

**Usnesení č. RM/1237/10/25****z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 21.10.2025****Věc: Smlouva o nájmu nebytového prostoru v objektu Koptova 1154/8 v Karlových Varech s vítězem „VŘ - obálková metoda“**

Rada města Karlovy Vary

sloučila hlasování v bodech č. 79 až 91 a**schválila** usnesení v bodech č. 79 až 91 v předloženém znění a**projednala** předložený materiál a

vzala na vědomí protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 14.10.2025 přijatých v rámci „VŘ – obálková metoda“ na pronájem nebytového prostoru v budově č.p. 1154 v ulici Koptova 8 v Karlových Varech, který je součástí pozemku p.č. 2513, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary;

schválila vítěze „VŘ – obálková metoda“ na pronájem nebytového prostoru v budově č.p. 1154 v ulici Koptova 8 v Karlových Varech, který je součástí pozemku p.č. 2513, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, v souladu s podmínkami a dle kritérií uvedených ve zveřejněném záměru:

Varvara Divišová, nar. 14.03.1954, bytem Dalovice, Borská 249/36, PSČ 362 63;

Hodnotící kritéria:

Výše nabídnutého nájemného za celý předmět nájmu a měsíc bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 8 500 Kč.....50%

Účel pronájmu: výtvarný ateliér50%

Celkové hodnocení:100%;

schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 1154/9 o celkové výměře 50,15 m², umístěného přízemí nemovitosti – domu č.p. 1154 v ulici Koptova 8 v Karlových Varech, který je součástí pozemku p.č. 2513, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné a fyzickou osobou ***Varvarou Divišovou, nar. 14.03.1954, bytem Dalovice, Borská 249/36, PSČ 362 63,*** jako nájemcem na straně druhé, za nájemné ve výši 8 500 Kč měsíčně bez DPH (nájemce není plátcem DPH), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem výtvarného ateliéru. Nájemce bude povinen vedle nájemného hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

.....
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Lucie Vrábelová, v.r.

vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města

Magistrát města Karlovy Vary

Za správnost: Alena Bauerová