

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

manž. panem

[REDACTED]

PSC 591 02

jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 570/13, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 570/389, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 833-62/2016 byl od pozemku p.č. 570/13 oddělen díl „a“ ve výměře 35 m² a od pozemku p.č. 570/389 byl oddělen díl „b“ ve výměře 39 m², a oba tyto oddělené díly byl slouženy do pozemku, který byl nově označen jako pozemek p.č. 570/462, zahrada ve výměře 74 m², a dále byl od pozemku p.č. 570/13 oddělen díl ve výměře 2 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 570/463, zahrada.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 570/462, zahrada ve výměře 74 m² a k pozemku p.č. 570/463, zahrada ve výměře 2 m², v k.ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 57.000 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů (SJM).

2. Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 57.000 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena ve výši 57.000 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

5. Pod prodávanými pozemky se mohou nacházet vedení inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

III.

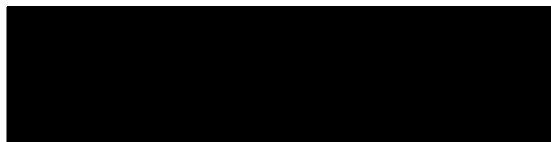
Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.9.2016. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 4.5.2016 do 3.6.2016 a od 15.6.2016 do 15.7.2016.

IV.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

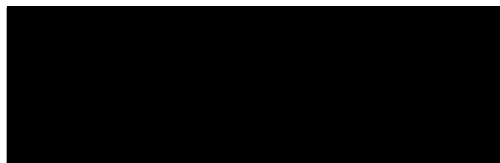
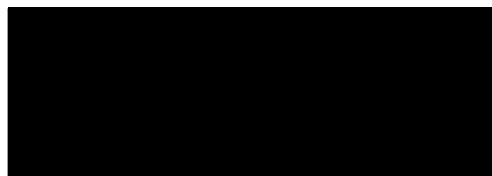
Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.9.2016



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
⑦



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
140-2	641293,40	1113104,50	3	hranice pozemků
199-346	641323,84	1113107,01	3	hranice poz. (značka na tarase)
199-347	641322,52	1113110,14	3	hranice pozemků
199-394	641295,07	1113108,35	3	taras plotu (rozhraní)
199-395	641296,00	1113106,13	3	hranice poz. (značka na tarase)
199-396	641313,98	1113102,86	3	hranice poz. (značka na tarase)
211-4	641323,07	1113110,42	3	roh budovy
287-33	641337,69	1113095,75	3	hranice pozemků
1	641324,41	1113107,24	3	roh tarasu
2	641301,47	1113097,66	3	roh tarasu
3	641298,58	1113099,46	3	roh tarasu
5	641310,01	1113101,22	3	průsečík (značka na tarase)
6	641296,90	1113103,81	3	průsečík (značka na tarase)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu	
570/13	2	58 10	ostat.pl. jiná plocha	570/13	2	53 93	ostat.pl. jiná plocha			0	570/13	1	2	53 93		
				570/461		3 80	ostat.pl. jiná plocha			0	570/13	1		3 80		
				570/462		74	zahrada			2	570/13 570/389	1 1		35 39	a b	
				570/463		2	zahrada			2	570/13	1		2		
570/389	2	26	orná půda	570/389	1	87	orná půda			2	570/389	1	1	87		
	2	60 36			2	60 36										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
570/462				83421		35 39 74	a b	570/463				83421		2	
								570/389				83421		1 87	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
		Dne: 1.6.2016 Číslo: 91/2016	Dne: 10.06.2016 Číslo: 48/2016
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 833-62/2016			
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Zámek Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/32		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou 2016.06.10 08:32:46 CEST	