

SMLOUVA O DÍLO na servisní služby

I.

Smluvní strany:

1. Domov Březiny, příspěvková organizace

se sídlem: Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald
zastoupena: Ing. Pavel Zelek, ředitel
IČO: 00847348
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2112545688/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ved. provozního oddělení, Bc. Jaroslav Stočes, tel.: 736 180 897
(dále jen „objednatel“)

2. C.S.- ENERGO s.r.o.

se sídlem: Závodní 229, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Zastoupena: Ing. Hanák Ivo – jednatel společnosti
IČO: 25858572
DIČ: CZ25858572
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 193821314/ 0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22681.

II.

Předmět plnění, místo plnění:

Předmětem plnění je servisní činnost, údržba a opravy spojené s chodem kotelny.

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na základě této smlouvy servis, údržbu a opravy technologické části kotlen ve vlastnictví objednatele, a to na adrese Domov Březiny, p.o., Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald, a objednatel se zavazuje za výše uvedené zaplatit a dílo převzít.
2. Servisní činnost strojního zařízení kotelny dle bodu II, odst.1, za níž je sjednaná paušální odměna, bude zhotovitel provádět v minimálním časovém odstupu dle níže uvedených specifikací:
 - Kontrola funkčnosti strojního zařízení – **2x měsíčně.**

- Uzavření a otevření armatur strojního zařízení, kontrola jejich těsnosti a funkčnosti armatur uzavíracích, bezpečnostních a armatur pojistných, přetěsnění případných netěsností – **2x měsíčně**.
 - Vyvolání provozních poruchových stavů a kontrola jejich funkčnosti – **2x měsíčně**.
 - Kontrola manometrů vynulováním – 2x měsíčně.
 - Provádět zápis do provozního deníku – 2x měsíčně.
 - Kontrola těsnosti plynovodu – 1x ročně.
 - Odkalení kotle a OV servisní kontrola a seřízení, prohlídka kotlů před topnou sezonou – **1x ročně**.
 - Konzultace se zástupci provozovatel, návrhy na střední a generální opravy.
3. Zhotovitel bude pro objednatele dále provádět, nad rámec servisní činnosti, práce spojené s opravami nutnými k spolehlivému chodu kotelny (pokud nepodléhají záručním opravám), popř. střední a generální opravy a dále opravy topného systému v jednotlivých objektech ve vlastnictví objednatele. Dále nad rámec této smlouvy bude pro objednatele zajišťovat zhotovitel předepsané periodické odborné prohlídky, zkoušky, kontroly a revize technických zařízení v plynové kotelně, kdy tato činnost bude vždy zvlášť objednána a odsouhlasena objednatelem.
4. Práce nad rámec servisní smlouvy budou prováděny na základě požadavku objednatele. Zhotovitel písemně zpracuje cenovou nabídku předběžné ceny za provedení těchto prací, sloužící jako podklad k sepsání objednávky. Objednávka bude vystavena před započítáním práce na všechny práce. Výjimkou je řešení havarijního stavu.
5. Fakturace těchto prací nad rámec servisní činnosti bude provedena dle počtu odpracovaných hodin ve výši **600,- Kč / hod / pracovník** a dle dodávky materiálu dle cen výrobců s 5% manipulační přírůžkou.
6. Fakturace bude provedena na základě montážního listu stvrzeného odpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele, kde bude uveden počet odpracovaných hodin a počet odpracovaných materiálů.
7. Místem plnění této části je kotelna **Domova Březiny, p. o.**, na adrese: Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald: Baxi LUNA DUO-TEC MP+ 1.130 3 kusy

III. Doba plnění

1. Doba plnění se sjednává na dobu jednoho **roku** počínaje od 1.10.2025
2. Ukončení předmětné smlouvy o dílo je možné pouze výpovědí této smlouvy anebo dohodou smluvních stran. Výpověď musí být provedena pouze písemnou formou, a to ze strany objednatele nebo zhotovitele. Výpovědní doba, která se sjednává na dobu dvou do dvou, začíná běžet od 1.dne kalendářního měsíce následujícího po dni prokazatelného doručení výpovědi. Pokud nebude smlouva vypovězena má se zato, že se smlouva prodlužuje o další kalendářní rok.

3. Od smlouvy je možno odstoupit ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů,
- prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací,
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu výpovědní lhůty provádět činnost spojenou s plněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tyto práce řádně uhradit.

IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele vstup do prostor objektu a do prostor kotelný v době pracovních dnů v době od 7:00 do 17:00 hodin.

2. V případě provádění prací, které není možno provádět v tuto hodinu popř. vyžadující odstávku systému, bude termín dohodnut individuálně mezi zástupci objednatele a zhotovitele. O tomto bude sepsáno písemné prohlášení objednatele a zhotovitele.

V.

Platební podmínky

1. Za provádění servisní činnosti dle předmětu díla této smlouvy – bod II, odst. 2, se sjednává paušální odměna ve výši 7.500,- Kč měsíčně (bez DPH). Tato částka bude fakturována měsíčními fakturami, a to se zdanitelným plněním vždy k poslednímu dni daného měsíce. Tato paušální odměna nebude účtována v době úplného odstavení kotlen z provozu.

Za provedení prací dle předmětu díla této smlouvy – bod II, odst. 3, se sjednává hodinová sazba ve výši 600,- Kč /hodina/pracovník (bez DPH) + cena materiálu v cenách výrobců s 5% manipulační přírážkou na dopravné a skladné.

2. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH ve výši dané zákonem a platné v den, který je uskutečněným zdanitelným plněním.

3. Provádění prací nad rámec servisní činnosti specifikovaných – dle bodu II, odst. 2, bude oceněno vždy na základě montážního listu, kde bude specifikován druh prováděných prací, doba strávená montáží, použitý materiál a počet ujetých kilometrů.

4. Práce budou oceněny vždy předem a cena bude odsouhlasena objednatelem. Platební podmínky budou sjednány na základě této smlouvy, popř. upřesněny v nabídce a objednávce.

5. Úhrada provedených prací dle bodu II. odst. 3 bude na základě montážního listu, který bude po provedené montáži potvrzen zástupcem objednatele, který je pro tuto činnost ustanoven.

6.K stanovení ceny za provedení prací dle bodu II. odst.3 bude použito cen dle těchto sjednaných sazeb:

- pracovní doba strávená na montáži 600,- Kč/hod/pracovník (fakturuje se každá i započatá hodina v plné výši),
- pracovní doba strávená technikem na montáži 850,- Kč/hod/technik (fakturuje se každá i započatá hodina v plné výši),
- dopravné 12 Kč/ 1 km dle skutečných nákladů na dopravu.
- materiál ve skutečných cenách výrobce (dodavatele) s provozní manipulační přírážkou ve výši 5 %.

7. V případě řešení nutných havarijních stavů v době mimo pracovní dny se dodavatel a zhotovitel dohodli na těchto koeficientech pro stanovení ceny za hodinovou sazbu strávenou montáží:

Pracovní dny ve výši 1,0
Sobota a neděle ve výši 1,4
Svátky a hodiny po 20.00 ve výši 1,9

8. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je 30 dnů ode dne doručení.

9. Objednatel se zavazuje uhradit tyto faktury - daňové doklady v termínu splatnosti.

10. Pokud by objednatel byl v prodlení s úhradou řádně doručeného daňového dokladu více jak 10 kalendářních dnů, bude zhotovitelem omezena činnost dle této smlouvy na nutné provozní minimum, a to až do doby připsání dlužné platby na účet zhotovitele.

VI.

Fakturace

1. Vystavená faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) číslo faktury
- b) předmět plnění
- c) IČ:, DIČ objednatele a zhotovitele
- d) Cena včetně rozepsání DPH
- e) Splatnost faktury
- f) U objednávek, popř. smluv na výkon, jako přílohu montážní list.

2. Neobsahuje-li faktura dohodnuté náležitosti dle článku VIII. této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo fakturu vrátit. Nové lhůta splatnosti je stanovena na 10 dnů ode dne převzetí opravené – doplněné faktury objednatelem.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Na provedené práce zhotovitelem se stanovuje 24 měsíční záruční doba, která počíná běžet dne předání díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky materiálů, kde je stanovena záruční doba dle jednotlivých výrobců.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena v obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

IX.

Záruka za dílo

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel

X.

Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.

Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

XI.

Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

X.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
4. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.domovbreziny.cz.

V Ostravě dne:

Za objednatele:

.....
Ing. Pavel Zelek
ENEKO s.r.o.
Závodní 229/8
700 30 Ostrava-Hrabůvka
ČO: 25858572, DIČ: CZ25858572

Za zhotovitele:

.....
Ing. Hanák Ivo
jednatel společnosti