

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
04	1386	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Dodatek k nájemní smlouvě 2/b/014/639.4/04/09

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupené starostou **Bc. Karlem Sibinským**
IČ: 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.:19-1520761/0100
var.symbol: 8610400383

Nájemce: **Luděk Kreiss**
bytem Kosmonautů 2241/1, Ostrava – Zábřeh
IČ: 10633472

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

Ujednání článku IV. bodu 2) nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

ÚT a TUV:

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu na vytápění a TUV. Splatnost zálohy bude uvedena na faktuře. Výše zálohy bude upravena dle § 3 vyhlášky č. 372/2001 Sb. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Dojde-li ke změně nebo zrušení vyhlášky č. 372/2001 Sb., bude pronajímatel při fakturaci a vyúčtování postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Elektrická energie:

Elektrická energie bude fakturována pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.

Vodné a stočné:

Vodné a stočné bude fakturováno pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

17 -12- 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

Jan