

SMLOUVA O DÍLO Vypracování projektové dokumentace MŠ Kostlivého – Rekonstrukce kuchyně

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	PPF banka a.s,
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Oprávněný zástupce ve věcech technických: („objednatel“)	

a

Název:	R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Sídlo:	Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	03520358
DIČ:	CZ03520358
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. C 232848
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	267232986/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Oprávněný zástupce ve věcech technických: („zhotovitel“)	

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti (projednání záměru a zajištění vodoprávního rozhodnutí) a zajištění povolení záměru na akci „MŠ Kostlivého – rekonstrukce kuchyně“ („**dílo**“). Dílo bude prováděno a zpracováno zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) Zaměření prostor 1NP kuchyň a pomocné provozy, vizuální průzkum instalací, průzkum archivních podkladů (zaměření, průzkum, zjištění informací z archivu).
 - b) Zpracování návrhu řešení – dispozice a návrh vybavení kuchyně (půdorysy s navrhovaným stavem - předpoklad 2 varianty).
 - c) Vypracování dokumentace pro povolení záměru (obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Požárně bezpečnostní řešení, Gastrotechnologie, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace).
 - d) Vypracování dokumentace pro provedení stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr (obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Požárně bezpečnostní řešení, Gastrotechnologie, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace, Gastro – řízení technologie, výkaz výměr a kontrolní rozpočet).
 - e) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění povolení záměru (rozsah prací: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění povolení záměru).
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení

původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem do 31.05.2026:
- a) Zaměření prostor, průzkum a zjištění informací z archivu vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy do 3 týdnů od objednání.
 - b) Zpracování návrhu řešení (2 varianty) vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy
1. varianta zpracovaná do 3 týdnů od dokončení zaměření, zpracování další varianty do 1 týdne po sdělení připomínek od objednatele.
 - c) Zpracování dokumentace pro povolení záměru vymezené dle čl. 2.2 c) této smlouvy do 6 týdnů od odsouhlasení návrhu.
 - d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr vymezené dle čl. 2.2. d) této smlouvy do 6 týdnů od vydání povolení záměru.
 - e) Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 2.2. písm. e) této smlouvy do 3 měsíců od okamžiku dokončení projektu pro povolení záměru (za předpokladu dodržování správních lhůt orgány státní správy).

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 511 000,- Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 107 310,- Kč

Cena s DPH: 618 310,- Kč

- 4.2. Cena díla se skládá z:

- a) ceny za zaměření prostor 1NP kuchyň a pomocné provozy, vizuální průzkum instalací a průzkum archivních podkladů vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy ve výši 17 000 Kč bez DPH – fakturované ve 100 % po odevzdání; a
- b) ceny za zpracování návrhu řešení vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy ve výši 38 000 Kč bez DPH – fakturované ve 100 % po odevzdání; a
- c) ceny za vypracování dokumentace pro povolení záměru vymezené dle čl. 2.2. písm. c) této smlouvy ve výši 175 000 Kč bez DPH fakturované ve 100 % po dokončení projektu; a

- d) ceny za vypracování dokumentace pro provedení stavby vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr vymezené dle čl. 2.2. písm. d) této smlouvy ve výši 258.000 Kč bez DPH, fakturované ve 100 % po dokončení projektu; a
- e) ceny za zajištění inženýrské činnosti – projednání záměru a zajištění povolení záměru vymezené dle čl. 2.2. písm. e) této smlouvy ve výši 23.000 Kč bez DPH, fakturované po získání povolení záměru.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena díla bude hrazena na základě jednotlivých daňových dokladů. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.5. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli
- 4.6. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: katerina.zapadlova@praha14.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Bude-li daňový doklad obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byl vystaven daňový doklad, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 4.10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě:
- a) Zaměření 1x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě – ve formátu pdf a dwg

- b) Návrh řešení 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě – ve formátu .pdf a dwg
 - c) Dokumentace pro povolení stavby bude předána v elektronické podobě.
 - d) Dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr 4x v tištěném vyhotovení včetně výkazu výměr, 1x v digitální podobě – výkresová část a textová část ve formátu .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf a 1x v digitální podobě – výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textová část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf
 - e) Položkový rozpočet bude předán zvlášť 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě zaslán na e-mailem.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („**autorské dílo**“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,

b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,

7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

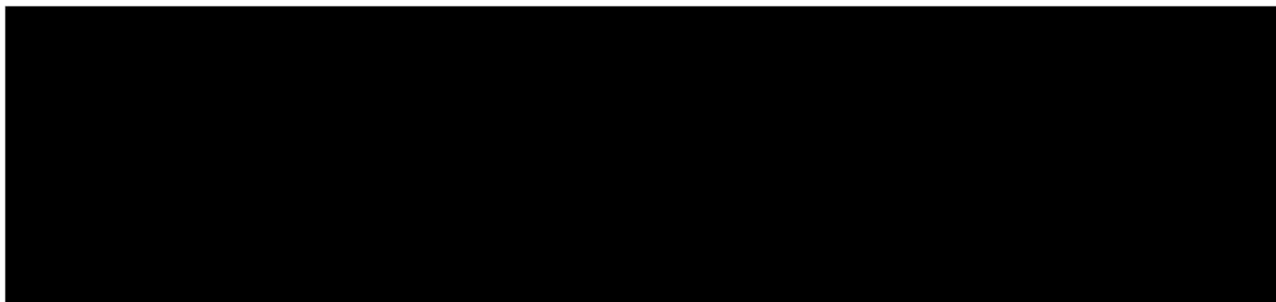
8.9. Smlouva je vyhotovená v elektronickém originále.

8.10. Přílohy smlouvy:

a) Nabídka projektových prací na akci „MŠ Kostlivého – rekonstrukce kuchyně“.

V Praze

V Praze





- PROJEKT O7

R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10-Strašnice

Tel: 261 305 100
Email: rprojekt07@rprojekt07.cz
<http://www.rprojekt07.cz>

IČ : 03520358
DIČ : CZ03520358

Úřad Městské části Praha 14
Odbor investiční
[redacted]
Bří. Venclíků 1073
198 21 Praha 9

Vaše značka:

Naše značka:
07-/Gr/25

Vyřizuje:

V Praze dne:
21.10.2025

Věc : Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro akci Rekonstrukce kuchyně, MŠ Kostlivého, Kostlivého 1218, Praha 9

Vážený pane Brychu,

na základě vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro akci **Rekonstrukce kuchyně, MŠ Kostlivého, Kostlivého 1218, Praha 9**

Zpracování projektových prací nabízíme v celkové ceně:

511.000,- Kč bez DPH +21%DPH = 618.310,- Kč vč. 21% DPH

Doložení výpočtu ceny dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT

Předpokládaný náklad - 20 mil Kč bez DPH

Výpočet celkového honoráře projekčních prací dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT (dále HŘ)
- honorářová zóna III
- % pro výpočet honoráře : 8,2 %

Celkový honorář projekčních prací dle Honorářového řádu:

$20\,000\,000 \times 0,082 = 1.640.000,- \text{ Kč}$

Rozsah nabízených prací:

1.) Zaměření prostor 1NP kuchyň a pomocné provozy, vizuální průzkum instalací, průzkum archivních podkladů

Rozsah prací: zaměření, průzkum, zjištění informací z archivu

nabídková cena: 17.000,- Kč + 21% DPH = 20.570,- Kč vč. 21%DPH

termín zpracování: do 3 týdnů od objednání

(práce nejsou obsaženy v Honorářovém řádu)

2.) Zpracování návrhu řešení – Dispozice a návrh vybavení kuchyně

Rozsah prací: půdorysy s navrhovaným stavem (předpoklad 2 varianty)

(ověřovací výpočet ceny dle Honorářového řádu

Výkonová fáze 2 dle HŘ - podíl z celkového honoráře je 15 % - $1.640.000 * 0,15 = 246.000,-$ Kč)

nabídková cena: **38.000,- Kč + 21 % DPH = 45.980,- Kč vč. 21%DPH**

termín zpracování 1. varianty: do 3 týdnů od dokončení zaměření

termín zpracování další varianty: do 1 týdne po sdělení připomínek od objednatele

3.) Vypracování dokumentace pro povolení záměru

obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Požárně bezpečnostní řešení, Gastrotechnologie, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace

(ověřovací výpočet ceny dle Honorářového řádu

Výkonové fáze 4 dle HŘ - podíl z celkového honoráře je 22 % - $1.640.000 * 0,22 = 360.800,-$ Kč)

nabídková cena: **175.000,- Kč + 21 % DPH = 211.750,- Kč vč. 21%DPH**

termín zpracování: do 6ti týdnů od odsouhlasení návrhu

fakturace 100% po dokončení projektu

4.) Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Požárně bezpečnostní řešení, Gastrotechnologie, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace, Gastro – řízení technologie, výkaz výměr a kontrolní rozpočet

(ověřovací výpočet ceny dle Honorářového řádu

Výkonové fáze 5 a 6 dle HŘ - podíl z celkového honoráře je $28 + 7 = 35$ % - $1.640.000 * 0,35 = 574.000,-$ Kč)

nabídková cena: **258.000,- Kč + 21 % DPH = 312.800,- Kč vč. 21%DPH**

termín zpracování: do 6ti týdnů od vydání povolení záměru

fakturace 100% po dokončení projektu

5.) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění povolení záměru

Rozsah prací: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění povolení záměru

nabídková cena: **23.000,- Kč + 21 % DPH = 27.830,- Kč vč. 21%DPH** (v ceně nejsou správní poplatky)

termín zajištění povolení: do 3 měsíců od dokončení projektu pro povolení záměru (za předpokladu dodržování správních lhůt orgány státní správy)

Počet vyhotovení:

Zaměření bude objednateli předáno 1x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě – ve formátu .pdf a dwg. Návrh řešení bude objednateli předán 2x v tištěném vyhotovení a 1x

v digitální podobě – ve formátu .pdf a dwg. Zpracovaná dokumentace pro povolení stavby bude předána v elektronické podobě. Zpracovaná dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr bude objednateli předána 4x v tištěném vyhotovení včetně výkazu výměr, 1x v digitální podobě – výkresová část a textová část ve formátu .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf a 1x v digitální podobě - výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textový část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf. Položkový rozpočet bude předán zvlášť 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě zaslán e-mailem.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci s Vámi.

