

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. 2569/2025/MJ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava

zastoupeno [REDACTED] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

OVANET a.s.

se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

zastoupena [REDACTED], členem představenstva

IČO: 258 57 568

DIČ: CZ25857568 (plátce DPH)

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Stavba**“), které bude vybudováno v rámci stavby „**OT Krajský úřad - Ostravia Trade**“.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků **parc. č. 3594/8, parc. č. 3594/10, parc. č. 3594/30, parc. č. 3594/31, parc. č. 3594/33, parc. č. 3594/35, vše v k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **2577** (dohromady dále jen „**Pozemky**“).



2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem Stavby umístěné v Pozemcích, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavrou smlouvu o zřízení služebnosti – podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, pro Stavbu uloženou v Pozemcích (dále jen „**služebnost**“) za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí Stavby v rámci stavby „*OT Krajský úřad - Ostravia Trade*“ podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným a znalecký posudek na ocenění služebnosti v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena k tíži částí Pozemků ve prospěch každého vlastníka Stavby, jakožto oprávněné nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v *Katastrálním situačním výkresu č. C.2 (výkres A a B)*, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky Stavby zřízené v částech Pozemků v šířce **0,3 m**.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků službami dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. Geometrický plán se stane přílohou smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování Stavby uložené v Pozemcích, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službami přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (*odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava*) termín zahájení Stavby uložené v Pozemcích, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na Pozemky se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci Stavby uložené v Pozemcích dodržovat vyjádření úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to konkrétně podmínky vyjádření č. j. MOaP/085455/24/OIMH/Šin, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci Stavby uložené v Pozemcích dodržovat vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. 7.1/8025/20067/24/Pac, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci Stavby uložené v Pozemcích dodržovat vyjádření Dopravní podnik Ostrava, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. 2454886/TDC/2024/Ku, které je přílohou č. 4 této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci Stavby uložené v Pozemcích dodržovat vyjádření Ostravských komunikací, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. OKAS-7533/24/TSU/Mr (jako správce veřejného osvětlení), a zn. OKAS-7533/24/2/TSU/Audy (jako správce světelného signalizačního zařízení, inteligentních zastávek a dopravního značení), které jsou přílohou č.5 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkově budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**OT Krajský úřad - Ostravia Trade**“.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty **36** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala, přičemž smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Stavby na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.

4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.

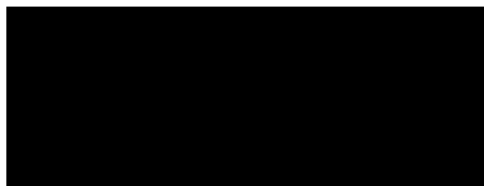
čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08467/RM2226/118 ze dne 04.11.2025.

Přílohy: dle textu

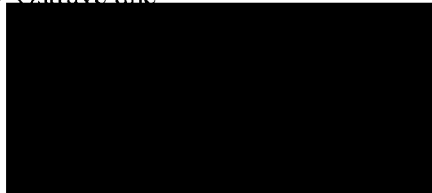
V Ostravě dne



za statutární město Ostrava

náměstek primátora

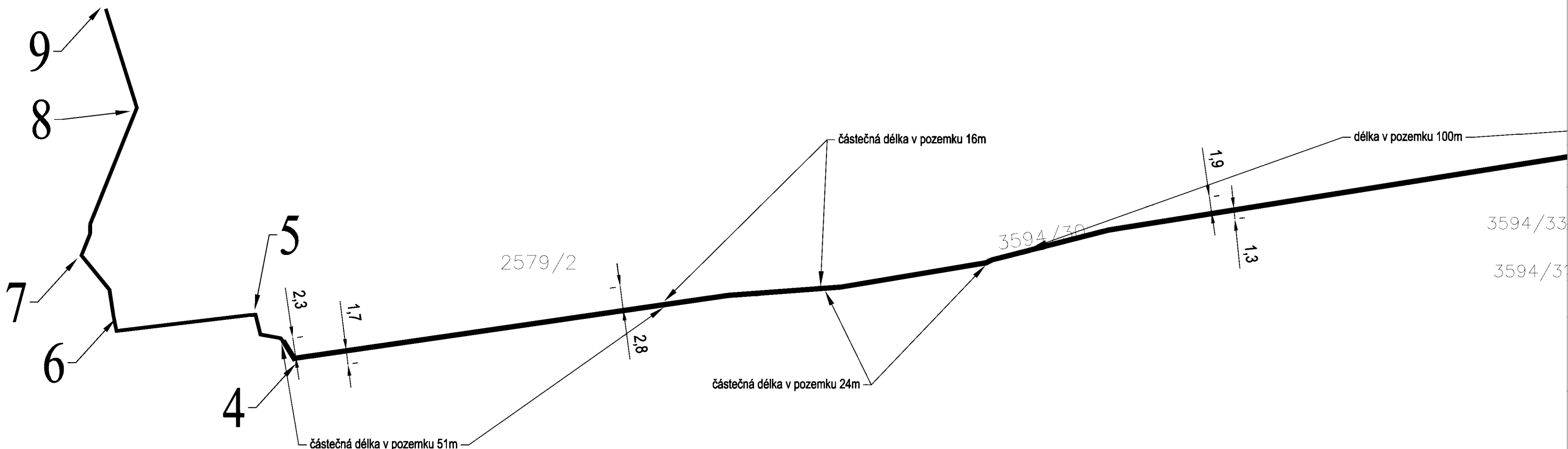
V Ostravě dne



za OVANET a.s.

člen představenstva





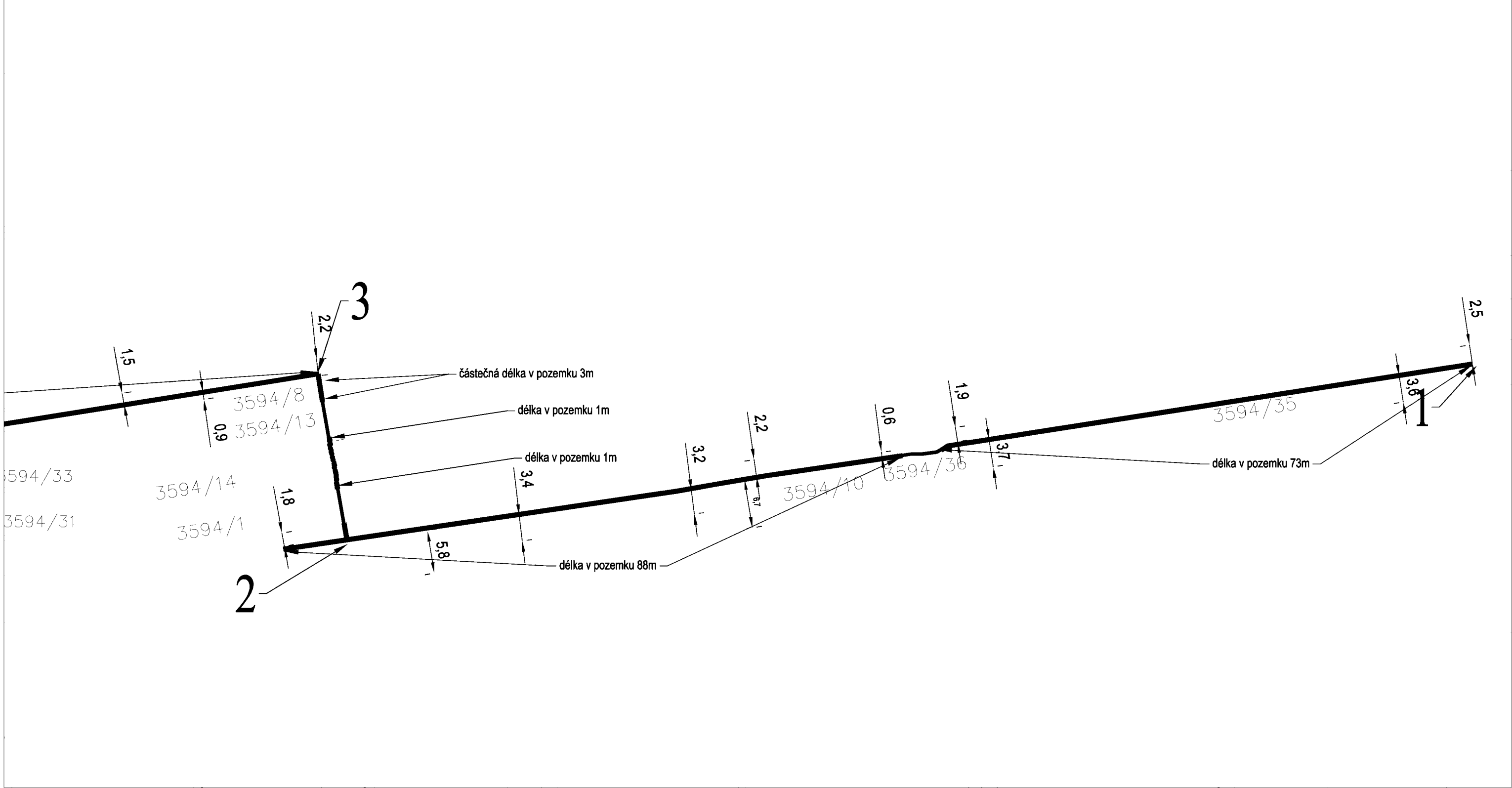
Projektovaná trasa 445m. Uložen svazek mikrotrubiček 7/10 s optickým kabelem.

Projektovaná trasa v pozemcích Statutárního města Ostrava. Uložen svazek mikrotrubiček 7/10 s optickým kabelem.

Lomové body:

- BOD č.1 - X: 471453 - Y: 1102101
- BOD č.2 - X: 471645 - Y: 1102125
- BOD č.3 - X: 471649 - Y: 1102102
- BOD č.4 - X: 471844 - Y: 1102133
- BOD č.5 - X: 471849 - Y: 1102128
- BOD č.6 - X: 471867 - Y: 1102128
- BOD č.7 - X: 471871 - Y: 1102120
- BOD č.8 - X: 471864 - Y: 1102101
- BOD č.9 - X: 471868 - Y: 1102089

KONTROLOVAL:		OVANET a. s.  Hájkova 1100/13 702 00 Ostrava, Přívoz	
KRESLIL:			
ZODP. PROJEKTANT:			
INVESTOR:	OVANET a.s.		
MÍSTO STAVBY:	Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava		
AKCE: Optická trasa Krajský úřad - Ostravia Trade		FORMÁT:	A3
		MĚŘITKO:	1:500
		STUPEŇ:	DUR
		DATUM:	08/2024
		Č. ZAKÁZKY:	
NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situační výkres			ČÍSLO VÝKRESU: C2



Projektovaná trasa 445m. Uložen svazek mikrotrubiček 7/10 s optickým kabelem.

Projektovaná trasa v pozemcích Statutárního města Ostrava. Uložen svazek mikrotrubiček 7/10 s optickým kabelem.

Lomové body:

- BOD č.1 - X: 471453 - Y: 1102101
- BOD č.2 - X: 471645 - Y: 1102125
- BOD č.3 - X: 471649 - Y: 1102102
- BOD č.4 - X: 471844 - Y: 1102133
- BOD č.5 - X: 471849 - Y: 1102128
- BOD č.6 - X: 471867 - Y: 1102128
- BOD č.7 - X: 471871 - Y: 1102120
- BOD č.8 - X: 471864 - Y: 1102101
- BOD č.9 - X: 471868 - Y: 1102089

KONTROLOVAL:		OVANET a. s. Hájkova 1100/13 702 00 Ostrava, Přívoz	
KRESLIL:			
ZODP. PROJEKTANT:			
INVESTOR:	OVANET a.s.		
MÍSTO STAVBY:	Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava		
AKCE:		FORMÁT:	A3
Optická trasa Krajský úřad - Ostravia Trade		MĚŘÍTKO:	1:500
		STUPEŇ:	DUR
		DATUM:	08/2024
		Č. ZAKÁZKY:	
NÁZEV VÝKRESU:			ČÍSLO VÝKRESU:
Katastrální situační výkres			C2



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

MOaP/085455/24/OIMH/Šin.

Sp. zn.:



OVANET a.s.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava

Datum:

18.9.2024

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Optická trasa Krajský úřad x Ostravia Trend“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím odboru majetkového, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě obce.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích bude po dobu výstavby omezen v nejnutnější míře.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Stavbou dojde k narušení povrchů chodníku. Asfaltové povrchy budou vyspraveny s minimálním přesahem 0,5 m za každou stranu výkopu, spáry budou zařezány v pravidelném tvaru a zality asfaltem za studena. Dlažba bude rozebrána a zpětně zatlážděna s min. přesahem 0,5m za každou stranu výkopu. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev. Bude obnoveno vodorovné dopravní značení na cyklostezce.
6. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm.

Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
12. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
13. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu C2, C3.1 – C3.4, zpracované společností OVANET a. s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, datum 08/2024.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25.9.2024

Naše zn.: 7.1/8025/20067/24/Pac

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Došlo
dne:

01. 10. 2024

Por.č.

7024/2535

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13

702 00 OSTRAVA

Datum: 26.9.2024

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení

Stavba: Optická trasa Krajský úřad x Ostravia Trade

Katastr: Moravská Ostrava

Ulice: 28. října

Parcela: 3594/35,36,10,1,31,14,33,13,8,30, 2579/2

Stavebník: OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava - Přívoz

Předložená dokumentace řeší přeložení nadzemních optických tras společnosti OVANET do země.

V zájmovém území stavby se nachází vodovodní řady a kanalizační stoky v provozování naší společnosti.

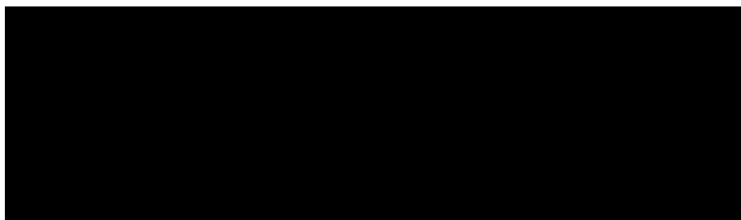
Orientační umístění zařízení v provozování naší společnosti je patrné z přiložených situací.

S dokumentací pro územní řízení výše uvedené stavby souhlasíme za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením §164, odst.1, písmeno f) zákona č.283/2021 Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytýčení námi provozovaných zařízení v dotčeném území. Vytýčení je možno objednat na našem oddělení dokumentace, [redacted]
2. Zařízení v provozování naší společnosti budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Zemní práce a protlaky budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stávajících zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. V místě křížení trasy plánovaných protlaků se zařízením v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude před započítím prací bezpodmínečně provedeno prověření jejich přesné hloubky!
4. Demoličními, stavebními pracemi a umístěním kabelových vedení nebude ohrožena funkce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti, poklapy vodovodních armatur (zákopových souprav šoupátek apod.) včetně uzávěrů na přípojkách a kanalizační poklapy musí být přístupné i po celou dobu stavby. Při provádění zemních prací musí být ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu zemní práce prováděny ručně.

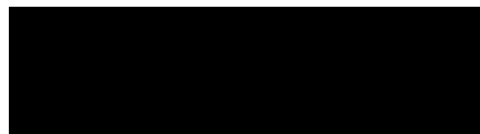
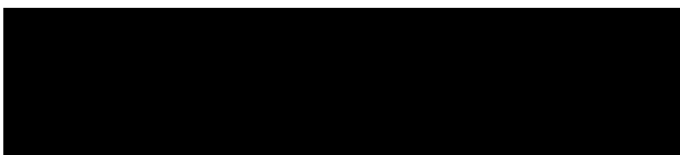
5. Zahájení stavby nám bude oznámeno (14 dnů předem), zástupci našich provozů budou přizváni k provádění protlaků v místě křížení se stávajícím zařízením v provozování naší společnosti, ke kontrole před záhozem v ochranném pásmu zařízení v provozování naší společnosti a závěrečné kontrolní prohlídce. ☎ - provoz vodovodní sítě: [REDACTED] ☎ - provoz kanalizační sítě: [REDACTED]

Platnost vyjádření je 2 roky.



technický pracovník oddělení dokumentace

Přílohy: situace, dokumentace





- Vodovod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Výtlačná kanalizace
- Mimo správu OVAK
- Záměr stavby - vodovod
- Záměr stavby - kanalizace
- Zrušené potrubí - vodovod
- Kanalizace

Firma	Datum tisku:	Kauzer:	Měřítko:	Číslo listu:	Číslo
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	26.09.2024	Moravská Ostrava	1:750	1/2	

S.



- Vodovod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splasková
- Kanalizace dešťová
- Výtlačná kanalizace
- Mimo správu OVAK
- Záměr stavby - vodovod
- Záměr stavby - kanalizace
- Zrušené potrubí - vodovod. kanalizace

Firma	Datum tisku:	Katastr:	Měřítko:	Číslo listu:
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	26.09.2024	Moravská Ostrava	1:750	2/2

Vaše značka: 2024

Naše značka: 2454886/TDC/2024/Ku

OVANET a.s.
**Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz**

Datum: 23.9.2024
platnost vyjádření 2 roky

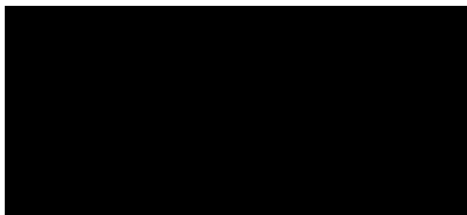
Vyjádření Dopravní podnik strava a.s.–akce: „**Optická trasa Krajský úřad x Ostravia Trade**“
Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy, platnými zákony, předpisy a normami,
- Před zahájením prací si stavebník za úhradu u správce zařízení (p. [redacted]) objedná vytyčení tras kabelových souborů a odsouhlasí ochranu trakčního zařízení – o vytyčení a technických opatřeních vůči drážnímu zařízení (trakční kabelové soubory) bude proveden zápis do stavebního deníku. Pro určení hloubky uložení trakčních kabelů provede stavebník kopanou sondu na své náklady.
- U parc. č. 2640/2 kříží nová trasa trasu trakčních kabelů. Požadujeme, aby nová trasa byla pod našimi trakčními kabely v hloubce 1,1 m.
- Nebude narušena stabilita a základy trakčního stožáru. Jámy protlaku budou min. 3 m od líce trakčního stožáru.
- Min. 14 dní před zahájením stavby stavebník oznámí na středisko Vrchní stavba [redacted] zahájení a ukončení prací pod tramvajovou tratí. Bude dohodnuto dotčení tram, tratě a prokazatelné předání místa křížení před a po dokončení stavby.
- Protlak pod tramvajovou tratí bude **min. 2 m** pod niveletou tramvajové tratě. Po ukončení stavebních prací stavebník předá středisku Vrchní stavba [redacted] polohopisný výkres + CD (zaměření skutečného provedení – polohopis + výškopis) místa křížení tram. dráhy včetně příčného (podélného) řezu v jenom vyhotovení M 1 : 250 nebo 1 : 500.
- Před záhozem kabelové trasy DPO budou správci zařízení DPO ([redacted]) vyzváni ke kontrole uložení, zda nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu správce zařízení DPO s uložení bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si DPO právo nechat inkriminované místo na náklady provádějící organizace místo znovu odkrýt,
- Po celou dobu realizace výše uvedené stavby bude drážní zařízení DPO přístupné pro odstraňování poruch a provádění běžné údržby.

- Každé zjištěné nebo způsobené poškození kabelů nebo zařízení DPO bude okamžitě ohlášeno na dispečink dopravní cesty DPO tel. [REDACTED]
- Po celou dobu výstavby stavebník zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, které eventuálně realizací předmětné akce vzniknou.
- Neručíme za žádné škody ani úrazy, které by mohly vzniknout provozem našeho zařízení na zařízení stavebníka, stavebníkovi nebo třetí osobě, ledaže by bylo nalezeno prokazatelné zavinění zaměstnancem DPO.
- Po celou dobu stavebních prací bude zachován průjezd tramvajové a autobusové dopravy na ul. 28. října bez omezení.
- V případě dočasného převedení silniční dopravy na tramvajový pás na ulici 28. října v blízkosti stavebních prací bude jasným a zřetelným způsobem vyznačena přednost tramvají před silniční dopravou. K projednání dočasného dopravního značení na ul. Nádražní bude do komise OŘD při OD MMO přizván zástupce Dopravního podniku Ostrava [REDACTED]
- Převedení silniční dopravy na tramvajový pás je podmíněno souhlasem správce dopravní cesty [REDACTED]

S přátelským pozdravem



Vedoucí odboru dopravní cesta



Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 1266/25
Ostrava, Mariánské Hory, 709 00

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava - Přívoz

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, odd. B, vložka 1880 ze dne 22. 4. 1998

Váš dopis / zn.:

Naše zn.:
OKAS-7533/24/TSÚ/Mr

V Ostravě dne
2.10.2024

Stavba „Optická trasa Krajský úřad x Ostravia Trade“ ul. 28.října, k.ú. Moravská Ostrava

Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí / územní souhlas a pro provedení stavby
za správu veřejného osvětlení (VO)

V místech výše uvedené stavby, zakreslené v předložené situaci, **se nachází zařízení veřejného osvětlení** v majetku Statutárního města Ostravy a v naší správě, tj. el. kabel VO v zemi a svítidla VO na stávajících stožárech VO nebo na trakčních stožárech DPO, a.s. – viz mapa pasportu VO.

V místě stavby je v současné době realizována stavba „Rekonstrukce VO ul. 28.října“

Stavbou v uvedené věci dojde k přiblížení, dotčení, souběhu a křížení výše uvedeného zařízení VO. **Upozorňujeme, že zakres trasy kabelů je pouze orientační, k určení přesné polohy a trasy je nutno kabely předem vytyčit.** Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení objednejte na adrese: Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, email: [redacted]

Požadujeme uvědomit správce VO – [redacted]

[redacted] o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem.

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození ani výpadku zařízení veřejného osvětlení. Pokud by k poškození došlo, je nutné neprodleně informovat výše uvedeného správce VO dané oblasti, poškození opravit na náklady zhotovitele a opravu řádně předat správě VO.

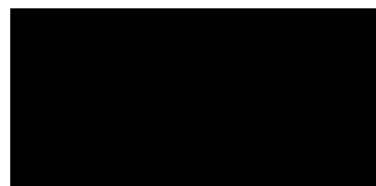
Zhotovitel odpovídá za zajištění a nenarušení **povrchu a statiky stožárů VO** v místech přiblížení trasy k základům stožárů. Zhotovitel stavby v případě odkrytí kabelů VO, stožárového základu, vyzve bezodkladně správce VO ke kontrole a dále bude postupovat jen podle jeho pokynů. Veškeré zemní práce nad kabelem VO poté předá zhotovitel před zakrytím zápisem do stavebního deníku.

Požadujeme, aby byla nová kabelová trasa optického kabelu vedena minimálně 0,5 m od betonových základů stožárů VO a protlaky a zápichové jámy protlaků byly min. 1 m od betonových základů stožárů VO.

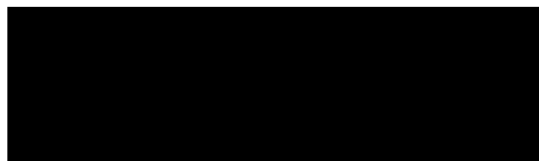
Souhlasíme s územním rozhodnutím / územním souhlasem a s provedením stavby při dodržení našich podmínek – viz druhá strana.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem



místopředseda představenstva



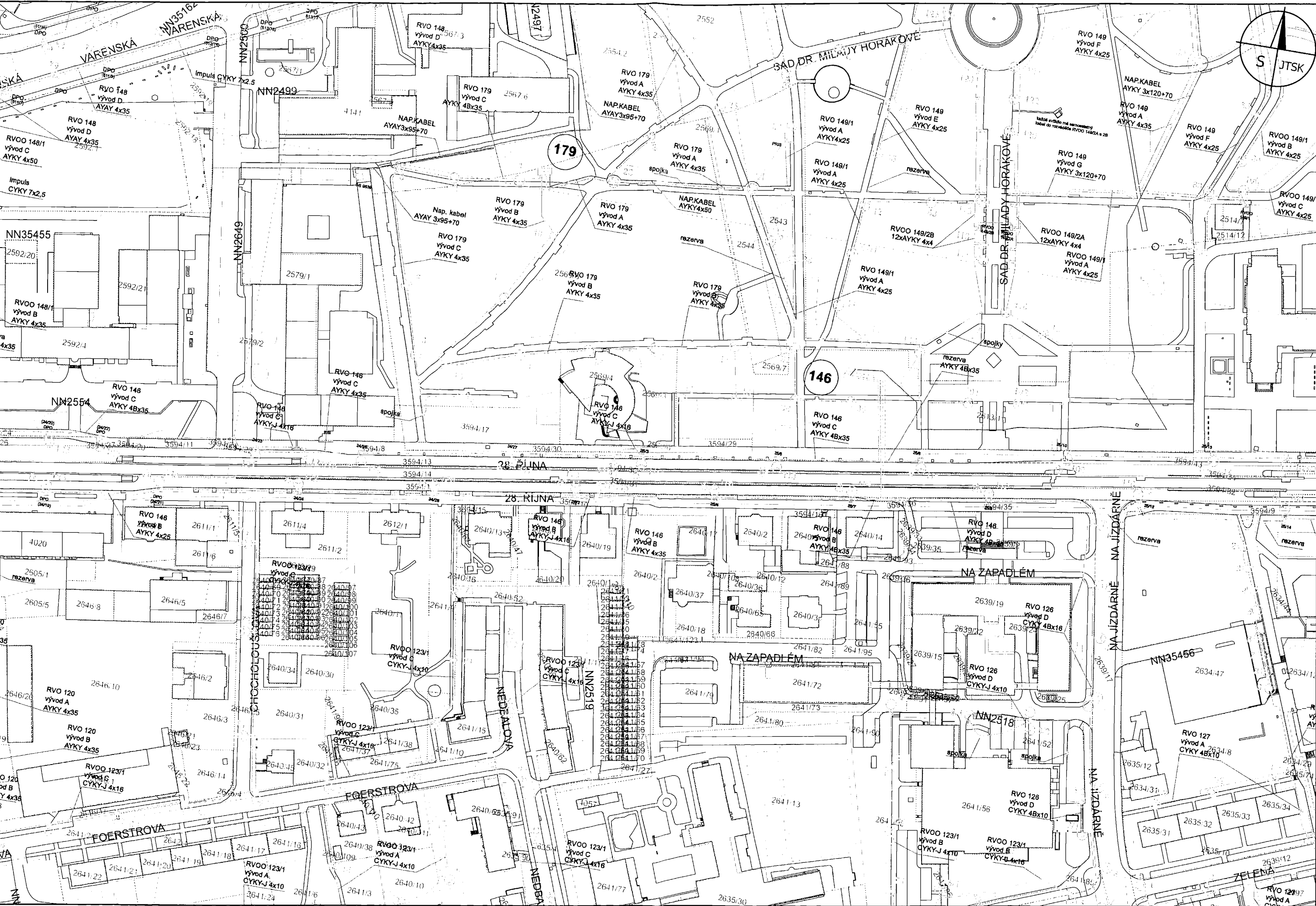
Přílohy: - 1x mapa pasportu VO
- Koordinační situační výkres stavby „Rekonstrukce VO ul. 28.října“



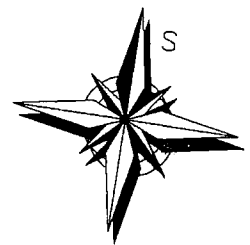
PODMÍNKY K VYJÁDŘENÍ zn. OKAS-7533/24/TSÚ/Mr

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení a zařízení VO je zhotovitel povinen zajistit ochranu vedení a zařízení VO v rozsahu daném příslušnými ČSN a následujícími podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození ani k výpadku VO. V této souvislosti odpovídá zhotovitel za škody jak na zařízení VO, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení a vedení VO během stavby i po jejím dokončení zajistí zhotovitel sám, zejména tím, že:

1. Uvědomí správce VO - [REDAKCE] o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem, příp. projedná zajištění vypnutého stavu a před vlastním zahájením prací si objedná **vytyčení podzemních vedení VO**, které se v terénu vyznačí barvou (kolíky) a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
2. **Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení objednejte na adrese:** Opravy a údržba komunikací Ostrava, s. r. o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, e-mail: [REDAKCE] Vytyčení provede za úhradu po vystavení písemné objednávky provoz údržby VO: [REDAKCE]
3. Upozorní pracovníky, aby dbali při práci v blízkosti vedení a zařízení VO největší opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodného nářadí a ve vzdálenosti méně než **1m** na každou stranu od vyznačené trasy kabelů VO a méně než **2m** od stožárů VO nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubičů, bagrů, apod.).
4. Při kříženích a souběžích s vedením VO musí být dodrženy zejména **ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, při souběhu a křížení kabelů (ČSN 341050), ČSN 33 2000 – 5 – 52** - předpisy pro kladení silových el. vedení. Při provádění zemních prací musí být dodržena **ČSN 733050 - Zemní práce**.
5. Podkopané kabely budou podchyceny podložním prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelů nebude použito sousedních kabelů, nebo potrubí.
6. Všechny obnažené kabely VO musí být označeny výstražnými tabulkami. Stávající obnažené kabely před záhozem uložit do chrániček a **před zakrytím kabelů bude vyzván správce VO ke kontrole jejich uložení, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze**. O souhlasu správce VO s uložním bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu – **zápis je podmínkou nutnou pro převzetí a ukončení stavby**.
7. Na vyznačenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu.
8. Okamžitě ohlásí správě VO každé poškození vedení a zařízení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení poškozeného vedení a zařízení VO do původního stavu a následně předá správci VO.
9. Případné přeložky zařízení VO je nutno předem projednat s naší správou VO a následně zpracovat do DPS.
10. Pod nově zpevněnými pojízdnými plochami, vjezdy a parkovišti je nutno uložit kabely VO do chrániček na betonovém základě s obetonováním.



katastrální mapa
technická mapa



KÚ: Moravská Ostrava, Mariánské Hory

Mapové listy: Ostrava 8-1/11, 8-1/12, 8-1/21, 8-0/34, 8-0/43

Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny dotčené inž. sítě a pracovníci, kteří budou provádět výkopové práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí! Výkopové práce provádět ručně!

Veškeré kóty ve výkrese jsou pouze orientační, jejich upřesnění je možno provést až po vytyčení všech inž. sítí!

Číslování stožárů ve výkrese je pouze pracovní, v průběhu stavby bude upřesněno OK, a.s.

**Napěťová soustava 3NPE stř. 50Hz 400/230V TN-C-S (svody 1NPE stř. 50Hz 230V TN-S)
Ochranné opatření: automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed. 3**

Obsah výkresu je duševním vlastnictvím projekční kanceláře PTD Muchová, s.r.o. a nesmí být (ani jeho část) upravován, předán třetí straně nebo použit k jiným účelům, bez jejího předchozího písemného souhlasu.			
Vypracoval:			
Kontroloval:			
Schválil:			
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum:	květen 2024
Název stavby:	Rekonstrukce VO ul. 28. října		
	Ostrava, městské obvody Moravská Ostrava a Přívoz, Mariánské Hory a Hulváky		
Výkres:	Koordinační situační výkres		
Měřítko: 1 : 500		Stupeň: DPS	
VO-1169		č. výkresu:	C2

kabelová komora CETIN
přesnou polohu nutno ověřit
ručně kopanou sondou,
konečná trasa dle podmínek CETIN
a zjištěné polohy komory

stávající napájecí kabel z RVO 146
vyhledat, zkrátit a zaústit do nového
odbočného rozváděče RV00 145/1

kabelová komora CETIN
přesnou polohu nutno ověřit
ručně kopanou sondou,
konečná trasa dle podmínek CETIN
a zjištěné polohy komory

kabelová komora CETIN
přesnou polohu nutno ověřit
ručně kopanou sondou,
konečná trasa dle podmínek C
a zjištěné polohy komory

protlak L=18.m

protlak L=6m

stávající prostup

před zahájením stavby nutno
vytyčit hranici parcely p.č. 3594/16,
parcels nesmí být stavbou dotčena

NS10a

navazuje na část C

kabelová komora CETIN
přesnou polohu nutno ověřit
ručně kopanou sondou,
konečná trasa dle podmínek CETIN
a zjištěné polohy komory

kabelová komora CETIN
přesnou polohu nutno ověřit
ručně kopanou sondou,
konečná trasa dle podmínek CETIN
a zjištěné polohy komory

28. října

kabelová komora CETIN
přesnou polohu nutno ověřit
ručně kopanou sondou,
konečná trasa dle podmínek CETIN
a zjištěné polohy komory

kabelová komora CETIN
přesnou polohu nutno ověřit
ručně kopanou sondou,
konečná trasa dle podmínek CETIN
a zjištěné polohy komory

základ stožáru založit
min. 0,5m pod niveletu
dna vodovodu

28. října

Pože výměna svítidla LED 1,
výměna kabelu VO v daném úseku
a stožáru d. 120 je předmětem
stavby „Residence Foerstrova“

kabelová komora CETIN
přesnou polohu nutno ověřit
ručně kopanou sondou,
konečná trasa dle podmínek CETIN
a zjištěné polohy komory

kabel
přes
ručně
koneč
a zji

protlak L=10m

Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 25/1266
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Společnost byla zapsána u Krajského soudu v Ostravě
obchodní rejstřík – oddíl B, vložka 1886 dne 22. 4. 1998.

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava – Přívoz

-- / 28.8. 2024

OKAS-7533/24/2/TSÚ/Audy

8.10.2024

Optická trasa Krajský úřad x Ostravia Trade, stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí

Vážený pane

na základě posouzení Vámi dodaných podkladů Vám níže předkládáme naše stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Předložený projekt řeší postupné přeložení nadzemních optických tras společnosti OVANET a.s. do země. Celková délka výkopů je 445 m. V celé délce trasy bude umístěn svazek mikrotrubiček 7x 14/10 mm, + HDPE chráničky k jednotlivým přípojným místům. Projektovaná optická trasa se napojuje na stávající kabelovou komoru v chodníku před budovou Krajského úřadu na ul. 28.října. Dále je vedena protlakem (bezvýkopovou technologií) podél ulice 28.října směrem k objektu Grossmannovy vily, zde je trasa vedena k bezpečnostní kameře. Dále pokračuje protlakem přes ul. 28 října směrem ke kostelu Církve bratrské. Zde je trasa vedena protlaky v chodníku až do blízkosti objektu Ostravia Trade, kde se stáčí do zeleně, kopíruje stávající trasu společnosti Ovanet a je zakončena ve stávající kabelové komoře. Chránička bude uložena v rýze o šířce 35 cm s krytím ve volném terénu 60 cm a v chodníku 40 cm. Pod komunikací budou chráničky uloženy v minimální hloubce 1,2 m a budou umístěn do PE chráničky, která bude sloužit k vyšší ochraně vedení. V místech křížení a souběhu trasy s ostatními inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 a svazek mikrotrubiček, HDPE chráničky budou uloženy do PE chráničků nebo betonových žlabů. V celé délce trasy bude položen svazek mikrotrubiček 7x 14/10 mm + HDPE chráničky viz schéma chráničků ve výkresové dokumentaci.

Sdělujeme, že stavba je v blízkosti s technickým vybavením a se sítěmi světelných signalizačních zařízení (SSZ) v naší správě. Jedná se o **SSZ kř. č. 1023 ul. 28.října x Na Jízdárně a k ní přilehlý př. ul. 28.října – Krajský úřad včetně koordinačního kabelu vedoucího k SSZ kř. č. 1015 ul. 28.října x Výstavní a k ní přilehlý přechod ul. 28.října – Dům energetiky.**

Za správu SSZ požadujeme, aby technické řešení a technologie výstavby neomezovaly případné opravy, resp. výměny stávajícího technického vybavení i stávajících kabelů SSZ. Práce spojené s realizací díla a jeho součástí, zejména ve vztahu ke stávajícím inženýrským sítím, je nutno provádět tak, aby nedošlo jak k poškození existujících kabelů SSZ, tak k poškození stávajícího technického vybavení. **Výkopy v blízkosti kabelů musejí být prováděny ručně!!** O zahájení prací je nutno informovat správce SSZ a nechat tyto sítě před zahájením prací vytýčit.

Pokud by došlo k poškození kabelů, indukčních smyček, nebo zařízení SSZ, je nutno také

kontaktovat správce SSZ, na vlastní náklady zajistit opravu a opravené části SSZ správci řádně předat. V případě nutnosti provedení pohotovostního zásahu ze strany správce SSZ z důvodu poškození SSZ při provádění prací spojených s realizací stavby, budou náklady na provedení údržby uplatněny na původci závady.

Za správu IZ sdělujeme, že stavba tak jak je, není v doteku se sítěmi a technickým vybavením informačního systému tzv. inteligentních zastávek (IZ) v naší správě.

Realizované dílo musí splňovat požadavky platných technických norem a předpisů, zejména ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a částečně pak normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení.

Ostravské komunikace, a.s. jsou povinnou osobou dle zákona č. 181/2014 Sb., §3, odst. f) pro provoz SSZ. Z tohoto důvodu jsou jednotlivé komponenty SSZ včetně sítí chráněnými aktivy kybernetické bezpečnosti.

Předávání informací o těchto aktivech je omezeno podmínkami zákona č. 181/2014 Sb. a vyhláškou č. 82/2018 Sb.

Za správu DZ připomínáme, že dopravní značení na místních komunikacích v naší správě (ul. Na Jízdárně, Výstavní, Novinářská), jak přechodné po dobu výstavby, tak případně trvalé po dokončení realizace díla, musí být před vlastní instalací řádně projednáno a schváleno v dopravní komisi při OD MMO, provedeno dle platných technických norem, TP65 a TP133, a hrazeno investorem. Nově instalované trvalé dopravní značení musí být správci řádně předáno. Případně poškozené dopravní značení musí být uvedeno do původního stavu a rovněž správci řádně předáno

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek **souhlasíme za správu SSZ, IZ a DZ** s umístěním stavby.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření jiných správců naší společnosti.

S pozdravem


místopředseda představenstva



