



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1748276/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1174096/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Veronika Hnátková

236 00 3176

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

21.10.2024

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a přílohy č. 4 vyhlášky č. 55/2000Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení (dále jen ohlášení), které dne 28.06.2024 podala a dne 29.08.2024 doplnila:

**Správa Pražského hradu, IČO 49366076,
Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v smyslu ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**udržovací práce spočívající v opravě dvou severních točitých schodišť
bez zásahu do nosných konstrukcí
v katedrále sv. Víta, Václava a Vojtěcha**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Hradčany, Praha 1.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu ID DS: 48ia97h

Stavba obsahuje:

- udržovací práce spočívající v opravě točitého schodiště na severní straně ve Vikářské ulici směrem na západ a středního točitého schodiště na severní straně směrem k východu

Práce budou spočívat v čištění povrchu kamene vyluxováním, tlakovou vodou a mechanickém šetrném ručním dočištění včetně krust. Bude provedeno šetrné vysekání malty z dožilých a uvolněných spár v kamenném zdivu, v jejich vyplnění maltou, ve zpevnění vysoce narušeného kamene, v domodelování chybějících částí ve stěnách tmelem na vápenné bázi, v retuších lokálních správek ve stěnách, opravě a restaurování zdobných prvků v otevřené části, fixace trhlin injektáží paraloidem, v demontáži poškozených částí vysekáním a zhotovení kopií podle originálu a zpětného osazení, hydrofobizaci povrchu kamene vystaveného povětrnostní v otevřené části, odstranění dožilých olověných zálivek spár, zalévání spár olovem, temování olověných spár, restaurování více poškozených částí a ploch, vystavených povětrnostním vlivům, vyčištění konstrukcí od holubího trusu včetně omytí tlakovou vodou, likvidaci zeleně, mechů a řas, biocidní úprava, odlití kamenických značek, odlití velkých a drobných architektonických prvků na schodišti, oplechování parapetů olovem, opravě schodišťových stupňů, jejich očištění, doplnění a konzervaci, ošetření železných konstrukcí, opravě elektroinstalace a restaurátorské opravě zdobených dveří.

K žádosti bylo doloženo:

- dokumentace obsahující technický popis prací a jejich provedení, zpracovanou Lenkou Dražanovou,
- závazné stanovisko Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče č.j. SPH 1321/2024 ze dne 22.8.2024.

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany).

Splnění požadavků stanoviska dotčeného orgánu bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

Dne 01.07.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné ohlášení bylo podáno dne 28.06.2024, postupuje se podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží po nabytí účinnosti tohoto sdělení.
- Zásah, který je typologicky předmětem restaurování architektury, bude prováděn pod přímým dozorem restaurátorů, kteří jsou držiteli příslušných restaurátorských licencí Ministerstva kultury České republiky, na základě schválených restaurátorských záměrů, které předloží s dostatečným předstihem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

- Restaurování kamenných profilací, prvků architektonického členění a povrchů bude provádět restaurátor, který je držitelem licence pro restaurování nepolychromovaného kamene (např. ve znění povolení MKČR: „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene“).
- Restaurování sochařské výzdoby, zahrnující maskarony a další vynikající sochařskou výzdobu v architektuře, bude provádět držitel odpovídající restaurátorskému povolení pro restaurování sochařských děl a výzdoby (např. ve znění povolení MKČR: „restaurovat nepolychromovaná sochařská umělecká díla v kameni“).
- Dveře, mříže a kovové součásti plánované etapy bude provádět držitel odpovídající restaurátorské licence pro restaurování kovu (např. ve znění povolení MKČR: „v rozsahu restaurování uměleckořemeslných kovářských, zámečnických prací“). Dřevěné partie dveří potom bude restaurovat držitel odpovídající restaurátorské licence pro restaurování dřeva (např. ve znění povolení MKČR: „v rozsahu restaurování uměleckořemeslných prací ze dřeva či truhlářských prací“).
- Ostatní pracovníci, kteří se pod vedením restaurátorů budou zásahu podílet, musí být dostatečně odborní a zkušení. Podle dosavadních znalostí budou převažovat kamenické práce na čištění povrchu zdívá a profilací, obnově spár, a především technologická konsolidace kamene. Předpokládáme tedy vzdělání v oboru kameník či kamenosochař s minimálně pětiletou praxí na památkových objektech typu katedrály sv. Víta.
- Vzhledem k přísným požadavkům na kvalitu restaurátorského zásahu na katedrále sv. Víta, která je úzce spojena s odborností zhotovitele se domníváme, že jediným rozhodujícím kritériem výběrového řízení nemůže být pouze cena, ale měla by zahrnovat další podmínky, minimálně by součástí hodnocení mělo být posouzení kvalifikace a odpovídajících referencí.
- Budou splněny podmínky realizace vyplývající ze závazného stanoviska Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče č.j. SPH 1321/2024 ze dne 22.8.2024.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel musí podle § 156 stavebního zákona použít pro stavbu jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném stanovení.

- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Dobu platnosti souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

1. Správa Pražského hradu, IDDS: iytkn6b
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012
- na vědomí
2. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaih
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1