

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami

Objednatel: **Obec Zájezdec**
IČO: 00654663
adresa: Zájezdec 38, 538 51 Chrast
telefon: 776 800 786, e-mail: obec.zajezdec@tiscali.cz
bankovní spojení: KB , čís. účtu:

(dále pouze „objednatel“)

a

zhotovitel: **BcA. Aleš Košvanec**
IČO: 73975800
se sídlem Jiráskova 285, 538 54 Luže
telefon: 724 514 129, e-mail: info@kamen-kosvanec.cz
bankovní spojení: ČS a.s., čís. účtu 4728691359/0800

(dále pouze „zhotovitel“)

I.

Předmět díla

Předmětem díla je **restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého. Rejstříkové číslo památky ÚSKP 14761/6-5516.**

II.

Místo provádění a předání díla

- (1) Místem provádění a předání díla dle této smlouvy je p.p.č. 1050/1 v k.ú. Zájezdec.
- (2) Při předání díla bude příslušnému pracovníkovi NPÚ předložena restaurátorská zpráva a po odsouhlasení bude jedno kompletní paré předáno NPÚ. Zpráva bude obsahovat závazné stanovisko orgánu SPP, vyjádření NPÚ, zápisy z konzultací, cenu za restaurování a další režim ošetření restaurovaných prvků.

III.

Doba plnění

- (1) Termín zahájení prací: **7. 10. 2025.**
- (2) Termín předání dokončených prací: **30. 6. 2026.**
- (3) O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla je ve smyslu ostatních ustanovení této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran na základě úplného a závazného rozpočtu jako nejvýše přípustná, která kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle této smlouvy a je vyčíslena včetně předpokládaných inflačních vlivů. Zhotovitel v této souvislosti přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

- (2) Za provedení díla si smluvní strany dohodly cenu v celkové výši 98 010,- Kč včetně DPH 21 % (slovy: **devadesát osm tisíc deset korun českých**). Zhotovitel je plátcem DPH.
- (3) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění o stavu předmětného portálu, odlišných od zjištění provedených v restaurátorském průzkumu, je zhotovitel povinen provést soupis - výkaz těchto změn, doplňků nebo rozšíření a tento ocenit. Teprve po písemném odsouhlasení a podpisu dodatečných prací oběma stranami má zhotovitel právo změny realizovat a objednatel povinnost uhradit cenu přesahující částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

V.

Platební podmínky

- (1) Smluvní strany ujednávají, že celková cena díla včetně DPH 21 % je splatná do 14 dnů ode dne předání dokončeného díla bez vad, a to včetně předání dvou paré restaurátorské zprávy dle vzoru s fotodokumentací podle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/88 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

VI.

Záruka za jakost

- (1) Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné zhotovení díla ve smyslu této smlouvy a občanského zákoníku a současně poskytuje záruku za jakost díla na celé dílo v délce pěti let od předání dokončeného díla.
- (2) Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit neprodleně a na své náklady jakékoliv vady díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- (3) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla s odstraněnou vadou.
- (4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- (5) Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad se dohodne písemně.
- (6) Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, jímž je BcA. Aleš Košvanec.

VII.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí na své náklady a na vlastní nebezpečí. Veškeré věci potřebné k provedení díla si opatří zhotovitel.
- (2) Zhotovitel je povinen provést dílo osobně či zajistit, aby je provedla pouze osoba k tomu odborně způsobilá.
- (3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s požadavky objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem zadání, rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- (5) Objednatel je oprávněn kromě práv vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy zejména provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a požadovat odstranění vad patrných již v průběhu realizace díla zhotovitelem, zejména těch, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví osob.
- (6) Zhotovitel je povinen svolat nejméně jeden kontrolní den restaurování pilířů a průběh prací konzultovat s příslušným pracovníkem NPÚ.
- (7) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění veškerých prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně a bude na bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně spolupracovat při souběhu prací jiných přímých dodavatelů.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

- (9) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (11) Zhotovitel bude respektovat objednatelem oznámený zvláštní provozní režim během případných akcí, vyžadujících zvýšenou pozornost.
- (12) Zhotovitel na základě písemného nebo ústního pozvání zajistí účast svého zástupce na kontrolních dnech.
- (13) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení sloupu nebo jeho částí od převzetí do jeho předání.

VIII.

Smluvní sankce

- (1) Smluvní strany ujednávají pro případ prodlžení zhotovitele s předáním dokončeného díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlžení.
- (2) Smluvní strany ujednávají pro případ prodlžení objednatele s úhradou ceny díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlžení.
- (3) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. zjistí, že zhotovitel při provádění díla nepostupuje v souladu s touto smlouvou nebo náležitou odbornou pečlivostí, a neučiní ani po písemném upozornění objednatele bez zbytečného odkladu nápravu;
 - b. zhotovitel nezačne práce na díle ani do šedesáti dnů od sjednané doby zahájení prací dle článku III. této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejich právech a povinnostech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že se seznámily s textem této smlouvy a nemají proti němu výhrad.
- (4) Tato smlouva obsahuje čtyři strany základního textu a přílohy dle soupisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Případné spory ze smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou smluvních stran.
- (6) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

.....
David Lžíčar
(objednatel)

.....
BcA. Aleš Košvanec
(zhotovitel)

V Zájezdci

V Luži

Dne 16.10. 2025

Dne

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 28/2025