

**DODATEK č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU
č. 2017/17593
ze dne 26.9.2017**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, manažerem specializovaného útvaru
provozní činnosti Severovýchod
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, [REDACTED]
532 05 Pardubice
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Vlasta Tlustá

narozená dne: [REDACTED] 1939
trvale bytem: [REDACTED] Hradec Králové
var. symbol: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

dále jen „**Nájemce**“

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2017/17593 ze dne 26.9.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.8.2018, Dodatku č. 2 ze dne 30.8.2019 a Dodatku č. 3 ze dne 14.9.2020 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:
- „5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.9.2022.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného“ Smlouvy se s účinností od 1.10.2021 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Pardubicích dne: 26.7.2021

Pronajímatel:



Mgr. Patrik Čihák

manažer specializovaného útvaru PČ SV
Česká pošta, s.p.

V Hradci Králové dne: 15.08.2021

Nájemce:



Vlasta Tlustá

Nájemce:

Vlasta Tlustá

500 08 Hradec Králové

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení:

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4220149

Lesní 157, Hradec Králové

za období:

1.10. - 31.12.2021

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2550008041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	9,91
2	Pokoj	19,23
3	Pokoj	20,04
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	3,97
7	Koupelna	4,22
8	WC	1,59
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		58,96
Vytápěná plocha m ²		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		5 741,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	1,00	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9	kotel na tuhá paliva	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	225,00	-	-	-	10%
stočné	225,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	450,00	-	-	-	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 741,00	-	-	-	5 741,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	450,00	-	-	-	450,00
pausaální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
pausaální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	-	-	-	-	-
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	6 191,00	-	-	-	6 191,00
Haléřové vyrovnání	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					6 191 Kč

Evidenční list vystavil:	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:			
Kontaktní telefon:			
Datum vystavení dokladu:			
Podpis nájemce:			