

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SERVISNÍ SMOUVY („Smlouva č. 31/12“) je uzavřena mezi:

(1) **VERTIK, s.r.o.**, se sídlem [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 634 69 626, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19851 („**Postupitel**“);

Zákazník: Město Žďár nad Sázavou, [REDACTED] 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, IČ 00295841

Statutární orgán:

[REDACTED] starosta

(3) **KONE, a.s.**, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 001 76 842, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775 („**Postupník**“);

Postupitel, Zákazník a Postupník společně „**Strana**“ nebo „**Strany**“, podle toho, jak vyžaduje kontext.

VZHLEDEM K TOMU, že dne 21.7.2025 uzavřel Postupitel jako prodávající, Postupník jako kupující a Společníci Smlouvu o postoupení servisních smluv („**Rámcová smlouva**“), kterou se Postupitel zavázal postoupit na Postupníka svá veškerá práva ze servisních smluv uzavřených mezi Postupitelem a jeho zákazníky a své povinnosti z takových servisních smluv v rozsahu sjednaném v **Rámcové smlouvě**, a Postupník se zavázal takové postoupení od Postupitele přijmout s tím, že postoupení bude účinné ke Dni Postoupení, který byl v **Rámcové smlouvě** sjednán jako 1.11.2025;

VZHLEDEM K TOMU, že dne 30.07.2012 dle Smlouvy **31/12** uzavřel Postupitel jako zhotovitel a Zákazník jako objednatel servisní smlouvu (smlouvu o dílo), kterou se Postupitel zavázal pro Zákazníka vykonávat servisní činnost na následujících zařízeních:

Číslo smlouvy	Evidenční číslo zařízení	Adresa zařízení	Město
31	V 16 ZR POJ L	Dolní 1	Žďár nad Sázavou
31	V 16 ZR POJ P	Dolní 1	Žďár nad Sázavou

(„**Postupovaná smlouva**“);

VZHLEDEM K TOMU, že Zákazník souhlasí s postoupením Postupované smlouvy z Postupitele na Postupníka.

PROTO SE NYNÍ Strany dohodly takto:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených Postupitel postupuje Postupníkovi Postupovanou smlouvu v rozsahu všech práv a Převzatých závazků z ní vyplývajících, a to s účinností ke Dni Postoupení, tj. ke dni 1.11.2025 00:01 hodin („**Postoupení**“), a to za podmínek sjednaných mezi Postupitelem a Postupníkem v Rámcové smlouvě.
- 1.2 Převzatými závazky dle předchozího článku se rozumí závazky Postupitele k servisní činnosti podle Postupované smlouvy, pokud a v rozsahu, v jakém se tyto závazky stanou splatnými po Dni Postoupení.
- 1.3 Strany výslovně stanoví, že Postupník nepřebírá žádné jiné závazky nebo povinnosti Postupitele než ty, které jsou výslovně uvedeny a převzaty v této Smlouvě a Rámcové smlouvě, zejména v jejím článku 1.3, nebo v jejích přílohách. Takové nepostupované závazky zůstávají výhradními oprávněními nebo povinnostmi Postupitele. Postupník neodpovídá za žádné jednání nebo opomenutí Postupitele před Dnem Postoupení nebo po něm.
- 1.4 Postupník prohlašuje, že je mu znění Postupované smlouvy známo, že Postoupení přijímá a stává se s účinností ke Dni Postoupení smluvní stranou namísto Postupitele, se všemi právy a povinnostmi z Postupované smlouvy převzatými dle této Smlouvy.
- 1.5 Zákazník s Postoupením výslovně souhlasí.
- 1.6 Smluvní strany činí nesporným, že aktuální ceny podle Postupované smlouvy činí ke dni uzavření této Smlouvy:

Číslo smlouvy	Evidenční číslo zařízení	Adresa zařízení	Město	Roční paušální cena kontraktu
31	V 16 ZR POJ L	Dolní 1	Žďár nad Sázavou	13 920 Kč
31	V 16 ZR POJ P	Dolní 1	Žďár nad Sázavou	13 920 Kč

- 1.7 Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání:
- „Objednatel souhlasí s vystavováním a zasíláním faktur v elektronické formě na následující e-mailovou adresu: _____“
- 1.8 Strany dále sjednávají, že v Postupované smlouvě sjednané ustanovení o možnosti navýšení ceny se s účinností ke Dni Postoupení upravuje tak, že nově zní následovně:
- „Zhotovitel je oprávněn ceny dle této smlouvy každoročně jednostranně navýšit o průměrnou roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností zpětně od 1. ledna, aniž by o tom objednatel zvlášť informoval. Takto změněné ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po oficiálním zveřejnění průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem s tím, že k cenám fakturovaným od 1. ledna do oficiálního zveřejnění bude dofakturován příslušný doplatek.“
- 1.9 Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání, které případně nahrazuje jakákoliv ustanovení Postupované smlouvy týkající se shromažďování a používání údajů o zařízení (výtahu):
- „Zhotovitel může shromažďovat, exportovat a používat neosobní údaje generované o používání a provozu výtahu (výtahů), které jsou servisovány v rámci této smlouvy, za účelem vývoje služeb, produktů a řešení, provádění analýz, poskytování údržby a dalších služeb a pro další zákonné účely. Pro tyto účely může zhotovitel poskytnout údaje třetím stranám.“

1.10 Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání, které případně nahrazuje jakákoliv ustanovení Postupované smlouvy týkající se služeb poskytovaných vzdáleným přístupem:

- „Pokud je to relevantní s ohledem na rozsah služeb podle této smlouvy a je to povoleno v souladu s příslušnými právními předpisy, může zhotovitel provádět některé servisní činnosti na dálku, mimo jiné včetně dálkového ovládání výtahu, který je předmětem servisu podle této smlouvy. Pokud není s objednatelem dohodnuto jinak, mohou být tyto úkony na dálku prováděny i mimo běžnou pracovní dobu.“

2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1** Pojmy použité v této Smlouvě s počátečním velkým písmenem mají stejný význam jako takové pojmy použité v Rámcové smlouvě.
- 2.2** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako její příloha Postupovaná smlouva, ve znění aktuálním ke dni uzavření této Smlouvy, tj. včetně všech jejích případných dodatků.
- 2.3** Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s právem České republiky.
- 2.4** Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány soudy České republiky s tím, že se Strany dohodly, že jako soud prvního stupně bude příslušný soud určený dle sídla Postupníka.
- 2.5** Tato Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé je považováno za originál. Tuto Smlouvu je možné uzavřít i elektronicky s tím, že v takovém případě se vyžaduje kvalifikovaný nebo zaručený elektronický podpis zástupců všech Stran.

VERTIK, s.r.o.

KONE, a.s.

Zastoupena:

Zastoupena:

Zastoupena:

Jednatel

Jednatel

Head of Service Sales

Czech republic and Slovakia

ZÁKAZNÍK:

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, IČ 00295841

Zastoupený:

Statutární orgán:

starosta

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1	Postupovaná smlouva
-----------	---------------------

SMLOUVA O DÍLO Č. 31/12
o zajištění servisních služeb výtahů umístěných v administrativní budově
ul. Dolní 165/1 ve Žďáře nad Sázavou

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

1. VERTIK, s. r. o.

se sídlem Žďár nad Sázavou, Studentská 1 700, PSČ 591 01,

IČ: 634 69 626, DIČ: CZ63469626,

jednající jednatelem společnosti [redacted]

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 19851,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1 IČ: 295841

Zastoupené

SPORTIS, příspěvková organizace

se sídlem Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

IČ: 657 598 00, DIČ: CZ 657 598 00

jednající ředitelem [redacted]

(dále jen „objednatel“)

dohodly, že se tento jejich závazkový vztah bude řídit ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) obchodním zákoníkem a uzavírají v souladu s ustanovením § 536 obchodního zákoníku tuto

s m l o u v u o d í l o

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele v níže uvedeném rozsahu servisní služby na výtazích umístěných v obytných domech objednatele a závazek objednatele zaplatit za prováděné servisní služby sjednanou úhradu.
2. Výkon servisní služby podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 se sjednává v následujícím rozsahu:

a) v rámci ročního paušální úhrady

- ⇒ provádění odborných prohlídek výtahu, v rozsahu daném platnými normami,
- ⇒ vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahu a její zpřístupnění zástupcům objednatele v případě žádosti o nahlédnutí do ní,
- ⇒ provádění zkoušek po opravách výtahu,
- ⇒ provádění drobných oprav (odstraňování provozních poruch) s nástupem do 12 hodin od nahlášení, po všechny dny v kalendářním roce,
- ⇒ provádění drobných oprav po odborných prohlídkách výtahu,
- ⇒ provádění pravidelné preventivní údržby s uvážením všech předvídatelných poruch
- ⇒ zajištění plnění povinností dozorce výtahu,
- ⇒ čištění prohlubní výtahu od odpadků, nevztahuje se na odčerpání vody, případně jiných tekutin které vnikly do prohlubně šachty,
- ⇒ mazání výtahu (pravidelné doplňování oleje do samomazačů vodítek),
- ⇒ vyprošťování osob uvězněných v klecích výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění, pokud vyproštění neprovede zhotovitelem zaškolená osoba určená objednatelem, (dozorce výtahu).

b) mimo rámce roční paušální úhrady

- ⇒ úpravy a zkoušky doporučené výrobcem výtahu, inspektorátem bezpečnosti práce, inspekčním orgánem provádějícím inspekční prohlídky (po 6 letech provozu výtahu) a plynoucí ze změn příslušných technických norem a právních předpisů o vyhrazených zdvihacích zařízeních,
 - ⇒ odborné zkoušky výtahu prováděné každé 3 roky,
 - ⇒ odstranění závad, které nevznikly opotřebením při běžném provozu výtahu,
 - ⇒ odstranění závad vzniklých neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze výtahu, případně úmyslným poškozením výtahu a jeho součástí,
 - ⇒ odstranění následků havárie, nevznikla-li havárie z důvodů přičitatelných zhotoviteli,
 - ⇒ výměna a opravy elektromotorů, převodových skříní a práce související,
 - ⇒ výměna nosných orgánů, trakčních kotoučů, omezovače rychlosti včetně lanka,
 - ⇒ modernizace, rekonstrukce, střední a generální opravy a výměny jednotlivých komponentů výtahu (podstatné změny výtahu),
 - ⇒ opravy elektronických systémů řízení výtahu a jiných komponentů dodavatelsky jinou firmou.
3. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení, dbát na správné používání výtahu a včas ohlašovat zjevné závady a poruchy výtahového zařízení. Objednatel se dále zavazuje, že zajistí, aby po dobu platnosti této smlouvy do výtahového zařízení nezasahovala jiná fyzická nebo právnická osoba.

4.

II.

Cenové ujednání

1. Cena za výkon servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy, se sjednává ve formě roční paušální úhrady ve výši 23.400,- Kč bez DPH.

2. Roční paušální úhrada bude hrazena ve čtyřech stejných splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem v prvním měsíci každého čtvrtletí. Splatnost každé faktury se sjednává na 14 dnů ode dne doručení faktury.
3. Materiál potřebný k provádění servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 pís. a) této smlouvy, se zavazuje hradit objednatel. Materiál do celkové částky 1500,- Kč ročně bez DPH je zhotovitel oprávněn používat bez předchozího souhlasu objednatele.
4. Daň z přidané hodnoty bude objednateli účtována k úhradě v zákonné výši dle platných daňových předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že výši roční paušální úhrady, uvedené v odst. 1 výše, lze změnit vždy k 31. 3. kalendářního roku. Při změně ceny je zhotovitel povinen odeslat objednateli oznámení s návrhem nově stanovené ceny, přičemž při stanovení ceny zhotovitel přihlíží k vývoji inflace v období před stanovením nové ceny a k aktuálním cenám za poskytování obdobných servisních služeb v rámci domácího trhu (ČR). Neoznámí-li objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení oznámení s návrhem nové ceny, že se změnou ceny nesouhlasí, platí nová cena od počátku 2. čtvrtletí daného kalendářního roku. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran sjednat změnu ceny dohodou ve formě dodatku k této smlouvě.
6. Cena za výkon servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 pís. b) této smlouvy, včetně materiálu se stanoví dohodou stran při objednání každého jednotlivého servisního výkonu.

III.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však za deset dnů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení déle jak deset dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele s placením sjednané úhrady (faktury) je objednatel povinen platit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané úhrady (faktury) déle jak dva měsíce, je zhotovitel oprávněn odepřít další plnění, ke kterému je povinen z této smlouvy až do zaplacení dlužných částek nebo přiměřené zálohy, na které se smluvní strany dohodnou.

IV.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Roční paušální úhrada, uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy, v roce 2012 činí 9 750,- Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. srpna 2012

Ve Zdráre nad Sázavou dne 30. července 2012

objednatel SÁZAVOU

zhotovitel

Příloha-seznam výtahů ke smlouvě o dílo č. 31/06

Umístění adresa	Počet výtahů	Typ / počet nástupišť	Roční paušální úhrada za výtah Kč	Roční paušální úhrada za objekt Kč
Administrativní dům ul. Dolní 165/1	2	I.A1/400/7	11 700,-	23 400,-
Celkem:	2			23 400,-

založit

Dodatek č.1

Smlouvy o dílo č. 31/12

Příloha-seznam výtahů ke smlouvě o dílo č. 31/12

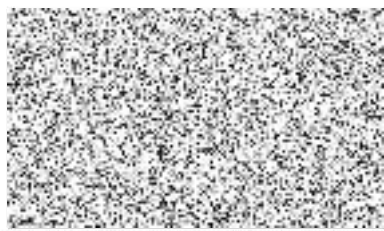
Umístění adresa	Počet výtahů	Typ / počet nástupišť	Roční paušální úhrada za výtah Kč	Roční paušální úhrada za objekt Kč
Administrativní dům ul. Dolní 165/1-LEVÝ	1	IAI/400/7	11 700,-	11 700,-
Dolní 165/1-PRAVÝ	1	IAI/400/7	9 917,-	9 917,-
Celkem:	2			21 617,-

Touto přílohou se v souladu s odst.č.I.a II. smlouvy o dílo konkretizuje výše paušálních úhrad za provádění díla a specifikuje výtahy zařazené do paušálního servisu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

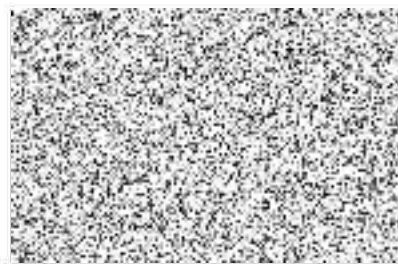
Ostatní ujednání smlouvy o dílo č.31/12, zůstávají beze změn.

Tato dodatek SoD č.31/12, nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. ledna 2016

Ve Žďáře nad Sázavou dne 17.prosince 2015



objednatel



zhotovitel

