že v rámci realizace dodávek Nábytku do místa plnění mu nebude umožněno používat výtah.

- 3.4 Kupující upozorňuje Dodavatele, že uvedené termíny v čl. 3.2.2 a 3.2.3 jsou s ohledem na prováděnou rekonstrukci místa plnění stanoveny jako předběžné a Kupující si vyhrazuje právo tyto v závislosti na dokončení stavebních prací v místě plnění posunout a Dodavatel je takovým posunutím vázán.

4 KUPNÍ CENA

- 4.1 Celková kupní cena za plnění Dodavatele je stanovena jako cena smluvní ve výši 2.115.427,00 bez DPH.

4.2 Dodavatel tímto deklaruje, že **Příloha č. 2 – Položkový rozpočet** této Smlouvy tvoří fixní jednotkové ceny Dodavatele za jednotlivé druhy a kusy Nábytku, které jsou závazné, úplné a nepřekročitelné po celou dobu plnění této Smlouvy a které zahrnují veškeré náklady Dodavatele na plnění dle této Smlouvy. Dodavatel tedy výslovně prohlašuje, že tyto jednotkové ceny pokrývají veškeré jeho náklady spojené s poskytováním dodávek Nábytku, a to včetně přepravy, jeho dodání do místa plnění, smontování, instalace, likvidace odpadů a souvisejících dalších služeb dle této Smlouvy, jakož i nákladů, které tato Smlouva výslovně nezmiňuje, měl-li Dodavatel o těchto nákladech vzhledem ke své profesionalitě vědět, jakož i včetně nákladů, které samostatně oceněny nejsou, jakož i posuny termínů oproti předpokládaným termínům plnění apod.

- 4.3 Daň z přidané hodnoty („DPH“) bude účtována v souladu s daňovými předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. („DUZP“). Za DUZP se považuje den předání Nábytku Kupujícím dle předávacího protokolu.
- 4.4 V případě, že v České republice dojde k zavedení EURO jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EURO, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby budou ode dne zavedení EURO, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EURO.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Dodavatel je oprávněn účtovat kupní cenu na základě daňových dokladů (faktur). Dodavatel je oprávněn vystavovat jednotlivé daňové doklady na základě průběžného plnění takto:
- po kompletním dodání odpovídajících druhů a kusů Nábytku do jedné místnosti (prostoru), včetně smontování, nainstalování a rozmístění a po předání Kupujícím na základě předávacího protokolu je Dodavatel oprávněn vystavit daňový doklad, kterým bude vyúčtována takto dokončená a předaná část plnění; předmětem dílčí fakturace tak budou konkrétní dodané a Kupujícím převzaté kusy Nábytku vyúčtované v jednotkových cenách dle této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají pozastávku – zádržné ve výši 10% kupní ceny bez DPH. V každém daňovém dokladu Dodavatel provede odpočet pozastávky ve výši 10 % z fakturované kupní ceny bez DPH. K přímé úhradě bude pouze zbylá část vyfakturované částky po odečtení pozastávky. DPH bude uhrazena v celé výši. Kupující je oprávněn použít pozastávku v případě, že Dodavatel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností podle Smlouvy a pozastávku může Kupující použít k úhradě svých pohledávek za Dodavatelem. Pozastávku, v rozsahu, v jakém proti ní nebudou započteny pohledávky Kupujícího vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, uvolní Kupující do 30 dnů od písemné výzvy Dodavatele. Písemnou výzvu je Dodavatel oprávněn učinit po skončení poslední záruční doby Nábytku dle této Smlouvy, případně po odstranění poslední reklamované vady, podle toho, co nastane později.

Dodavatel je oprávněn po předání veškerého Nábytku dle této Smlouvy Kupujícím nahradit pozastávku bankovní zárukou vystavenou bankou se sídlem v České republice, případně pobočkou zahraniční banky v České republice, k plnění výhradně ve prospěch Kupujícího na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Kupujícího předložit bance jakékoli jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Dodavateli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce dle práva České republiky nejméně na částku ve výši sjednané pozastávky (10% kupní ceny bez DPH) v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky.

Kupující je oprávněn k čerpání prostředků z bankovní záruky v případě, že Dodavatel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností podle Smlouvy a tuto částku může Kupující použít k úhradě svých pohledávek za Dodavatelem. Bankovní záruka musí být udržována v platnosti ode dne jejího vystavení nepřetržitě až do konce poslední záruční doby sjednané Smlouvou prodloužené o 21 dnů, jestliže do této doby Dodavatel uspokojil všechny nároky Kupujícího ze záruk za jakost uplatněné v průběhu záruční doby, jinak do té doby, než budou tyto nároky Kupujícího řádně uspokojeny. Bankovní záruku je Dodavatel povinen vždy prodloužit o odpovídající dobu i bez předchozího upozornění Kupujícího do 21 dnů před koncem v ní uvedené platnosti, nebude-li doba platnosti bankovní záruky dostatečná v souladu s předchozí větou. Ve stejné lhůtě je Dodavatel povinen novou (prodlouženou) bankovní zárukou totožnou se stávající bankovní zárukou co do výše zaručené částky a sjednaných podmínek (s výjimkou jen v době platnosti) doručit Kupujícím. Jestliže Dodavatel nedoručí Kupujícím novou (prodlouženou) bankovní záruku, je Kupující oprávněn čerpat z původní bankovní záruky celou zajištěnou částku a toto plnění si ponechat jako peněžitou jistotu, která bude Dodavateli vyplacena na základě výzvy Dodavatele za stejných podmínek, jako sjednaných pro uvolnění pozastávky dle prvního odstavce tohoto čl. 5.2 Smlouvy a bude snížena o případné peněžité nároky Kupujícího.

- 5.3 Každý daňový doklad (faktura) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty („**zákon o DPH**“) a náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a odpočet pozastávky. Součástí faktury musí být kopie předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat převzetí bez vad podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran nebo protokol o odstranění vad, bude-li Kupujícím převzato plnění s vadami.
- 5.4 Splatnost daňových dokladů se sjednává ve lhůtě 21 kalendářních dní ode dne doručení Kupujícím.
- 5.5 Fakturu, která nebude obsahovat veškeré sjednané a zákonné náležitosti a přílohy, tj. kopii předávacího protokolu dle této Smlouvy nebo protokol o odstranění vad, nebo kterou bude účtována vyšší, než sjednaná cena, je Kupující oprávněn Dodavateli vrátit. V takovém případě nastane splatnost kupní ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury Kupujícím. Na fakturu, která neobsahuje veškeré sjednané a zákonné náležitosti a přílohy, se hledí jako na nicotný právní úkon.
- 5.6 Faktura bude odeslána na doručovací adresu Kupujícího: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
- 5.7 Kupující neposkytuje žádné zálohy na úhradu kupní ceny.
- 5.8 Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Kupující vyzve Dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Kupující vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Kupujícího na základě této Smlouvy bude o Dodavateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Kupující právo od okamžiku zveřejnění ponížit Dodavateli všechny platby uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Dodavateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6 PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1 Kupující bude přebírat plnění Dodavatele po částech vždy po kompletním dodání odpovídajících druhů a kusů Nábytku do jedné místnosti (prostoru) v budově, která je místem plnění, včetně smontování, nainstalování, rozmístění a po předání veškeré dokumentace dle této Smlouvy vztahující se k předávanému druhu Nábytku, vše bez vad. Dodavatel vyzve Kupujícího k převzetí takto kompletně dokončené části plnění alespoň 3 dny předem. Součástí předávacího řízení může být i více dokončených kompletních dodání do více místností (prostor). O předání každé části plnění (předmětného Nábytku) ze strany Dodavatele a jeho převzetí Kupujícím se sepíše předávací protokol, přičemž předávací protokol jako hmotněprávní podmínka předání a převzetí musí být opatřený podpisy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2 V případě, že předávané plnění bude mít vady nebo nebude předána dokumentace dle této Smlouvy, není Kupující povinen plnění převzít. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu Kupujícím uvedena jakákoli vada, nejedná se o převzetí plnění a Dodavatel není oprávněn takové plnění vyúčtovat, nebude-li z předávacího protokolu vyplývat, že Kupující plnění přebírá i s tam uvedenými vadami, které nebrání užívání. V takovém případě bude předávací protokol obsahovat termíny odstranění vad, které jsou pro Dodavatele závazné. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví závazný termín odstranění Kupující. Po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu bude sepsán protokol o odstranění vad. Takové plnění je Dodavatel oprávněn fakturovat až po podpisu protokolu o odstranění vad Kupujícím.

- 6.3 Převzetím plnění či jeho části přechází na Kupujícího vlastnické právo k převzaté části plnění (převzatému Nábytku). V případě převzetí plnění s vadami nese nebezpečí škody na kusu Nábytku, který byl převzat s vadou Dodavatel a to do doby odstranění všech vad.

7 PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

- 7.1 Kupující poskytne Dodavateli nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.2 Pokud Kupující neposkytne nezbytnou součinnost, má Dodavatel právo požadovat na Kupujícího posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl ani částečně pracovat na plnění.

8 POVINNOSTI DODAVATELE

- 8.1 Dodavatel je povinen spolupracovat s Kupujícími a poskytovat mu veškerou součinnost potřebnou pro řádné poskytování dodávek Nábytku dle této Smlouvy. Dodavatel je povinen písemně informovat Kupujícího o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění Smlouvy.
- 8.2 Dodavatel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Smlouvě. Dodavatel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Kupujícího. Při plnění této Smlouvy je Dodavatel povinen upozorňovat Kupujícího na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Kupujícího nebo vznik škody.
- 8.3 Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby (poddodavatelé), které se budou na straně Dodavatele podílet na plnění této Smlouvy, budou při plnění dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Kupujícího.
- 8.4 Dodavatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu Kupujícími dle této Smlouvy pro jiné účely, než je plnění Smlouvy.
- 8.5 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího: (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči pohledávkám Kupujícího; (ii) postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Kupujícímu na jakoukoli třetí osobu.
- 8.6 Dodavatel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností Kupujícímu nebo třetím osobám včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem s výší pojistného plnění nejméně 3 mil. Kč (slovy: tři miliony korun českých). Maximální spoluúčast Dodavatele na pojistné události může činit 50.000,- Kč. Dodavatel je povinen na vyžádání zaslat kopii pojistné smlouvy do datové schránky Kupujícího, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení žádosti Kupujícího. Pokud Dodavatel nesplní tuto povinnost, je Kupující oprávněn uplatnit na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s doložením kopie. Náklady na pojištění nese výhradně Dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně plnění dle této Smlouvy. Bude-li Dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zajistit, že poddodavatelé budou mít pojištění minimálně ve stejném rozsahu. Za škody způsobené poddodavateli Dodavatel Kupujícímu odpovídá.
- 8.7 V případě, že bude chtít Dodavatel změnit poddodavatele (jinou osobu), kterým prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, je povinen před takovou změnou doložit, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu (části kvalifikace), ve kterém byla prokázána původním poddodavatelem. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění veřejné zakázky možná po písemném souhlasu Kupujícího, a to za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu (části kvalifikace) jako poddodavatel původní. Kupující není oprávněn bezdůvodně odmítnout souhlas se změnou poddodavatele. Shodným rozsahem kvalifikace, jako u původního poddodavatele je míněno doložení části kvalifikace, kterou prokázal Dodavatel prostřednictvím poddodavatele a nikoli stejný rozsah způsobu prokázání konkrétní části kvalifikace (např. nikoli stejnou výši ročního obrátu, ale výši odpovídající požadavkům zadavatele). Dodavatel Kupujícímu předloží vedle dokladů prokazujících splnění chybějící kvalifikace prostřednictvím nového poddodavatele také doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „ZZVZ“) novým poddodavatelem, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ novým poddodavatelem a další doklady ve smyslu § 83 odst. ZZVZ.

- 8.8 Dodavatel poskytne veškerou součinnost při plnění povinností Kupujícího dle ZZVZ, zejména k poskytnutí informací, k jejichž uveřejnění je Kupující povinen.
- 8.9 Dodavatel je dále povinen zabezpečit pojištění všech osob pohybujících se v místě plnění při montáži proti úrazu. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Náklady na pojištění nese výhradně Dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně plnění dle této Smlouvy.
- 8.10 Povinností Dodavatele je zajistit při dodávce Nábytku, jeho instalaci a montáži veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a příslušnými normami relevantními v dané oblasti. Dodavatel je povinen respektovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v místě plnění.
- 8.11 U veškerého Nábytku a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu, normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.
- 8.12 Dodavatel je povinen dbát na dodržování právních předpisů s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u osob, které se na realizaci plnění podílejí, včetně povinnosti Dodavatele zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění, budou proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Dodavatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v místě plnění při dodávce Nábytku a s ním souvisejících služeb (zejména instalace a montáž).
- 8.13 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodávce Nábytku, jeho instalaci a montáži v místě plnění nebo při činnostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy, je Dodavatel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.
- 8.14 Dodavatel je povinen udržovat při plnění pořádek. Dodavatel je povinen v souvislosti s plněním a úklidem místa plnění a místností dotčených instalací Nábytku zajistit odvoz a likvidaci veškerých obalů a dalších materiálů v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.15 Dodavatel je srozuměn s tím, že jeho povinností je koordinovat dodávky Nábytku a veškeré činnosti v místě plnění s třetími subjekty, zejména se subjekty, jež paralelně realizují stavební práce. Dodavatel souhlasí a je srozuměn s tím, že veškeré realizované stavební práce v místě plnění mají přednost před plněním Dodavatele a Dodavatel je povinen této situaci přizpůsobit dodávky Nábytku.

9 KONTAKTNÍ OSOBY

- 9.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
 - a) Oprávněnou osobu Kupujícího Kupující sdělí po uzavření této Smlouvy.
 - b) Oprávněnými osobami Dodavatele ve věcech technických jsou:
Lenka Schejbalová, 724 169 708, schejbalova@arbyd.cz
- 9.2 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku nebo datovou schránkou nebo adresovaná Dodavateli e-mailem na adresu uvedenou v tomto čl. 9 Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 **Dodavatel poskytuje Kupujícímu na každý jednotlivý kus Nábytek záruku za jakost se záruční dobou 36 měsíců. Záruční doba počíná pro každý jednotlivý kus Nábytku běžet ode dne jeho předání Dodavatelem a převzetí Kupujícím. Záruka se vztahuje na vady, které se u Nábytku projeví během záruční doby.**
- 10.2 Kupující je oprávněn oznámit Dodavateli vadu Nábytku, která se projeví během záruční doby, jakož i vadu, která existovala v době jeho předání a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy Kupující tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být Kupujícím jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že Kupující oznámil Dodavateli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady odeslané Kupujícím poslední den záruční doby. Při výskytu vad má Kupující právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny vadného kusu Nábytku,
 - odstoupení od Smlouvy nebo části plnění.
- 10.3 Dodavatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení vady (reklamace) písemně oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci uznává. Vady je Dodavatel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamace) vady. Neodstraní-li Dodavatel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí Kupujícímu před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Kupující oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou Kupujícímu se zavazuje Dodavatel Kupujícímu v celé výši uhradit. Náklady na odstranění reklamované vady nese Dodavatel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Dodavatel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.
- 10.4 O dobu od oznámení vady Kupujícím Dodavateli až do řádného odstranění vady se prodlužuje záruční doba reklamovaného kusu Nábytku sjednaná Smlouvou. V případě dodání nového kusu Nábytku (náhradního plnění) běží na nový kus Nábytku nová záruční doba dle čl. 10.1.

11 SANKCE

- 11.1 V případě prodloužení Kupujícího s platbou ceny za konkrétní plnění je Kupující povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodloužení Dodavatele se zahájením dodávky Nábytku do místa plnění (čl. 3.2.2) je Kupující oprávněn uplatnit na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3 V případě prodloužení Dodavatele s termínem kompletního dodání Nábytku a jeho kompletního předání Kupujícímu (čl. 3.2.3) je Kupující oprávněn uplatnit na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.4 V případě, že Dodavatel neodstraní vady Nábytku v termínu stanoveném v kterémkoli předávacím protokolu, je Kupující oprávněn uplatnit na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.5 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad Nábytku, je Kupující oprávněn uplatnit na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.6 V případě, že Dodavatel změní poddodavatele v rozporu s čl. 8.7 Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatnit na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti.

- 11.7 V případě, že Dodavatel poruší jakoukoli jinou svoji povinnost dle této Smlouvy, pro kterou není touto Smlouvou sjednána samostatná sankce, je Kupující oprávněn uplatnit na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a to i opakovaně.
- 11.8 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 11 Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 11.9 Kupující je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Dodavateli vzniklých na základě této Smlouvy proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Dodavatele za Kupujícím, zejména pohledávkám na zaplacení kupní ceny.
- 11.10 Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit Kupujícímu v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících či dle zákona.
- 12.2 Kupující je dále oprávněn od Smlouvy zcela nebo z části odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem, když za podstatné porušení se považuje zejména:
- a) Prodlení Dodavatele s kterýmkoli termínem dle této Smlouvy o více než 14 dnů;
 - a) vstoupí-li Dodavatel do likvidace;
 - b) pozbude-li Dodavatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - c) bude-li na majetek Dodavatele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí; bude-li vůči Dodavateli zahájeno insolvenční řízení;
 - d) poruší-li Dodavatel jakoukoli povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu Kupujícího k nápravě;
- 12.3 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

13 Závěrečná ujednání

- 13.1 Dodavatel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 13.2 Kupující je povinen uhradit Dodavateli pouze škody způsobené Dodavateli porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti. Dodavatel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy Kupujícím, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.3 Dodavatel výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 13.4 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.

- 13.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Je-li Smlouva vyhotovena v elektronickém vyhotovení s elektronickým podpisem, je tato Smlouva vyhotovena v jednom (1) elektronickém vyhotovení s elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za obě Smluvní strany.
- 13.7 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně dodatky ke Smlouvě.
- 13.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Dodavatel souhlasí se zveřejněním úplného textu Smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv provede Kupující.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 13.10 Tato Smlouva byla projednána a schválena RMO P4 dne 22.10.2025 usnesením č. 0150/25.
- 13.11 **Součástí Smlouvy jsou tyto Přílohy:**
Příloha č. 1: Specifikace Interiérového vybavení a řešení
Příloha č. 2: Položkový rozpočet
Příloha č. 3: Výkres s rozměry Konferenčního stolu

V Plzni dne 4.11.2025

V Chotíkově dne 12.11.2025

Kupující:

Dodavatel:

Podpis:

Podpis:

Tomáš Soukup
starosta MO Plzeň 4

Jméno: Alena Mudrová
Funkce: jednatel