

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
(dále též jako „MĚSTO“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený na základě pověření ze dne 05.11.2024 [redacted] členem Rady
Jihomoravského kraje
IČO: 70888337
(dále též jako „JMK“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(MĚSTO nebo první oprávněný ze služebnosti a JMK nebo povinný ze služebnosti společně dále jako „smluvní strany“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielelem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl., § 1761 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI
(dále jen „smlouva“)
I.

1. MĚSTO je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1930/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2802 m²,
 - p.č. 1930/27 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5 m²,
 - p.č. 1930/28 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 14 m²,
 - p.č. 1930/29 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5 m²,
 - p.č. 1938/550 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2587 m²,
 - p.č. 1938/556 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 76 m²,
 - p.č. 1938/559 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m²,
 - p.č. 1938/567 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 721 m²,
 - p.č. 1938/568 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1328 m²,
 - p.č. 1938/593 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 235 m²,
 - p.č. 1938/594 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m²,
- vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bystrc, obec Brno,
- p.č. 1930/45 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 221 m², v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3737, pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. JMK vlastnické právo MĚSTA k pozemkům, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku, nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 vyhotoveném společností ZK-Brno s.r.o. (dále jen „geometrický plán č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025“) byla z pozemku p.č. 1930/1 oddělena část o výměře 1788 m² označená jako díl „a“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1930/1 má nově výměru 1014 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byl pozemek p.č. 1930/27 o výměře 5 m² sloučen do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

5. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byl pozemek p.č. 1930/28 o výměře 14 m² sloučen do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

6. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1930/29 oddělena část o výměře 2 m² označená jako díl „b“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1930/29 má nově výměru 3 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

7. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/550 oddělena část o výměře 139 m² označená jako díl „h“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/550 má nově výměru 2448 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

8. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/556 oddělena část o výměře 1 m² označená jako díl „c“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/556 má nově výměru 75 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

9. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/567 oddělena část o výměře 194 m² označená jako díl „g“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/567 má nově výměru 527 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

10. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/568 oddělena část o výměře 809 m² označená jako díl „f“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/568 má nově výměru 519 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

11. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/593 oddělena část o výměře 124 m² označená jako díl „e“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/593 má nově výměru 111 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

12. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/594 oddělena část o výměře 42 m² označená jako díl „d“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/594 má nově výměru 112 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

13. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byl pozemek p.č. 1938/559 o výměře 124 m² sloučen s částí pozemku p.č. 1930/1 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 1788 m², s pozemkem p.č. 1930/27 o výměře 5 m², s pozemkem p.č. 1930/28 o výměře 14 m², s částí pozemku p.č. 1930/29 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 2 m², s částí pozemku p.č. 1938/550 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „h“ o výměře 139 m², s částí pozemku p.č. 1938/556 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „c“ o výměře 1 m², s částí pozemku p.č. 1938/567 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „g“ o výměře 194 m²,

s částí pozemku p.č. 1938/568 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „f“ o výměře 809 m², s částí pozemku p.č. 1938/593 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „e“ o výměře 124 m² a s částí pozemku p.č. 1938/594 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „d“ o výměře 42 m² a má nově výměru 3242 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

14. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byl pozemek p.č. 1930/45 rozdělen:
- na část o výměře 67 m² označenou jako pozemek p.č. 1930/45,
- na část o výměře 154 m² nově označenou jako pozemek p.č. 1930/52,
vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

15. Geometrický plán č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
II.

1. Předmět daru dle této smlouvy tvoří:

- pozemek p.č. 1938/559 o výměře 3242 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025, který vznikl sloučením části pozemku p.č. 1930/1 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 1788 m², pozemku p.č. 1930/27 o výměře 5 m², pozemku p.č. 1930/28 o výměře 14 m², části pozemku p.č. 1930/29 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 2 m², části pozemku p.č. 1938/550 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „h“ o výměře 139 m², části pozemku p.č. 1938/556 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „c“ o výměře 1 m², pozemku p.č. 1938/559 o výměře 124 m², části pozemku p.č. 1938/567 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „g“ o výměře 194 m², části pozemku p.č. 1938/568 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „f“ o výměře 809 m², části pozemku p.č. 1938/593 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „e“ o výměře 124 m², části pozemku p.č. 1938/594 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „d“ o výměře 42 m²,
- část pozemku p.č. 1930/45, která je oddělena geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 1930/52 o výměře 154 m²,
vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen „předmět daru“).

2. MĚSTO touto smlouvou daruje předmět daru do vlastnictví JMK a JMK předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

3. Hodnota předmětu daru dle této smlouvy pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů je stanovena ve výši 33 960 000 Kč (slovy: třicet tři milionů devět set šedesát tisíc korun českých).

III.

1. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1930/45 v k.ú. Bystrc, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena, která zatěžují i předmět daru:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního optického komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3296-546/2016 ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., se sídlem Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28175492,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3468-38/2018 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

2. JMK bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1930/1, 1938/550, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/593 1938/594, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 2687-103/2012 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, které nezatěžuje předmět daru.

3. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1930/1 v k.ú. Bystrc, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena, která nezatěžují předmět daru:

- věcné břemeno umístění kabelového vedení NN distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle geometrického plánu č. 2769-715/2013 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního optického komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3296-546/2016 ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28175492,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavby kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3468-38/2018 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavby kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3566-128/2018 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4106-6975/2023 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

4. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1938/550, v k.ú. Bystrc, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 3536-464/2018 ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, které nezatěžuje předmět daru.

5. JMK bere na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 1938/593 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „e“, převáděná část pozemku p.č. 1938/568 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „f“, převáděná část pozemku p.č. 1938/594 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „d“, převáděná část pozemku p.č. 1938/567 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „g“ a převáděná část pozemku p.č. 1938/550 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „h“, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, který je ve vlastnictví MĚSTA a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

6. JMK bere na vědomí, že předmět daru může být dotčen uložením dalších inženýrských sítí (zařízení) včetně jejich ochranných pásem a zjištění skutečného stavu je věcí JMK.

7. MĚSTO prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádné služebnosti vyjma skutečností uvedených v přechozích odstavcích tohoto článku smlouvy, vyjma zákazu zcizení a zatížení zřizovaného ve smyslu čl. V. a služebnosti zřizované dle čl. VI. této smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato věcná břemena nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom MĚSTO v okamžiku uzavírání této smlouvy mělo o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost. MĚSTO výslovně prohlašuje, že k předmětu daru nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy.

8. JMK prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a v tomto stavu jej nabývá do svého vlastnictví.

IV.

1. JMK prohlašuje, že plánuje na předmětu daru realizovat výstavbu nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 00346292 (dále jen „základna ZZS JMK“).

2. JMK se zavazuje na předmětu daru zrealizovat stavbu základny ZZS JMK nejpozději ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy pro JMK. Smluvní strany shodně konstatují, že zrealizováním stavby základny ZZS JMK rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu základny ZZS JMK.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud JMK poruší závazek dle odst. 2 tohoto článku, tj. závazek zrealizovat stavbu základny ZZS JMK nejpozději ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) let ode dne právních

účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy pro JMK, bude se jednat o chování zjevně hrubě porušující dobré mravy a MĚSTO bude oprávněno po JMK požadovat vrácení předmětu daru. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě JMK bude povinen požadavku MĚSTA vyhovět a vrátit MĚSTU předmět daru zpět, a to formou darovací smlouvy. JMK s tímto závazkem, tj. se závazkem vrátit MĚSTU předmět daru zpět formou darovací smlouvy, souhlasí.

4. Pokud JMK poruší závazek sjednaný v odst. 3. tohoto článku, tj. závazek vrátit MĚSTU předmět daru zpět formou darovací smlouvy, dohodly se smluvní strany, že JMK uhradí MĚSTU smluvní pokutu ve výši 33 960 000 Kč (slovy: třicet tři milionů devět set šedesát tisíc korun českých) na bankovní spojení MĚSTA, které bude uvedeno v písemné výzvě MĚSTA k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 90 (slovy: devadesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy MĚSTA k úhradě smluvní pokuty JMK. JMK s tímto postupem výslovně souhlasí.

V.

1. JMK jako povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na využití předmětu daru dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch MĚSTA jako oprávněného k předmětu daru věcné právo spočívající v závazku JMK jako povinného nezcižit a nezatížit předmět daru bez předchozího písemného souhlasu MĚSTA, a to po dobu 50 (slovy: padesáti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy pro JMK. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zatížení dle předchozí věty se nevztahuje na zatížení předmětu daru služebnostmi. Smluvní strany shodně prohlašují, že zákaz zcižení a zatížení je zřizován v souladu s podmínkami vymezenými ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že zájem MĚSTA na zřízení zákazu zcižení a zatížení ve vztahu k předmětu daru považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VI.

1. JMK zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch MĚSTA jako vlastníka vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k části pozemku p.č. 1938/593 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „e“, k části pozemku p.č. 1938/568 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „f“, k části pozemku p.č. 1938/594 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „d“, k části pozemku p.č. 1938/567 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „g“ a k části pozemku p.č. 1938/550 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „h“, které jsou tímto geometrickým plánem sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 1938/559, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

(1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu (dále jen „inženýrská síť“).

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

- provádět terénní úpravy.
- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
 - (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
 - (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
 3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
 4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá JMK předmět daru do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Zákaz zcizení a zatížení dle čl. V. této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá MĚSTO.
3. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí MĚSTO.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
6. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou darovací smlouvu se zřízením zákazu zcizení a zatížení a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu daru dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízením zákazu zcizení a zatížení dle čl. V. této smlouvy a zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány MĚSTA a JMK, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti.

2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. MĚSTO předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona JMK a druhému oprávněnému ze služebnosti.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje MĚSTO na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu

na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro MĚSTO, jedno vyhotovení pro JMK a pro druhého oprávněného ze služebnosti.

10. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

11. MĚSTO konstatuje, že na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informovalo MĚSTO o úmyslu zcizit předmět daru organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 06.06.2025 do dne 06.08.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu daru.

DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí předmětu daru, zřízení zákazu zcizení a zatížení bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2025, usnesením č. 500/25/Z6.

Zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy bylo schváleno na 26. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 4. 9. 2025, usnesením č. 1888/25/R26.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna darovat předmět daru byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.06.2025 do 26.06.2025.

Darování předmětu daru, zřízení zákazu zcizení a zatížení, zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28. dne 09.09.2025.

V Brně dne 10.11.2025

V Brně dne 06.10.2025

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Jihomoravský kraj
[redacted]
člen Rady Jihomoravského kraje

V Brně dne 17.10.2025

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.


generální ředitel