

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy příkazce: DS/0316/2025/FMR

Číslo smlouvy příkazníka: 01-2025-TDI

Článek I. Smluvní strany

PŘÍKAZCE:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, místostarosta Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Lenka Jahodová, referent odboru FMR Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

PŘÍKAZNÍK:

Jméno a příjmení: / Název:	Projekce DS s.r.o.
IČ:	02846471
DIČ:	CZ02846471
Sídlo:	Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín
Zastoupený ve věcech smluvních a technických:	Ing. Peter Štefančík Tel: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	FIO banka a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
Údaj o zápisu ve veřejném rejstříku:	Projekce DS s.r.o., zapsána v OR, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82687

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je výkon technického dozoru stavebníka stavby „Uliční prostor Kollárova a U Polikliniky včetně prostranství před Poliklinikou“ (dále jen „technický dozor stavebníka“).
2. Výkon technického dozoru stavebníka dle tohoto článku bude příkazník vykonávat na výzvu příkazce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Příkazník je v rámci výkonu technického dozoru stavebníka povinen provádět zejména tyto činnosti:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy;
 - účast na odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli;
 - protokolární odevzdání základního směrového vytyčení stavby zhotoviteli, pokud není povinností zhotovitele;
 - kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
 - organizace a vedení kontrolních (technických) dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
 - denní kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
 - kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště, není-li určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle příslušných právních předpisů;
 - sledování a kontrola čerpání nákladů stavby, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových listů a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi;
 - navrhování projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla, správci stavby. Vyjadřování se k ostatním dodatkům a změnám investorovi; úzká spolupráce s projektantem na přípravě TLZ (technický list změny), doloženého s vlastním písemným vyjádřením investorovi;
 - podávání průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
 - kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
 - spolupráce s projektantem, dozorem projektanta a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
 - sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.);
 - sledování vedení a provádění zápisů do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reagování na zápisy zhotovitelů a dozoru projektanta ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
 - uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
 - hlášení archeologických nálezů;
 - spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;

- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, příprava podkladů pro uplatnění případných majetkových sankcí;
 - kontrola řádného uskladnění dodávek materiálu na staveništi, kontrola řádného uskladnění strojů a konstrukcí;
 - v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
 - kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
 - kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli;
 - spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby.
4. Příkazník bude činnost dle této smlouvy vykonávat v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, povolením záměru a dodržáním podmínek a připomínek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního řízení stavby, dále zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dalšími relevantními právními předpisy.
 5. Příkazce se zavazuje za výkon technického dozoru stavby uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dle obecně závazných právních předpisů a pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Od příkazcových pokynů se příkazník dále odchýlí v případě, kdy by tyto pokyny byly v rozporu se projektovou dokumentací a stavebním povolením.
2. Při plnění smlouvy příkazník použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
4. Zjistí-li příkazník, že podklady, které mu byly předloženy, jsou vadné nebo nedostatečné, je povinen na to bezodkladně příkazce upozornit.
5. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti včetně věci, které za něho převzal během plnění smlouvy.
6. Příkazník se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy sjedná a po celou dobu jejího trvání bude mít sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v přímé souvislosti s činností příkazníka tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat. Příkazník je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu uskutečňování činnosti v platnosti a řádně a včas platit pojistné.
7. Příkazník se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.
8. V případě nepřítomnosti ze závažných důvodů (např. nemoc), musí příkazník zajistit náhradu, která bude podrobně seznámena s projektem a bude kompetentní vykonávat činnost technického dozoru stavby za příkazníka, má shodnou odpovědnost. Změna bude příkazci nahlášená před zahájením činnosti zastupující osoby.
9. Příkazník se zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech údajích a skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu provádění příkazu; to se vztahuje i na všechny materiály poskytnuté příkazníkovi příkazcem.

Článek IV. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas předat příkazníkovi veškerý materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
2. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy další nezbytnou součinnost.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění této smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

Článek V. Odměna a platební podmínky

1. Odměna příkazníka za poskytnuté služby dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Odměna za výkon technického dozoru stavby	279.000 Kč	58.590 Kč	337.590 Kč

2. **Celková odměna příkazníka za výkon technického dozoru stavby dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené realizací činností dle této smlouvy a nepřesáhne částku 279.000 Kč bez DPH, tj. 337.590 Kč s DPH.**
3. V případě prodloužení dokončení termínu díla bude uzavřen dodatek k této smlouvě zohledňující tuto skutečnost.
4. Zálohy nebudou poskytovány.
5. Příkazce se zavazuje uhradit dohodnutou odměnu dle odst. 1 tohoto článku včetně DPH.
6. Příkazník je plátcem DPH a odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Příkazník dále odpovídá za správný výpočet DPH.
7. Příkazníkem bude fakturován skutečný počet hodin výkonu technického dozoru stavby po odsouhlasení výkazu provedených prací příkazcem. Tato cena obsahuje čas strávený na staveništi nebo na pracovních poradách, cestovní náklady a čas strávený cestou na staveniště a zpět. Jednotlivé úkony s počtem hodin budou zasílány na konci každého měsíce příkazníkovi ke schválení.
8. Příkazníkovi budou průběžně poskytovány měsíční platby dle skutečně provedených úkonů v rámci technického dozoru stavby, na základě daňového dokladu (faktury) předloženého příkazníkem. Přílohou faktury bude soupis provedených činností, který bude obsahovat skutečně vynaložené hodiny na jednotlivých stavebních objektech po odsouhlasení výkazu provedených prací příkazcem.
9. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury příkazci. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den odepsání částky z bankovního účtu příkazce.
10. Příkazce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vráť-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (příkazníkem opravené) faktury.
11. V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí příkazce za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona

o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena příkazcem přímo na účet správce daně.

Článek VI. Termín a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají termín plnění příkazu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to od předání a převzetí staveniště v 11/2025 se zhotovitelem stavby:
- Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 26229455, pro objednatele 1: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00285455 a pro objednatele 2: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín, IČ49454544, do doby předání a převzetí dokončené stavby, tj. 150 dní od předání a převzetí staveniště. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, které budou zapsány v soupisu vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, pak termín plnění předmětu této smlouvy je nejpozději do podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
2. Smluvní strany sjednávají termín plnění příkazu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to od předání a převzetí staveniště se zhotovitelem stavby:
- STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 60838744, pro objednatele: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00285455, do doby předání a převzetí dokončené stavby, tj. 250 dní od předání a převzetí staveniště. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, které budou zapsány v soupisu vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, pak termín plnění předmětu této smlouvy je nejpozději do podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
3. Termíny sjednané v odst. 1 tohoto článku a dále v časovém harmonogramu stavby (dále též „harmonogram“), který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen se souhlasem příkazce formou písemného dodatku k této smlouvě. Dojde-li ke změně harmonogramu prací v souladu s předchozí větou tohoto odstavce, zašle příkazník příkazci neprodleně návrh aktualizovaného harmonogramu prací, který se stane závazným okamžikem uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to v koordinaci se zhotovitelem stavby a příkazcem.
4. Smluvní strany sjednávají, že místem plnění předmětu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je na adrese: ulice Kollárova a prostranství před Poliklinikou.

Článek VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném či opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých,
 - c) výpovědí příkazníkem v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku,
 - d) odvoláním příkazcem v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Za podstatné porušení závazků touto smlouvou přijatých ze strany příkazníka dle odst. 1 písm. b) tohoto článku se považuje:
 - a) příkazník vůbec neprovede nebo nezajistí některou z činností uvedených v čl. III. této smlouvy,
 - b) příkazník při plnění činností dle této smlouvy nerespektuje pokyny příkazce.
3. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v průběhu plnění činností dle této smlouvy dojde k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení příkazníkem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku příkazníka nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku příkazníka.

4. Za podstatné porušení závazků touto smlouvou přijatých ze strany příkazce dle odst. 1 písm. b) tohoto článku se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
5. Za opakované porušení závazků touto smlouvou přijatých dle odst. 1 písm. b) tohoto článku se považuje porušování svých povinností druhou smluvní stranou i poté, co byla k jejich plnění vyzvána a na možnost odstoupení od smlouvy výslovně upozorněna.
6. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
7. Pokud již příkazník dle této smlouvy zčásti plnil, může příkazce od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro příkazce význam, může příkazce od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
8. Výpovědní doba dle odst. 1 písm. c) tohoto článku činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příkazci.
9. Při zániku příkazu odvoláním nebo výpovědí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce neprojeví jinou vůli.
10. Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce uhradit příkazníkovi sjednanou odměnu zaniká ke dni skončení této smlouvy nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, pokud nestanoví tato smlouva jinak.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy.

Článek IX. Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. Příkazník nese veškeré náklady vzniklé porušením obecně závazných právních předpisů a této smlouvy a je povinen nahradit příkazci veškerou vzniklou majetkovou újmu (škodu), a to jak škodu, která vznikla porušením povinností příkazníka, tak škodu, za kterou příkazce odpovídá třetím osobám.
2. Bude-li mít smluvená činnost vady spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění, nebo výsledek provedení nebude odpovídat účelu uvedenému ve smlouvě, bude příkazce uplatňovat odpovědnost za vady. Příkazník se zavazuje případné vady v dohodnutém termínu odstranit.
3. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany příkazníka, pro které příkazce odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch příkazce smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové odměny vč. DPH. V případě, že závazek provést pro příkazce činnosti dle této smlouvy zanikne řádným provedením těchto činností nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká příkazci nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním; to platí i pro náhradu škody.
4. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. III. odst. 9. této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši ve výši 5 % z celkové odměny vč. DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě, že je příkazník v prodlení s plněním předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy dle termínů stanovených v čl. VI. této smlouvy o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch příkazce smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové odměny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě pochybení ze strany příkazníka při plnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, zejména budou-li činnosti či jakákoli jiná plnění dle této smlouvy ze strany příkazníka trpět vadami a příkazce je bude muset upravit či doplnit, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové odměny bez DPH za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od obdržení písemného uplatnění příkazcem.

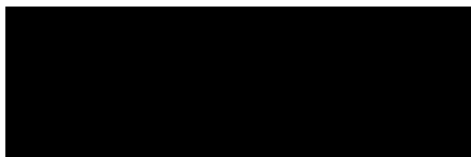
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce domáhat se po příkazníkovi náhrady škody, která mu vznikla porušením smluvních povinností ze strany příkazníka.
9. Příkazce je oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku příkazníka.
10. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá příkazce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
6. Smlouva je podepsána elektronicky.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 76. schůzi dne 02.10.2025 usnesením č. 2/76/RMV/2025.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situace
 - Příloha č. 2 – Harmonogramy stavebních prací
 - Příloha č. 3 – Osvědčení o autorizaci

Veselí nad Moravou dne

příkazce:



Tomáš Nekarda
místostarosta města Veselí nad Moravou

příkazník:



Projekce DS s.r.o.
Ing. Peter Štefančík