



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

ELSTAR COM s.r.o.

se sídlem Jezuitská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 25038435

zastoupená jednatelem Zdeňkem Ludvíkem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2
nájemní smlouvy ze dne 29.11.2023**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 29.11.2023 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 70 m², které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc.č. 5251/31 v katastrálním území Litoměřice v areálu kasáren Pod Radobýlem v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány za účelem provozování skladu a garáže

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 29.11.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.11.2024 takto:

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.11.2024 zůstávají beze změn.

5. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.12.2025.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
ELSTAR COM s.r.o.
Zdeněk Ludvík
jednatel