



Ev.č.: UZSVM/P/545900/2025

ČS:47232025

Č.j.: UZSVM/P/538061/2025-PKTM

VS:115872025

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, vedoucí odboru odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167/1, 339 01 Klatovy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

který zastupuje náměstek hejtmana Plzeňského kraje Martin Záhoř,

na základě plné moci ze dne 4. 11. 2024

IČO: 70890366 DIČ: CZ70890366

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky KN:

- parcela číslo: 6/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Újezdec u Mochtína, obec Mochtín,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním
pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 196/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 199/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 422/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lovčice u Klatov, obec Plánice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 448/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 448/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Třebýcina, obec Měčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

- parcela číslo: 180/78, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 180/79, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 180/80, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 211/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 273/32, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- parcela číslo: 383/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dražovice u Sušice, obec Dražovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětnými pozemky v k.ú. Lovčice u Klatov, Třebýcina a Dražovice u Sušice příslušný hospodařit na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

U pozemku p.p.č. 6/2 v k.ú. Újezdec u Mochtína je Česká republika na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem výše uvedeného majetku. Úřad je s tímto majetkem příslušný hospodařit podle ustanovení § 10 písm. a) a ve smyslu § 11 odst. 2 ZMS. Jedná se o majetek nabytý po nedostatečně identifikovaných vlastnících, který dnem 2. 1. 2024 nabyl stát. K prohlášení o nabytí vlastnického práva došlo dne 25. 9. 2024.

3. Hodnota převáděného majetku:

Pozemek KN p. p. č.	katastrální území	Účetní hodnota v Kč
6/2	Újezdec u Mochtína	241,86
196/2	Lovčice u Klatov	242,-

199/2	Lovčice u Klatov	240,-
422/2	Lovčice u Klatov	259,-
448/3	Třebýcina	78,-
448/5	Třebýcina	337,-
180/78	Dražovice u Sušice	292,-
180/79	Dražovice u Sušice	102,-
180/80	Dražovice u Sušice	37,-
211/2	Dražovice u Sušice	359,-
273/32	Dražovice u Sušice	479,-
383/10	Dražovice u Sušice	190,-

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbou silničního charakteru – silnicemi II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím z § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděných pozemcích umístěných, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky KN p. p. č. 448/3 a 448/5 v k. ú. Třebýcina jsou součástí zahájených pozemkových úprav.
3. Převodce prohlašuje k existenci sítí:
Na pozemcích KN p. p. č. 196/2 a KN p.p.č 422/2 v k.ú. Lovčice u Klatov se dle digitální technické mapy nachází vedení poskytovatele NET4GAS s.r.o.
Na pozemku KN p. p. č. 199/2 v k.ú. Lovčice u Klatov se dle digitální technické mapy nachází vedení elektrické sítě poskytovatele ČEZ Distribuce a.s.
Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví správci těchto sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady než výše uvedené.

Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 50/24 ze dne 16. 12. 2024 a číslo 235/25 ze dne 23. 6. 2025. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí do vlastnictví kraje.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronické časové razítko.

Klatovy, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

Plzeň, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Plzeňský kraj

.....
Ing. Jaroslava Preslová
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(převodce)

.....
Martin Záhoř
náměstek hejtmána Plzeňského kraje,
na základě plné moci ze dne 4. 11. 2024
(nabyvatel)

Vypracovala: Markéta Nováková