

SMLOUVA O DÍLO

„ÚP ČR – Výměna a montáž výklopně/kyvných střešních oken“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky
sídlo:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha
zastoupena:	Ing. Karlem Trpkošem pověřeným zastupováním Generálního ředitele ÚP ČR
IČO:	72496991
kontaktní a fakturační adresa:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha
bankovní spojení:	Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu:	3782001/0710
ID datové schránky:	7hazk97

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	SLADRO s.r.o.
sídlo:	17. listopadu 381/1, 405 02 Děčín
zastoupena:	Roman Slánský
IČO:	28665597
kontaktní a fakturační adresa:	17. listopadu 381/1, 405 02 Děčín
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
ID datové schránky:	su62ssp

(dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ÚP ČR – Výměna a montáž výklopně/kyvných střešních oken“ přiměřeně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“) a nabídky zhotovitele.

- 1.2** Neobsahuje-li tato Smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti smluvních stran dle nabídky zhotovitele, podmínek zadávacího řízení a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

PŘEDMĚT TÉTO SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ÚP ČR – Výměna a montáž výklopně/kyvných střešních oken“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Demontáž, likvidace původních výklopně/kyvných střešních oken Roto, zaměření a montáž nových oken v počtu 37 ks (35 ks klasická, 2 ks pro odvod kouře a tepla), včetně Vnitřních rolet z textilního materiálu. Dále jsou předmětem plnění také zednické zápravy, demontáž, montáž a zkouška způsobilostí a revize 2 ks elektrických oken pro odvod kouře a tepla. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „ÚP ČR – Výměna a montáž výklopně/kyvných střešních oken“ v příloze č. 1 – Zadávací dokumentace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně

seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. V. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. XI. smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich /rozsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

III.

POVINNOSTI A PRÁVA ZHOTOVITELE

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí, potřebnými odbornými znalostmi a vlastním jménem. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel vázán obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s platnou legislativou České republiky.
- 3.2 Zhotovitel je povinen předat předmět plnění dle této Smlouvy v prvotřídní kvalitě.**
- 3.3** Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o důvodech bránících provedení nebo dokončení díla ve stanoveném rozsahu nebo termínu.
- 3.4** Zhotovitel je povinen informovat na výzvu (e-mail) objednatele o stavu plnění této Smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doby, kdy byl k poskytnutí této informace vyzván.
- 3.5** V případě, že objednatel předá zhotoviteli určité podklady a informace pro plnění předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen je použít pouze ke splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že stavbyvedoucím bude [REDAKCE] Zhotovitel je povinen oznámit případné personální změny na pozici stavbyvedoucího objednateli. Zhotovitel je povinen relevantními doklady doložit objednateli, že navrhovaný nástupce stavbyvedoucího splňuje požadavky na kvalifikaci stanovené objednatelem v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Změnu je možné provést až po předchozím písemném souhlasu objednatele.**

IV.

POVINNOSTI A PRÁVA OBJEDNATELE

- 4.1** Objednatel je povinen předat zhotoviteli potřebné podkladové materiály, informace a údaje nutné k provedení předmětu této Smlouvy.
- 4.2** Objednatel nepřebírá odpovědnost za materiál a stroje zhotovitele používané při instalaci předmětu plnění dle této Smlouvy.

V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle této Smlouvy v celém rozsahu ve lhůtě nejpozději do 10. 12. 2025.**
- 5.2** Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo protokolárně předáno staveniště objednatelem a zhotovitelem staveniště převzato.

- 5.3** Lhůta dle bodu 5.1 této Smlouvy je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN.
- 5.4** Místem plnění je budova Generálního ředitelství Úřadu práce ČR na adrese Dobrovského 1278/25, Praha 7.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 6.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 6.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 6.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 6.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 6.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 6.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 6.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 6.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště

nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 6.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 6.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 6.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 6.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů

spojených s přerušením provádění díla.

- 6.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 6.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 6.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 6.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 6.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání

objednatele povinen předložit.

- 6.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 6.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2023), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 6.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 6.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů, oken dveří) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

VII.

STAVENIŠTĚ

- 7.1 K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván písemně (elektronicky) objednatelem, a to **nejpozději 5 pracovních dnů** po účinnosti této Smlouvy a **nejpozději 3 pracovní dny** před dnem předání a převzetí staveniště.

- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla dle této Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v budově a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.
- 7.7. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 7.8. **Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v administrativní budově, kde probíhá obvyklý provoz.**
- 7.9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla dle této Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s administrativní budovou a podmínkami realizace a to dne 3. 11. 2025
- 7.11. Zhotovitel projedná a zajistí zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřovacích poplatků a nájemného.
- 7.12. Zhotovitel zajistí provedení nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a ČSN EU a případných jiných právních, nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 7.13. Zhotovitel zajistí uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 7.14. Zhotovitel seznámí vedoucí útvarů, které využívají stavbou dotčené prostory, se způsobem zajištění bezpečnostních a technických opatření, které umožní, v omezeném rozsahu, vykonávání pracovní činnosti těchto oddělení.

VIII.

STAVEBNÍ DENÍK

- 8.2 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení dle příslušné legislativy.
- 8.3 Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé Projektové dokumentace, zástupci technického dozoru objednatele a oprávněné orgány státní správy.
- 8.4 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska.
- 8.5 Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
- 8.6 Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.7 Zhotovitel zajistí kontrolní dny dle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x za týden**).
- 8.8 K vyloučení pochybností zhotovitel a objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této Smlouvy.

IX.

Nakládání s odpady

- 9.1 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikl, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

X.

PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 10.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
- 10.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám

z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 10.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
- 10.6. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP společnosti REINVEST spol. s r.o. součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude:
 - 10.8.1. plnění zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovněprávními vztahy,
 - 10.8.2. zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku atp.
 - 10.8.3. na výzvu Objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistí předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovní smlouvy a dohody uzavřené dle zákoníku práce, mzdové listy/výplatní pásky, evidenci docházky) a to bez zbytečného

odkladu od výzvy Objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

- 10.9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

XI.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle této Smlouvy částku ve výši: 2 238 661,76Kč bez DPH, 21% sazba DPH 2 708 780,73Kč s DPH.
- 11.2 Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to jednorázově, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ostatními právními předpisy
- 11.3 Daňový doklad bude doručen na emailovou adresu: 
- 11.4 Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 11.5 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 11.6 Objednatel je oprávněn v lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli daňový doklad (fakturu), který nebude splňovat předepsané náležitosti k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu objednateli.
- 11.7 Cena dle bodu 11.1 této Smlouvy je stanovena jako cena nepřekročitelná a konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a kompletnímu provedení díla dle této Smlouvy,
- 11.8 Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.
- 11.9 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny dle bodu 11.9 této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést vypočtení změny ceny a předložit je objednateli k odsouhlasení.
- 11.10 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla uvedená v bodě 11.1 této Smlouvy obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně všech nákladů s provedením díla souvisejících.**

XII.

ZÁRUKA ZA JAKOST A PRÁVA Z VAD

- 12.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tzn. že dílo bude po uvedenou dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla. Záruka za jakost je řešena dle občanského zákoníku.
- 12.2 Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3 kalendářních dnů** po doručení reklamace.
- 12.3 V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do **5 pracovních dnů** od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem.
- 12.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
- 12.5 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
- 12.6 Vady díla budou řešeny dle občanského zákoníku.

XIII.

Smluvní pokuty – majetkové sankce

- 13.1** Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.2** V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny za předmět plnění dle této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3 Sankce za neplnění dohodnutých termínů**
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**
Pokud zhotovitel nenastoupí do **3 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla

k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

13.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

13.6 Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději do **5 kalendářních dnů** od termínu stanoveného objednatelem po převzetí díla, je počínaje **6. kalendářním dnem** (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

13.7 Sankce za nelegální práce či porušení pracovněprávních předpisů

Pokud zhotovitel umožní nebo nezabrání výkonu nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a/nebo umožní výkon práce osobám bez uzavřených pracovněprávních vztahů a/nebo neposkytne pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku, atp. je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

Pokud zhotovitel na výzvu objednatele za účelem kontroly nepředloží (či nezajistí předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovní smlouvy a dohody uzavřené dle zákoníku práce, mzdové listy/výplatní pásky, evidenci docházky) ke všem osobám podílejících se na realizaci zakázky a to jak zaměstnaných u něj či jeho dodavatelů je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

XIV.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 14.1** Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel po uhrazení daňových dokladů.
- 14.2** Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XV.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE, POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 15.1** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho poddodavatelů, a to min. do výše 5 000 000 Kč.
- 15.2** Doklady o pojištění je povinen předložit zhotovitel na žádost objednatele kdykoliv.
- 15.3** Zhotovitel je povinen pojistit dílo dle této Smlouvy až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
- 15.4** Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně uvedené v bodě 11.1 této Smlouvy.

XVI.

VYŠŠÍ MOC

- 16.1** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit, jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa České republiky).
- 16.2** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

XVII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, DOHODA

- 17.1** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Objednatel je v tomto případě povinen hradit zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které mu při plnění předmětu této Smlouvy vznikly.

- 17.2 Tato Smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti, které brání dalšímu řádnému plnění smluvních závazků některou ze smluvních stran, dohoda o ukončení této Smlouvy musí obsahovat způsob úplného vypořádání vzájemných práv a závazků a musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVIII.

KONTAKTNÍ OSOBY

- 18.1 Kontaktní osoby za objednatele:

Ing. Miroslav Hladílek, tel. 

- 18.2 Kontaktní osoby za zhotovitele:



XVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.2 Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 19.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 19.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.3 Případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především smírně vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu budou k rozhodování příslušné věcně a místně příslušné obecné soudy České republiky.
- 19.4 Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které se bude co nejvíce blížit původnímu ustanovení a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
- 19.5 Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 19.6 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti,

které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil podmínky pro provedení díla.

19.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

19.8 Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

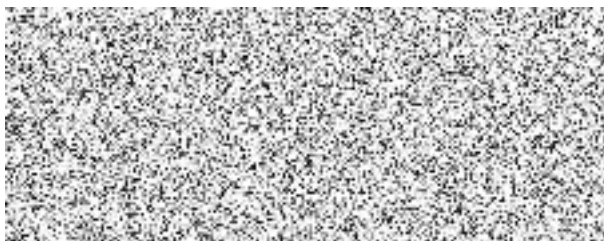
Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace vč. Přílohy č. 1 – Krycí list nabídky.

Příloha č. 2 - Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (BOZP)

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 - Technické parametry střešních oken (technický list)



Ing. Karel Trpkoš

Zastupující generální ředitel ÚP ČR



Roman Slánský

Jednatel společnosti

SLADRO s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 2 - PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (BOZP)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých

opatření, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).

5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a

vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).

13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.

7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

SEZNAM PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje dodavatele	
Dodavatel	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO	[DOPLNÍ DODAVATEL]

V souladu s požadavkem zadavatele uvádíme seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí budeme plnit předmět veřejné zakázky

Identifikační údaje poddodavatele			Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (věcné vymezení)
			předpokládaný rozsah poddodávky v % (počítáno v cenách bez DPH)
1.	Název poddodavatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Sídlo	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
	Tel.	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
	E-mail	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
	IČO/DIČ	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
	Kontaktní osoba	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
2.	Název poddodavatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Sídlo	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
	Tel.	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
	E-mail	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
	IČO/DIČ	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
	Kontaktní osoba	[DOPLNÍ DODAVATEL]	

Podpis osoby oprávněná jednat za dodavatele	
Datum	

Příloha č. 4 - Technické parametry výklopně/kyvných střešních oken Roto (technický list)