

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel:

Kulturní centrum Svoboda Cheb, příspěvková organizace

(dále také „KCS“)

zastoupené: ředitelkou Ing. Monikou Filingarovou Prachařovou

se sídlem: Za Mostní branou 1791/5, Cheb

IČO: 22355898

DIČ: CZ22355898

a

Nájemce:

Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o.

se sídlem: Jánské náměstí 15, 350 02 Cheb

zastoupená: Ing. Lenka Malkovská, jednatelka

IČO: 252 493 55

Kontaktní osoba: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále stanovených
tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

1. Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory

KCS	Hlavní sál – přízemí + balkón + Galerie + šatny pro účinkující
------------	--

připravené dle požadavků nájemce pro realizaci akce:

Název akce	Maturitní ples Svobodná chebská škola	
Datum akce	13. 2. 2026 – pátek	
Harmonogram akce	ve 12:00 příchod pořadatele v 19:00 otevření sálu pro návštěvníky ve 20:00 zahájení plesu ve 2:00 konec plesu do 3:00 úklid po akci	
Kapacita: 650 osob	Uspořádání: plesové – 272 míst na sezení v přízemí a 82 míst na sezení na balkóně, na stání 246 míst + 50 účinkujících	Plánek: ANO

PROVOZNÍ POŽADAVKY	Odhodin	Do.....
Šatna pro návštěvníky	19:00	do odchodu návštěvníků
Požární asistenční služba	19:00	do odchodu návštěvníků
Technik (zvuk, světla)	12:00	po dobu používání el. zařízení KCS
Provozní pracovník	12:00	do vyklizení sálu
TECHNICKÉ POŽADAVKY		
Velikost pódia	Šířka 9 m, hloubka 9 m, výška 1,25 m	

Počet šaten pro účinkující	3 šatny v 1. patře + šatna sbor
Projekce na projekční plátno	ANO
Parkování	Bezplatné parkování u KCS pro pořadatele, kapelu a autobus.
Další požadavky	

2. Finanční ujednání

2.1 Záloha:

Pokud se jedná o krátkodobý pronájem sálu za účelem realizace akce typu ples, taneční akce, popř. koncert, komponovaný pořad a obdobné akce v KCS, uhradí nájemce po podpisu smlouvy o krátkodobém pronájmu, na základě vystavené zálohové faktury, zálohu **10.000 Kč + DPH**.

A) V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí nejpozději 3 měsíce před termínem konání akce, je nájemci záloha vrácena v plné výši.

B) V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí v době kratší než 3 měsíce před termínem konání akce, záloha nebude nájemci navracena a pronajímateli zůstane jako náhrada storno nákladů.

2.2 Smluvní pokuta:

V případě, že se akce uskuteční, avšak v jejím důsledku bude nutné provést úklid ve větší míře, než je obvyklé (konfety, dekorace, odložený obalový materiál, zalepená podlaha lepící páskou, znečištěné prostory KCS návštěvníky apod..) nebo pokud nájemce poruší ustanovení smlouvy, které je uvedeno v bodě 3., 4., bude nájemce povinen uhradit smluvní pokutu **10.000 Kč vč. DPH**. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst na úhradu této smluvní pokuty pohledávku nájemce z navrácení zálohy dle bodu 2.1 této smlouvy.

2.3 Výše nájemného:

Výše nájemného a služeb se řídí platným cenovým výměrem – Ceníkem KCS, jenž je ke stažení na webových stránkách www.kcsvoboda.cz. K částce nájemného se připočítává DPH v základní výši.

2.4 Vstupenky:

Pronajímatel předá nájemci 600 ks tištěných vstupenek v hodnotě, kterou nájemce předem sdělí pronajímateli. Bez vytištěné vstupenky KCS nebudou návštěvníci plesu do budovy KCS vpuštěni. Nájemce se zavazuje uhradit poplatek 5 Kč bez DPH za tisk 1 ks vstupenky.

2.5 Ukončení akce:

A) Povolené posunutí termínu času ukončení akce nebo vyklizení sálu, v takovém případě je nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu prodlouženého trvání akce cenu dle platného ceníku KCS za pronájem prostor.

B) Nepovolené posunutí termínu ukončení akce a vyklizení sálu – v případě, že nedojde k vyklizení pronajatého prostoru dle smlouvy, pronajímatel zajistí vyklizení prostor vlastními prostředky na náklady nájemce. Nájemce je povinen uhradit tyto náklady do 14 dnů od doručení faktury pronajímatelem.

2.6 Úhrada:

Nájemce uhradí pronajímateli nájemné a úhrady za služby na základě faktury, kterou vystaví KCS do 14 dnů po skončení uvedené akce.

2.7 Výše účtované částky:

pronájem hlavního sálu s balkónem a zázemím včetně služby pracovníků z úklidu, šatnářů, 1 hlavního technika, 1 pomocného technika a 1 provozního pracovníka, který zároveň vykonává požární dohled, služby Security a požární hlídky

CELKEM: 62.048,80 Kč včetně DPH

3. Povinnosti nájemce

3.1 Nájemce je povinen určit hlavního pořadatele akce staršího 18 let, který je způsobilý k vykonávání dané činnosti.

3.2 Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku KCS způsobena v době sjednaného pronájmu jím, nebo návštěvníky jím uskutečněné akce, nebo osobami, které pro něho akci zajišťovaly, nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 3 měsíců od data vzniku škody.

3.3 Nájemce se zavazuje, že zajistí, **aby při akci nedošlo k překročení povolené kapacity 650 osob**, která je stanovena touto smlouvou. V počtu 650 osob musí být započítáni jak všichni členové kapely, tak komplet pořadatelská služba včetně hlavního pořadatele, moderátor, obsluha fotokoutku, maturanti a všichni návštěvníci akce, nezapočítávají se účinkující v rámci doprovodného programu, ale to jen za

předpokladu, že po vystoupení budovu opustí, pakliže by zůstávali, je nutné započítat i je, dále se nezapočítávají pracovníci KCS (provozní pracovník, technici, šatnáři, obsluha barů, pracovnice z úklidu atd.).

- 3.4 Z provozních důvodů je nutné, aby nájemce zajistil pořadatelskou službu od firmy **SAFEGUARD SERVICE, a.s.**, která bude mít na starosti bezpečnost, a to v minimálním počtu **6 osob** s nástupem nejdéle od doby vstupu návštěvníků do budovy. V suterénu a v 1. patře pronajatého prostoru musí být vždy minimálně jeden člen pořadatelské služby, v prostoru šaten pro návštěvníky je potřeba, aby byla, mimo jiné, zajištěna bezpečnost šatnářů. Pořadatelé musí být po celou dobu akce řádně označeni. Osoby vykonávající tuto službu musejí být starší 18 let a musí být dostatečně kvalifikováni k vykonávání dané činnosti, po celou dobu akce nesmí požívat alkoholické nápoje ani jiné omamné látky a musejí své pořadatelské povinnosti plnit řádně, a to až do odchodu posledních návštěvníků. Pořadatelská služba dohlíží na zachování pořádku obvyklého pro danou akci, aby se dodržovala všechna nařízení KCS, a aby nikdo neoprávněný nevstupoval do prostoru, který je určen pouze zaměstnancům KCS.
- 3.5 Pronajímatel doporučuje, aby nájemce zajistil dále 1 zodpovědnou sobu, která bude vykonávat dohled u bočního vstupu do budovy u šaten pro účinkující, aby se zamezilo vniknutí cizích osob do prostor KCS a poškození majetku pronajímatele.
- 3.6 Nájemce prostřednictvím pořadatelské služby odpovídá za dodržení vyklizení prostor KCS ve sjednaném čase a za zachování pořádku obvyklého pro obdobné akce. Dojde-li k jeho narušení a k obnově nepostačí síly pořadatelské služby, je povinen požádat o zásah Městskou policií Cheb nebo Policií ČR. Pokud nájemce poruší ustanovení o pořadateli, má pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 3.7 Nájemce se zavazuje, že bude respektován a dodržován provozní řád a požární řád objektu KCS, se kterými byl seznámen, **předpisy o BOZP včetně zákazu kouření. Kouření není v objektech KCS povoleno vůbec, a to ani elektronických cigaret.** Nájemce je povinen zajistit požární dohled – SDH Cheb-Háje.

4. Povinnosti hlavního pořadatele akce

Jméno hlavního pořadatele akce: 

- 4.1 Hlavní pořadatel nesmí po celou dobu akce požívat alkoholické nápoje a omamné látky a musí své povinnosti plnit řádně až do odchodu všech návštěvníků. Po celou tuto dobu se musí zdržovat v prostorách KCS.
- 4.2 Hlavní pořadatel převezme před zahájením akce od provozního pracovníka KCS pronajaté prostory. Stav prostor a čas převzetí je zaznamenán do provozní knihy.
- 4.3 Po ukončení akce předává hlavní pořadatel pronajaté prostory zpět provoznímu pracovníkovi KCS. O předání musí být proveden zápis do provozní knihy, kam je zaznamenán čas ukončení akce, čas převzetí prostor od nájemce, včetně zápisu o případných škodách na majetku KCS způsobených při akci nájemcem nebo návštěvníky jím uskutečněné akce. Hlavní pořadatel je povinen tento záznam potvrdit svým podpisem. Pokud nesouhlasí s uvedenými údaji, musí své vyjádření napsat okamžitě do provozní knihy. Na pozdější námitky nebude brán zřetel.
- 4.4 Při akcích je vždy nutná přítomnost požární hlídky. Velitelem hlídky je provozní pracovník KCS + 2 členové SDH Cheb-Háje. Po celou dobu akce se musí zdržovat v prostorách KCS.
- 4.5 **Hlavní pořadatel zodpovídá za to, aby si návštěvníci akce nenosili vlastní potraviny a nápoje, bez ohledu na to, zda jsou alkoholické či nikoliv, aby z budovy nebylo vynášeno sklo (lahve, skleničky atd.), a aby se v prostorách KCS nepoužívaly žádné konfety.**

5. Veškeré občerstvení v prostorách KCS zajišťuje výhradně CATERINGO s.r.o. Provozovatel: 
6. Přítomnost technika KCS je vždy nutná, pokud bude při akci použito jakékoliv elektrické zařízení jeviště nebo technické kabiny.
7. Šatna pro návštěvníky akce je pronajímána pouze se šatnáři KCS. Odpovědnost za škodu na zde odložených věcech nese KCS, a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku § 2945.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím zastupující autorská práva (OSA apod.) a uhradit příslušné finanční částky.
- 8.2 Nájemce bere na vědomí, že po celou dobu akce bude přítomna 1 osoba, kterou si KCS najímá od pořadatelské agentury za účelem ochrany majetku KCS a kontroly, zda jsou dodržovány veškerá ustanovení této smlouvy. Tato osoba bude řádně označena a hlavní pořadatel akce je povinen dbát jejich pokynů, případně pokynů provozního pracovníka KCS.
- 8.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
- 8.4 V případě změny obecně platných předpisů, která by měla vliv na obsah některých ustanovení této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést příslušné změny či úpravy smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany se zavazují řešit všechny náležitosti vyplývající z této smlouvy i případně vzniklé nesrovnalosti v duchu vzájemné spolupráce.
- 8.6 Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.7 Smlouva může být okamžitě zrušena jednou ze smluvních stran pouze v případě, že druhá smluvní strana porušila hrubým způsobem ujednání této smlouvy, nebo v případě, že se na zrušení smlouvy obě smluvní strany vzájemně dohodnou.
- 8.8 V případě, že by byla akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany (např. přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční úhradu škody.
- 8.9 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.10 Nájemce bere na vědomí, že smlouva bude po jejím podpisu pronajímatelem zveřejněna v Registru smluv dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich zpřístupnění.
- 8.11 Smluvní strany jsou si vědomy, že přebírají osobní údaje a potvrzují, že při jejich ochraně se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016.
- 8.12 Tato smlouva obsahuje 2 přílohy: 1. Objednávku služeb, 2. Plánek sálu.

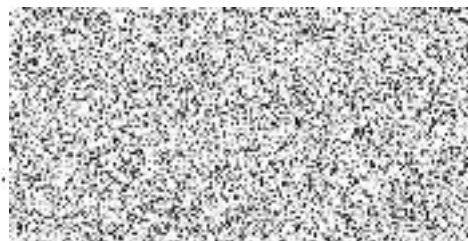
V Chebu, dne 29. 10. 2025



ředitelka Ing. Monika Filingerová Prachařová

Kulturní centrum Svoboda Cheb
příspěvková organizace
Za Mostní branou 5, 350 02 Cheb
IČO: 22355898, DIČ: CZ22355898

1-



**SVOBODNÁ CHEBSKÁ ŠKOLA,
ZÁKLADNÍ ŠKOLA A GYMNAZIUM**
s.r.o.

JÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 15, 350 02 CHEB
IČO: 252 49 355, tel.: 354 430 301