



uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1 Účelem této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“) je stanovení právního rámce realizace díla, konkrétně realizace stavebního záměru „Tribuna a vstup do areálu stadionu Kuřim“, na pozemcích parc. č. 2976/1 a 2976/11, katastrální území Kuřim, obec Kuřim, ve vlastnictví: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim. (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.3 Dílem se rozumí zejména úplné, funkční a bezvadné provedení realizace stavebního záměru „Tribuna a vstup do areálu stadionu Kuřim“, který zahrnuje výstavbu nového objektu venkovní

tribuny (SO 801) o kapacitě 221 sedících osob a nového objektu vstupu do areálu stadionu (SO 802), sloužícího k zajištění pěšího přístupu a prostupnosti areálu. Součástí plnění jsou veškeré stavební a související práce, dodávky materiálů, konstrukcí a zařízení potřebných k provedení díla včetně zajištění požadovaných standardů kvality a bezpečnosti.

- 1.4 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce a dle projektové dokumentace zpracované společností V.project studio s.r.o., Štefánikova 560/38a, 602 00 Brno, IČO: 14415500 (dále též „projektová dokumentace“) včetně výkazu výměr. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou Díla a zhodnotil požadované práce a jejich rozsah. Zhotovitel tak je schopen provést požadované Dílo za níže uvedenou cenu, v požadovaném rozsahu a kvalitě a v níže uvedené době.
- 1.6 Součástí Díla jsou dále následující činnosti:
 - 1.6.1 geodetické zaměření staveniště před zahájením Díla a vytyčení základních výškových a směrových bodů Díla, vytyčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu s Dílem a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození (zhotovitel nese odpovědnost za jejich neporušení),,
 - 1.6.2 zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů,
 - 1.6.3 důsledný úklid všech prostor Díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla,
 - 1.6.4 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci Díla, bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním Díla),
 - 1.6.5 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením Díla,
 - 1.6.6 kompletační a koordinační činnost při realizaci Díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),
 - 1.6.7 provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 1.6.8 zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi
 - 1.6.9 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci (vážních lístků) nejpozději při předání Díla,
 - 1.6.10 projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám, zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - 1.6.11 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - 1.6.12 zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění Díla,
 - 1.6.13 zajištění a kontrola jakosti provádění Díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000 (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů),
 - 1.6.14 oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.,
 - 1.6.15 dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - 1.6.16 zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

- 1.6.17 zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- 1.6.18 provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- 1.6.19 oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- 1.6.20 označit staveniště v souladu s právními předpisy,
- 1.6.21 zajistit odvod srážkových vod ze staveniště,
- 1.6.22 provést zajištění staveništních přípojných bodů energií, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek, zřízení odběrného místa pro jejich měření a úhradu poskytovatelům energií,
- 1.6.23 účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele,
- 1.6.24 zajistit fotodokumentaci postupu prací
- 1.6.25 dokumentace skutečného provedení Díla
- 1.6.26 dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 1.6.27 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a Zhotovitel zajistí jejich předání Objednateli,
- 1.6.28 předání záručních listů k technologickým zařízením Objednateli; vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- 1.6.29 aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 1.6.30 mít po celou dobu provádění Díla do doby protokolárního předání Díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi Zhotovitele dle čl. 12.1 této Smlouvy.
- 1.7 Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, které Zhotovitel nezjistil během v předchozím odstavci uvedené prověrky, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit technický dozor investora (dále jen „TDI“) či Objednatele.
- 1.8 Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a 1 x v digitální formě na flash disku.
- 1.9 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelům ve třech vyhotoveních v tištěné a 2x v digitální podobě (flash disk) ve formátu pdf a dwg.
- 1.10 Zhotovitel je povinen zpracovat geodetické zaměření skutečného provedení dokončených objektů a geometrické plány pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí a dále pro potřeby objednatele (zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr) ve formátech dwg, dgm, dxf dle struktury dodané objednatelům a zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy.
- 1.11 Výrobky PSV (okna, dlažby apod.) a zařízeníové předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelům. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení objednatelům.
- 1.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi věcným vymezením Díla v Projektové dokumentaci a mezi Položkovým rozpočtem, bude platit Položkový rozpočet.
- 1.13 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Projektové dokumentaci a

Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologie zajistil.

- 1.14 Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Smlouvě, Projektové dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující k zlepšení ekonomiky provozu, nebo činnosti, jejichž potřeba nebyla v době podpisu Smlouvy známa a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo činnosti, jejichž potřeba vznikla na základě zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
- 1.15 Změny Díla budou provedeny vždy formou dodatku ke Smlouvě, jehož součástí bude jeden nebo více změnových listů, které budou obsahovat technickou a cenovou specifikaci každé Změny Díla. Ocenění Změn Díla bude probíhat v souladu s ustanovením čl. 4.6 Smlouvy.
- 1.16 Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek, služeb a stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit při předání staveniště seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Díla, včetně identifikačních údajů takových poddodavatelů. Zhotovitel je povinen Objednatele o každé změně poddodavatelského systému neprodleně informovat. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele, a to za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Objednatel schválení nového poddodavatele, který splňuje podmínky dle předchozí věty, bezdůvodně neodepře.
- 1.17 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatel přistoupit.
- 1.18 Kolaudační řízení organizuje zástupce objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.

Článek 2 Termín realizace Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení provádění Díla:	ihned po předání staveniště
Limitní termín dokončení a předání Díla:	5 měsíců od okamžiku předání staveniště

Zhotovitel bere na vědomí, že Vzhledem k tomu, že se v areálu, již nachází jiný zhotovitel realizující stavbu „*Městský stadion Kuřim – rekonstrukce*“, je nezbytné, aby veškeré práce, které vyžadují přístup nebo zásah z prostoru atletického oválu, byly ukončeny nejpozději do 28. 02. 2026. Z důvodu zásahu stavby do staveniště jiného zhotovitele musí zhotovitel stavby na své náklady zabezpečit příjezd přes dráhu atletického stadionu tak aby zamezil znečištění a poškození podkladních vrstev ze štěrku této dráhy. Dále je nutné zabezpečit ochranu již provedených betonových konstrukcí základů opěrných zídek kolem oválu.
- 2.2 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předáním a převzetím staveniště se rozumí vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště a jeho podpis příslušnými smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Zahájením prací na díle (stavebních prací) se rozumí zahájení fyzické realizace díla. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 2.4 Zhotovitel je povinen po ukončení Díla vyzvat Objednatele k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky.
- 2.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Jakékoliv změny termínu dokončení Díla mohou být činěny pouze za podmínek stanovených v tomto čl. 3 Smlouvy a dále za podmínek stanovených v čl. 1 odst. 1.14 – 1.15 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být posunut pouze ve výjimečných případech. Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a při splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 ZZVZ.
- 2.6 Zhotovitel je kromě termínů v čl. 3.1 Smlouvy povinen dodržet také harmonogram, který Zhotovitel předložil na základě zadávacích podmínek Veřejné zakázky (dále jen „Harmonogram“). Objednatel si vyhrazuje právo upravit Harmonogram dle vlastních potřeb. Zhotovitel je povinen Harmonogram stavby průběžně aktualizovat nejméně 1x za měsíc, a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky kontrolního dne (dále jen „KD“) s tím, že termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný.
- 2.7 Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a metod, které se chystá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na žádost Objednatele, TDI, nebo jiné osoby vykonávající dohled ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen tyto dokumenty doložit, a to v požadované formě a podrobnostech. Postup dle tohoto ustanovení nemůže mít vliv na cenu Díla.
- 2.8 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za řádně dokončené v případě předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání stavby.

Článek 3 Cena díla

- 3.1 Celková cena za Dílo (dále jen „cena“) je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy – „Položkový rozpočet“. Celková cena je dána součtem jednotlivých položek Díla.
- | | |
|-------------------|------------------|
| Cena díla bez DPH | 16 713 656,40 Kč |
| DPH | 3 509 867,84 Kč |
| Cena díla s DPH | 20 223 524,24 Kč |
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 3.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 3.4 Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 1 odst. 1.14 a 1.15 Smlouvy. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení Ceny Díla teprve v případě, že změna bude schválena Smluvními stranami formou uzavření dodatku ke Smlouvě. Bez platného dodatku nemá Zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 3.6 Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se Zhotovitelem dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj) v aktuálním znění. Smluvní strany se zavazují ve všech případech postupovat bez zbytečného odkladu.
- 3.7 Změny Díla, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 3.6.

- 3.8 Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu.

Článek 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 4.2 Smluvní strany sjednávají, že úhrada Ceny Díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění jednou měsíčně na konci každého kalendářního měsíce. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů Položkového rozpočtu pro ocenění dokončených částí Díla.
- 4.3 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla poslední den kalendářního měsíce, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace za daný měsíc. Schválený soupis provedených prací je přílohou faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.4 Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
- 4.4.1 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDI a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání Díla. Každý soupis provedených prací musí obsahovat čerpání všech položek rozpočtu, a to s údaji v následujícím formátu: do předchozího měsíce („od počátku“), ve sledovaném měsíci („za období“) a od zahájení stavby („celkem“), totéž v Rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech. Stavební práce, dodávky a služby provedené na základě dodatku Smlouvy o dílo, budou vykazovány a fakturovány samostatně. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDI. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx.
- 4.4.2 Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení Objednateli prostřednictvím TDI, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4.3 Objednatel prostřednictvím TDI provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 4.4.3.1 Pokud TDI nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět Zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 4.4.3.2 V opačném případě TDI vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování Zhotoviteli.
- 4.4.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli opět prostřednictvím TDI do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování.
- 4.4.3.4 Nedojde-li ani následně mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5 Fakturace:
- 4.5.1 Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány Zhotovitelem Objednateli nejpozději 15. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena Zhotoviteli Objednatelům prostřednictvím TDI k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena Objednateli nejpozději 18. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude

taková faktura Objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

- 4.5.2 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 4.5.3 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelům zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle odst. 4.5.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 4.5.4 Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy. Případné nevypořádané dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 4.5.5 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CP) a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH, zohlední Zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.
- 4.5.6 Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 90 % ceny Díla bez DPH a Objednatel je bude hradit v souladu s odst. 4.5.1 tohoto článku Smlouvy. Zbývající část ceny Díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude Zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu Protokolu o předání Díla oběma Smluvními stranami, popř. po odstranění případných drobných vad a nedodělků. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury je tedy datum předání Díla Objednateli.
- 4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
- 4.7 Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých Objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty Zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatelů.

Článek 5 Staveniště

- 5.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený Projektovou dokumentací, touto Smlouvou. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelům a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O jeho předání vyhotoví Smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zajistit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami dokumentací předanou Objednatelům a s dalšími požadavky Objednatelů. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást Díla:
- 5.3.1 vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatelům určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací Díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno,

- 5.3.2 zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků,
- 5.3.3 zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
- 5.3.4 zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení,
- 5.3.5 provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 5.5 Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 5.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

Článek 6 Podmínky provádění díla

- 6.1 Objednatel po uzavření této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDI a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je Objednatel povinen na toto Zhotovitele písemně upozornit.
- 6.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, autorského dozoru a koordinátora BOZP a případně i dalších osob pověřených Objednatelem, a tuto skutečnost zohlednit již v rámci zařízení staveniště.
- 6.3 Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDI.
- 6.4 Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a související předpisy, vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 6.5 Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (dále jen „Stavbyvedoucí“) v souladu se stavebním zákonem, a písemně Objednateli oznámit, koho

jmenoval Stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem. Stavbyvedoucí musí mít kancelář na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Stavbyvedoucí musí splňovat požadavky, které byly součástí prokázání technické kvalifikace ve vztahu ke Stavbyvedoucímu v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejímž výsledkem je podpis této Smlouvy. Hlavním stavbyvedoucím Zhotovitele je (jméno, telefon, email): [REDACTED]

- 6.6 Zhotovitel je dále povinen zajistit, že odborné činnosti budou vykonávat osoby k tomu odborně způsobilé. Zejména se to pak týká osob, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky. Tyto osoby musí být na staveništi přítomny vždy, když se bude vykonávat činnost související s jejich odborností.
- 6.7 Zhotovitel je povinen s ohledem na zásadu odpovědného veřejného zadávání a jejího sociálního aspektu při budování zařízení staveniště zajistit důstojné pracovní podmínky a hygienické zázemí pro zaměstnance, zejména pak mobilní WC a šatnu formou např. mobilního obytného kontejneru.
- 6.8 Zhotovitel je povinen s ohledem na zásadu odpovědného veřejného zadávání a jejího environmentálního aspektu provést přednostní likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě, že k tomu bude odpad způsobilý dle platné legislativy. Jedná se o stavební odpady z demolice např. cihelné zdivo, beton a dřevo, a dále pak odpady z úprav zpevněného krytu komunikací např. živичný kryt, betonová dlažba.
- 6.9 Zhotovitel je povinen s ohledem na zásadu odpovědného veřejného zadávání a jejího inovativního aspektu průběžně vyhodnocovat technická řešení navržená v projektové dokumentaci, a případně navrhnout Objednateli změny (např. druh stavebního materiálu, typ výrobků, technologické řešení), které zajistí stejné nebo lepší výsledky jako stávající projektové řešení, a to při nižších nákladech (často nákladech životního cyklu). Tím není dotčena odpovědnost Objednatele dle ustanovení čl. 1 odst. 1.7 Smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti Díla dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality Díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 6.11 Stavební deník (dále také „SD“)
 - 6.11.1 Zhotovitel povede ode dne předání staveniště SD. SD je Zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
 - 6.11.2 SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale uložen na staveništi a bude oběma smluvními stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi.
 - 6.11.3 K zápisům TDI je Zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 6.11.4 K zápisům Zhotovitele je TDI povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 6.11.5 Zápisy v SD se nepovažují za Změnu Díla, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke Smlouvě.
- 6.12 Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDI stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se TDI k prověření prací nedostaví do 5 dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je Objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
- 6.13 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání Díla.

- 6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.15 Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

Článek 7

Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy a bezpečnosti a ochrannou zdraví při práci na staveništi

- 7.1 Zhotovitel bude ve věcech realizace Díla aktivně spolupracovat s Objednatelem, TDI, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na organizování KD dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x týdně, a to na staveništi. KD organizuje TDI, který vyhotoví zápis z KD a spolu s prezenční listinou jej předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Své náklady na účast na KD nese každý účastník sám. Požádá-li o to TDI, zúčastní se KD statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé Zhotovitele.
- 7.3 TDI a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný Stavbyvedoucí Zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 7.4 **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 7.4.1 Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 7.4.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 7.4.3 Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 7.4.4 Vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je Zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 7.4.5 Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci Díla a pokynů koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech Stavbyvedoucí Zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 7.4.6 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným Objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona, a zákona č. 309/2006 Sb.

Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí na staveništi zejména:

- stavební deník (SD),
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

Článek 8

Předání díla, provedení zkoušek

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem bez vad a nedodělků bránících užívání, a převzetí Díla Objednatelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem Protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 8.2 Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele, Zhotovitel, Stavbyvedoucí, TDI a autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
- 8.3 Předání Díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení Díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.

8.3.1 Individuální vyzkoušení částí stavby v souladu s Projektovou dokumentací:

- 8.3.1.1 Individuálními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části Díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům Projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 8.3.1.2 Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

8.3.2 Komplexní vyzkoušení:

- 8.3.2.1 Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že Dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že Dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům Projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 8.3.2.2 Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. O Výzvě učiní zápis v SD
- 8.3.2.3 Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud Dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených Projektovou dokumentací, O úspěšném vyzkoušení bude sepsán protokol, který bude obsahovat potvrzení o tom, že Dílo je připraveno k přejímacímu řízení. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatelem,
- 8.3.2.4 Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení Díla do provozu.

8.4 Přejímací řízení:

- 8.4.1 Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.
- 8.4.2 Přejímací řízení je ukončeno podpisem Protokolu o předání Díla, který vypracuje Objednatel a který bude obsahovat mimo jiné prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla jako celku Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu případných vad a nedodělků nebránících užívání Díla s termíny jejich odstranění. Pokud se Smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak, má se za to, že lhůta pro odstranění vad a nedodělků je 7 dnů. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.
- 8.4.3 K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních, pokud není uvedeno jinak:
- 8.4.3.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na flash v digitální formě (ve formátu PDF a projektovou dokumentaci ve formátu DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy,
- Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
- Části Projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 8.4.3.2. Součástí projektové dokumentace dle předchozího odstavce bude také geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Geodetické zaměření bude vyhotoveno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Geometrický plán bude vyhotoven v 7 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- 8.4.3.3. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení Díla,
- 8.4.3.4. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby,
- 8.4.3.5. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
- 8.4.3.6. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech, a jeho prováděcích předpisů,
- 8.4.3.7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- 8.4.3.8. stavební deník,

- 8.4.3.9. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- 8.4.3.10. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána Objednateli dříve,
- 8.4.3.11. osvědčení a další doklady, které bude Objednatel či TDI požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání Díla.
- 8.4.4. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.4.5. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.
- 8.4.6. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

Článek 9

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednateli. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.3 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.6 Záruční doba činí u stavebních prací 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla na základě předávacího protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.7 Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamací“). Za písemnou reklamací a odpověď na ni je považována i reklamací či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamací budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamací odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 9.8 Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně přijetí Reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení Reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění Reklamace.
- 9.9 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného Díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení havarijního stavu a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 9.10 O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.11 V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.
- 9.12 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

Článek 10

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
- a) nebudou včas dokončeny veškeré práce, které vyžadují přístup nebo zásah z prostoru atletického oválu (viz čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy)
 - b) neprovede Dílo včas (viz čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy),
 - c) neodstraní včas reklamované vady Díla (viz čl. 9 této Smlouvy).
- 10.2 V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. 5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každé zjištěné porušení této Smlouvy a za každý den prodlení.
- 10.3 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a související předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5 000,- Kč.
- 10.5 V případě prodlení Objednatel s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení v zákonné výši.
- 10.6 Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
- 10.7 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady škody není omezena.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 11.2 Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 11.3 Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této Smlouvy je považováno:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Projektovou dokumentací, nebo pravomocným Stavební povolení a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele TDI, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění Objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele,
 - g) porušení čl. 12. 1 Smlouvy.
- 11.4 Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je:
- a) prodlení Objednatele s předáním staveniště delší než 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - b) prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní (počítáno od okamžiku jejich splatnosti),
 - c) trvá-li přerušení prací ze strany Objednatele déle jak 6 měsíců.
- 11.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 11.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 11.7 Důsledky odstoupení od Smlouvy:
- 11.7.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a uhrazení smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy.
 - 11.7.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
 - 11.7.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

11.7.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla;
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
- Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
- Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje předložit pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla veřejné zakázky, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně rovnající se ceně, na kterou bude uzavřena smlouva, která bude platná v okamžiku zahájení plnění Díla. Pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) předloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.
- 12.2 Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
- 12.3 Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 12.4 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 12.5 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 12.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace Díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 12.7 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu zákonem o registru smluv, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 12.9 Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.10 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.

12.11 Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

12.12 Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsaná zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob.

12.13 Smlouva byla schválena Radou Města Kuřim konanou dne 20. 10. 2025 usnesením č. R/2025/0388.

12.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

12.15 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace¹

V Kuřimi dne 30. 10. 2025

V Brně dne 22. 10. 2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
PROSTAVBY, a.s.
Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva

¹ Není fyzicky přiložena ke smlouvě. Projektová dokumentace bude předána Zhotoviteli v souladu s touto Smlouvou