

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON DOZORU PROJEKTANTA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy příkazce: DS/0315/2025/FMR

Číslo smlouvy příkazníka: 25_032

Článek I. Smluvní strany

PŘÍKAZCE:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, místostarosta Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Lenka Jahodová, referent odboru FMR Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

PŘÍKAZNÍK:

Název:	Ing. Adolf Jebavý
IČO:	64313743
Sídlo:	Gorkého 59/9, Veverří, 602 00 Brno
Zastoupený ve věcech smluvních a technických:	Ing. Adolf Jebavý Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
Číslo účtu:	[REDACTED]
Údaj o zápisu ve veřejném rejstříku:	fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Živnostenským úřadem MMB pod č. j. ZUMB/2672/2008/Mat/3 dne 24.1.2008

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je výkon dozoru projektanta pro realizaci stavby „**Uliční prostor Kollárova a U Polikliniky včetně prostranství před Poliklinikou**“, tj. dozor nad souladem prováděné stavby a projektové dokumentace vypracované příkazníkem (dále jen „dozor projektanta“).
2. Příkazník bude činnost dle této smlouvy vykonávat v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, povolením záměru a dodržáním podmínek a připomínek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního řízení stavby, dále zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dalšími relevantními právními předpisy.
3. Příkazce se zavazuje výkon dozoru projektanta uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Článek III. Obsah příkazu

1. Výkon dozoru projektanta dle tohoto článku bude příkazník vykonávat na výzvu příkazce (příp. osoby vykonávající technický dozor stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Příkazník je v rámci výkonu dozoru projektanta povinen provádět následující činnosti:
 - a) Kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky dané správním povolením s poskytnutím vysvětlení potřebných pro plynulost stavby.
 - b) Dohlížení na dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru.
 - c) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
 - d) Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, technickým dozorem stavby a příkazcem.
 - e) Poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost stavby.
 - f) Účast na předání staveniště zhotovitele na základě písemného vyzvání objednatele.
 - g) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
 - h) Konzultace s vybraným dodavatelem stavby.
 - i) Vyjádření k požadavkům na rozdílné množství výrobků a výkonů, než bylo obsaženo v projektové dokumentaci.
 - j) Dopracování projektové dokumentace při změnách, upřesnění a rozkreslení detailů.
 - k) Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v části projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dávat k nim stanoviska a účastnit se jejich projednávání se stavebníkem, popř. s dotčenými orgány státní správy.
 - l) Vyhotovení změnových listů (včetně zdůvodnění) dle vzoru příkazce ke vzniklým změnám a odchylkám od schváleného projektu.
 - m) Bezodkladné informování stavebníka o všech závažných okolnostech.
 - n) Spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby.
 - o) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku.
 - p) Účast na kontrolních dnech dle vyzvání příkazce, příp. operativní účast dle potřeby.
 - q) Spolupráce s příkazcem a se zhotovitelem při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem a při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
 - r) Zajištění přípravy podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účastnit se na jednání o odevzdání a převzetí stavby.

- s) Vedení samostatného deníku se záznamem projednávaných záležitostí týkajících se projektové dokumentace, vč. záznamu délky výkonu dozoru projektanta.
 - t) Případně další činnosti, které nelze specifikovat a jsou běžnou součástí standardního výkonu dozoru projektanta.
3. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smluv, obsahem povolení záměru a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
 4. Odstraňování chyb v projektové dokumentaci, řeší dozor projektanta sám a bezplatně.
 5. Příkazník je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé osoby k plnění předmětu smlouvy (a informovat o tom příkazce), aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami a výše sjednané odměny.
 6. V období klimaticky nepříznivých podmínek, kdy stavební práce nebudou prováděny, nebude dozor projektanta vykonáván.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvní stran

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu dozoru projektanta.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám.
3. Příkazník bude svou činnost uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami, nebo které jsou pro příkazce nevýhodné. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, neodpovídá příkazník za škodu, která v důsledku takového příkazu vznikne.
5. V případě nepřítomnosti ze závažných důvodů (např. nemoc), musí příkazník zajistit náhradu, která bude podrobně seznámena s projektem a bude kompetentní vykonávat činnost dozoru projektanta za příkazníka, má shodnou odpovědnost. Změna bude příkazci nahlášená před zahájením činnosti zastupující osoby.
6. Příkazník je při skončení realizace stavby povinen písemně potvrdit soulad provedení stavby s projektovou dokumentací, včetně potvrzení odsouhlasených změn.
7. Příkazník se zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech údajích a skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu provádění příkazu; to se vztahuje i na všechny materiály poskytnuté příkazníkovi příkazcem. Tato povinnost trvá i po ukončení této smlouvy.
8. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas předat příkazníkovi veškerý materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
9. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy další nezbytnou součinnost.
10. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění této smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

Článek V.

Odměna a platební podmínky

1. Odměna příkazníka za poskytnuté služby dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Činnost	Cena bez DPH/1 hod.	DPH	Cena vč. DPH/1 hod.
Odměna za výkon dozoru projektanta	1.000 Kč	210 Kč	1.210 Kč

- Nad rámec odměny uvedené v odst. 1 tohoto článku si příkazník bude účtovat náhradu cestovního a ztráty času na cestě ve výši 2.654 Kč bez DPH, 3.211,34 Kč vč. DPH za každý případ, kdy se příkazník dostaví k výkonu dozoru projektanta.
- Celková odměna za výkon autorského dozoru nepřesáhne 290 hodin, tj. částku 323.080 Kč bez DPH, 390.926,80 Kč vč. DPH. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací činností dle této smlouvy.**
- Příkazce se zavazuje uhradit dohodnutou odměnu tohoto článku včetně DPH. Příkazník je plátcem DPH a odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Příkazník dále odpovídá za správný výpočet DPH.
- Zálohy nebudou poskytovány.
- V případě prodloužení dokončení termínu díla bude uzavřen dodatek k této smlouvě zohledňující tuto skutečnost.
- Příkazníkem bude fakturován bude skutečný počet hodin výkonu dozoru projektanta po odsouhlasení výkazu provedených prací příkazcem. Tato cena obsahuje čas strávený na staveništi nebo na pracovních poradách, cestovní náklady a čas strávený cestou na staveniště a zpět. Jednotlivé úkony s počtem hodin budou zasílány na konci každého měsíce příkazníkovi ke schválení.
- Příkazníkovi bude poskytnuta odměna, na základě daňového dokladu (faktury) předloženého příkazníkem až po dokončení a řádném uvedení stavby do provozu. Přílohou faktury bude soupis provedených činností, který bude obsahovat skutečně vynaložené hodiny na jednotlivých stavebních objektech.
- Var. Odměna dle této smlouvy bude příkazníkem fakturována průběžně na základě dílčích faktur vystavených za kalendářní měsíc a následně na základě konečné faktury. Faktury musí obsahovat přílohu, jejímž obsahem bude výkaz činnosti dozoru projektanta za daný kalendářní měsíc (popis vykonané činnosti, místo vykonané činnosti, datum vykonané činnosti, osobu, která činnost vykonala, způsob záznamu vykonané činnosti (deník – list č. apod.)
- Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury příkazci. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den odepsání částky z bankovního účtu příkazce.
- Příkazce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (příkazníkem opravené) faktury.
- V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí příkazce za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena příkazcem přímo na účet správce daně.

Článek VI. Termín a místo plnění

- Smluvní strany sjednávají termín plnění příkazu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to od předání a převzetí staveniště v 11/2025 se zhotovitelem stavby:

- Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 26229455, pro objednatele 1: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad

Moravou, IČ 00285455 a pro objednatele 2: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín, IČ49454544, do doby předání a převzetí dokončené stavby, tj. 150 dní od předání a převzetí staveniště. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, které budou zapsány v soupisu vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, pak termín plnění předmětu této smlouvy je nejpozději do podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

2. Smluvní strany sjednávají termín plnění příkazu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to od předání a převzetí staveniště se zhotovitelem stavby:

- **STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 60838744**, pro objednatele: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00285455, do doby předání a převzetí dokončené stavby, tj. 250 dní od předání a převzetí staveniště. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, které budou zapsány v soupisu vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, pak termín plnění předmětu této smlouvy je nejpozději do podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

3. Termíny sjednané v odst. 1 tohoto článku a dále v časovém harmonogramu stavby (dále též „harmonogram“), který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen se souhlasem příkazce formou písemného dodatku k této smlouvě. Dojde-li ke změně harmonogramu prací v souladu s předchozí větou tohoto odstavce, zašle příkazník příkazci neprodleně návrh aktualizovaného harmonogramu prací, který se stane závazným okamžikem uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to v koordinaci se zhotovitelem stavby a příkazcem.
4. Smluvní strany sjednávají, že místem plnění předmětu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je na adrese: ulice Kollárova a prostranství před Poliklinikou.

Článek VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném či opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých,
 - c) výpovědí příkazníkem v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku,
 - d) odvoláním příkazcem v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Za podstatné porušení závazků touto smlouvou přijatých ze strany příkazníka dle odst. 1 písm. b) tohoto článku se považuje:
 - a) příkazník vůbec neprovede nebo nezajistí některou z činností uvedených v čl. III. této smlouvy,
 - b) příkazník při plnění činností dle této smlouvy nerespektuje pokyny příkazce.
3. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v průběhu plnění činností dle této smlouvy dojde k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení příkazníkem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku příkazníka nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku příkazníka.
4. Za podstatné porušení závazků touto smlouvou přijatých ze strany příkazce dle odst. 1 písm. b) tohoto článku se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
5. Za opakované porušení závazků touto smlouvou přijatých dle odst. 1 písm. b) tohoto článku se považuje porušování svých povinností druhou smluvní stranou i poté, co byla k jejich plnění vyzvána a na možnost odstoupení od smlouvy výslovně upozorněna.
6. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
7. Pokud již příkazník dle této smlouvy zčásti plnil, může příkazce od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro příkazce význam, může příkazce od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

8. Výpovědní doba dle odst. 1 písm. c) tohoto článku činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příkazci.
9. Při zániku příkazu odvoláním nebo výpovědí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce neprojeví jinou vůli.
10. Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce uhradit příkazníkovi sjednanou odměnu zaniká ke dni skončení této smlouvy nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, pokud nestanoví tato smlouva jinak.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy.
2. Záruční doba se sjednává po dobu 36 měsíců po uskutečnění předmětu této smlouvy. Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy.
3. Příkazník započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vadu příkazník odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí odstraňování vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.

Článek IX. Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. Příkazník nese veškeré náklady vzniklé porušením obecně závazných právních předpisů a této smlouvy a je povinen nahradit příkazci veškerou vzniklou majetkovou újmu (škodu), a to jak škodu, která vznikla porušením povinností příkazníka, tak škodu, za kterou příkazce odpovídá třetím osobám.
2. Bude-li mít smluvená činnost vady spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění, nebo výsledek provedení nebude odpovídat účelu uvedenému ve smlouvě, bude příkazce uplatňovat odpovědnost za vady. Příkazník se zavazuje případné vady v dohodnutém termínu odstranit.
3. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany příkazníka, pro které příkazce odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch příkazce smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové odměny vč. DPH. V případě, že závazek provést pro příkazce činnosti dle této smlouvy zanikne řádným provedením těchto činností nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká příkazci nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním; to platí i pro náhradu škody.
4. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 7 této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši ve výši 5 % z celkové odměny vč. DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě, že je příkazník v prodlení s plněním předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy dle termínů stanovených v čl. VI. této smlouvy o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch příkazce smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové odměny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě pochybení ze strany příkazníka při plnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, zejména budou-li činnosti či jakákoli jiná plnění dle této smlouvy ze strany příkazníka trpět vadami a příkazce je bude muset upravit či doplnit, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové odměny vč. DPH za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od obdržení písemného uplatnění příslušnou smluvní stranou.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce domáhat se po příkazníkovi náhrady škody, která mu vznikla porušením smluvních povinností ze strany příkazníka.

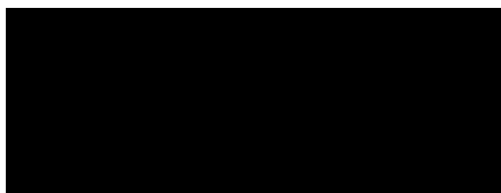
9. Příkazce je oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku příkazníka.
10. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá příkazce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
6. Smlouva je podepsána elektronicky.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 76. schůzi dne 02.10.2025 usnesením č. 2/76/RMV/2025, bod II.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka
 - Příloha č. 2 – Harmonogramy stavebních prací
 - Příloha č. 3 – Situace

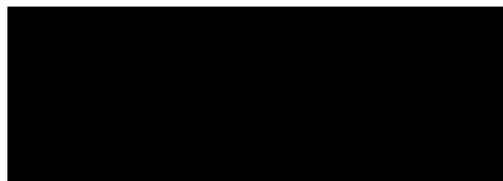
Veselí nad Moravou dne

Příkazce:



Tomáš Nekarda
místostarosta města Veselí nad Moravou

Příkazník:



Ing. Adolf Jebavý