

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Úřad městské části Praha-Libuš

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ



PORSENNA ENERGY s.r.o.

Michelská 18/12a

14000 Praha

IČO: 05457670

Váš dopis ze dne Naše č.obj [redacted] / Praze-Libuš, dne
O-423/2025/OSMI [redacted] 11. 11. 2025

Věc: Objednávka - stavebně energetická optimalizace ZŠ Meteorologická

Energetická optimalizace, energetický posudek a PENB návrhového stavu, průkaz ENB pro stávající stav budovy ZŠ Meteorologická dle cenové nabídky ze dne 3. 10. 2025:

POPIS	POČET	JEDN.	CENA/J. s DPH (KČ)	CELKEM s DPH (KČ)
Energetická optimalizace (2varianty návrhu)	1		96 800,00	96 800,00
Energetický posudek a PENB návrhového stavu	1		72 600,00	72 600,00
Průkaz ENB pro stávající stav	1		12 100,00	12 100,00
			Celkem bez DPH (KČ)	150 000,00
			DPH (KČ)	31 500,00
			Celkem s DPH (KČ)	181 500,00

Termín dodání: 31. 12. 2025

S pozdravem



PRAHA-LIBUŠ

no
y.
ně

4
00
ZZ

8
8

NABÍDKA

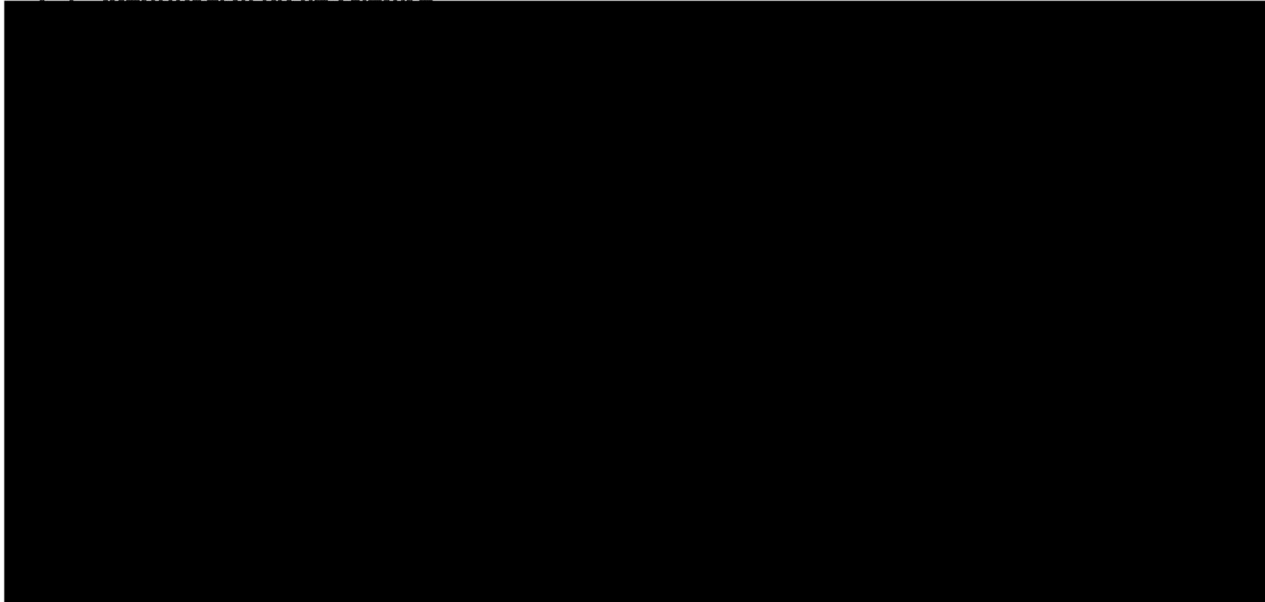
Stavebně energetická optimalizace a energetický posudek budovy ZŠ Meteorologická

MČ Praha - Libuš

3. října 2025

1. Identifikace zájemce a zadavatele

1.1. Identifikační údaje zájemce



2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování energetické optimalizace a energetického posudku pro objekt ZŠ Meteorologická v Praze-Libuši v majetku MČ Praha Libuš.

Cílem zpracování je poskytnutí komplexních informací o dostupných možnostech zvýšení účinnosti užití energie v předmětných budovách pro následnou přípravu nezbytné dokumentace pro podání žádosti o dotaci v některém z dostupných tzv. „energetických“ dotačních programů¹ na tento návrh. Rozsah Díla v oblasti energetického hodnocení předpokládá několikafázové řešení:

1. Energetická optimalizace

V první fázi bude zpracován energetický model budovy ve stávajícím stavu, který bude reflektovat aktuální požadavky budovy (tedy spotřebu energie a z toho vycházející náklady za zajištění provozu budovy z hlediska dodávky energie).

Na základě modelu bude zpracován výchozí stav budovy, který se od stávajícího může lišit změnou provozu, rozšířením budovy (například zvažované uvedení nástavby do provozu) apod. s tím, že změny budou v souladu s aktuální legislativou. Uvedený postup stanovení výchozího stavu lze tak vnímat jako situaci, kdy by došlo ke změnám v provozovaném objektu prakticky okamžitě za současného splnění legislativních požadavků. Výchozí stav tak představuje teoretickou energetickou náročnost objektu, která může v praxi nastat a v rámci energetické optimalizace bude řešen ve dvou variantách:

- 1) s využitím nástavby
- 2) bez využití nástavby

Následně bude zpracován návrh energeticky efektivních opatření, která se projeví na energetické náročnosti budovy, a bude tudíž možné vyhodnotit jejich efekt vůči výchozímu stavu (popř. stávajícímu stavu, není-li plánována změna provozu či rozšíření budovy).

Závěrem energetické optimalizace bude vyčíslení možné dotace z dostupných dotačních programů, vyčíslení provozních nákladů a doporučení dalšího postupu vč. případného doporučení konkrétní varianty řešení (budou-li možnosti úsporných opatření zpracovány variantně).

¹ Energetickými dotačními programy jsou myšleny programy, které jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy (tedy např. OPŽP, ENERGOV, NPŽP, Modernizační fond, apod.).

Za ukončení této fáze se předpokládá předložení energetické optimalizace v digitální verzi a případně i představení této studie objednateli, potažmo projektantovi – autorizované osobě zpracovávající projektovou dokumentaci.

Již v průběhu zpracování může být variantní řešení konzultováno s vybraným projektantem.

2. Zpracování energetických dokumentů (energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy) na základě projektové dokumentace

Další fáze řešení předpokládá zpracování povinných energetických dokumentů, vyžadovaných energetickým dotačním programem, a to na základě projektové dokumentace zpracované vybraným projektantem (či studie dle podmínek dotačního programu), zahrnující zvolená úsporná opatření dle předchozí energetické optimalizace.

Jedná se tak o posouzení jedné vybrané varianty.

Zpracování zahrnuje následující dokumenty:

- Energetický posudek vč. povinných příloh
- Průkaz energetické náročnosti budovy (návrhový stav)

Bude-li dotačním programem vyžadováno zpracování souhrnného vyjádření energetického specialisty, bude též zpracováno.

Součástí tohoto zpracování není výstup DNSH.

Za ukončení této fáze se předpokládá předložení dokumentace v digitální verzi, a současně v tištěné verzi v jedné kopii.

V případě, že zadavatel nebude chtít po zpracování určité fáze pokračovat, je možné samozřejmě vždy po dokončení každé fáze navazující práce zastavit.

Součástí navrhovaného řešení bude posouzení střešní FVE s výkonem do 100 kWp tak, aby do budoucna umožňovala zapojení do sdílení elektřiny v rámci EH MČ Praha – Libuš.

Nad rámec výše uvedené optimalizace je možné zpracovat **průkaz energetické náročnosti budovy ve stávajícím stavu**, který bude sloužit zejména pro splnění legislativních povinností vlastníka.²

3. Termín a podmínky plnění díla

Termín zahájení díla:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Energetická optimalizace | Po doručení objednávky/podepsání smlouvy (resp. po obdržení podkladů) |
| 2. Energetický posudek a PENB | Po obdržení projektu návrhového stavu |
| 3. PENB stávajícího stavu | Po odevzdání energetické optimalizace |

Předpokládaná doba zpracování je:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. Energetická optimalizace | 40 pracovních dní |
| 2. Energetický posudek a PENB | 30 pracovních dní |
| 3. PENB stávajícího stavu | 10 pracovních dní |

Podmínkou zahájení plynutí lhůt pro zpracování je vždy převzetí všech nezbytných podkladů pro zpracování a zaslání závazné objednávky.

² § 7a, odst. 1), písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění.

4. Požadované podklady

Podkladem pro zpracování energetické optimalizace a PENB stávajícího stavu je zejména:

- údaje o spotřebě energie v předmětných budovách, a to za 2 ucelené roky (2x 12 měsíců),
- projektové dokumentace k dané budově jako celku. Nezbytné je architektonicko-stavební řešení, ze kterého bude možné zpracovat 3D energetický model budovy (tedy okótovaná dokumentace),
- vize možných úprav (architektonická studie, apod.),
- umožnění prohlídky budovy,
- příp. součinnost při zpracování energetického modelu.

Podkladem pro zpracování navazujících energetických dokumentů je

- projektová dokumentace se zanesenými změnami z předchozí části.

5. Nabídková cena

Cena je stanovena na základě definovaného předmětu nabídky v kapitole 2.

Cena za zpracování položek (v Kč)

Položka		Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
1	Energetická optimalizace (2 varianty návrhu)	80 000	16 800	96 800
2	Energetický posudek a PENB návrhového stavu	60 000	12 600	72 600
3	Průkaz ENB pro stávající stav budovy ¹⁾	10 000	2 100	12 100
Celkem		150 000	31 500	181 500

¹⁾ Uvedená cena PENB je platná v rámci objednání všech položek, technicky navazuje na zpracování energetické optimalizace. Samostatně zpracovaný PENB by představoval podstatně vyšší cenu.

Cenová nabídka je platná do 3. 11. 2025.

