

Město Neratovice, IČO 002 37 108
se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým
dále jen „pronajímatel“

a

Městská sportoviště Neratovice s.r.o., IČO 257 03 706
společnost se sídlem Neratovice, Mládežnická 435, PSČ 277 11
zastoupená jednatelem [REDACTED]
dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

DODATEK č. 2

*K nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 7. 2025 (dále jen „Smlouva“) dle ust. § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku*

**Tímto dodatkem č. 2 Smlouvy se na základě usnesení Rady města Neratovice ze dne
5. 11. 2025, č. RM/25/33/25, upravuje předmět nájmu a výše nájemného ze Smlouvy
ve znění dodatku č. 1 Smlouvy.**

I.

Stávající čl. IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto ujednáním:
*„Celková výše nájemného činí 1 959 020,- Kč za kalendářní rok. Výše nájemného ve
vztahu k jednotlivým nemovitostem tvořícím předmět nájmu je specifikována v příloze
č. 2 tohoto dodatku.“*

a

II.

Stávající přílohy č. 1 a 2 Smlouvy se ruší a nahrazují přílohami č. 1 a 2 tohoto dodatku.

Úpravy, uvedené v odst. I. a II. platí s účinností od 24. 10. 2025, a to na základě usnesení
Rady města Neratovice ze dne 23. 10. 2025, č. usnesení RM/24/06/25, kterým byl objekt
zimního stadionu uzavřen na dobu neurčitou, a od této doby tak není předmětem
nájmu.

Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout součinnost potřebnou k vrácení nemovitostí, o které se prostřednictvím tohoto dodatku zúžil předmět nájmu, pronajímateli.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V <i>Neratovice</i> dne <i>12.11.2025</i> [Redacted Signature] Město Neratovice Ing. Roman Kroužecký, starosta [Redacted Stamp]	V <i>Neratovice</i> dne <i>12.11.2025</i> [Redacted Signature] [Redacted Stamp] Městská sportoviště Neratovice s.r.o. [Redacted Stamp]
--	--

Přílohy: č. 1 – předmět pronájmu

č. 2 – výše nájemného ve vztahu k jednotlivým nemovitostem tvořícím předmět nájmu

Předmět pronájmu:

- Plavecký bazén čp. 435, ul. Mládežnická se st. p. č. 542
 - Letní koupaliště a skatepark - st. p. č. 1897 se stavbou bez č. p., st. p. č. 3024 se stavbou bez č. p., 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 518/6, 518/8, 518/10, 518/11
 - Tenisová hala čp. 1405, ul. Kojetická se st. p. č. 2785, 49/8, 49/38, 49/39
- vše v k. ú. Neratovice

Výše nájemného ve vztahu k jednotlivým nemovitostem tvořícím předmět nájmu:

- Plavecký bazén čp. 435, ul. Mládežnická se st. p. č. 542
– **896 170,- Kč/rok**

- Letní koupaliště a skatepark - st. p.č. 1897 se stavbou bez č. p., st. p. č. 3024 se stavbou bez č. p., 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 518/6, 518/8, 518/10, 518/11
– **720 740,- Kč/rok**

- Tenisová hala čp. 1405, ul. Kojetická se st. p. č. 2785, 49/8, 49/38, 49/39
– **342 110,- Kč/rok**

- vše v k. ú. Neratovice