

DODATEK č. 5 ke smlouvě o dílo č. 2023/OSO/15-000097

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů:

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Zlínstav a.s.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743
zastoupená Jiřím Stacke, předsedou představenstva
IČO: 28315669, DIČ: CZ28315669

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že v závislosti na hodnotě Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 127 - Budovy nebytové ostatní, čtvrtletní časové řady za 2. čtvrtletí 2025, uveřejněného Českým statistickým úřadem dne 18. 8. 2025, hodnota násobitele úpravy cen nákladů, stanovená dle přílohy č. 4 smlouvy o dílo č. 2023/OSO/15-000097 (dále jen „smlouva“), dosahuje hodnoty 0,0532 a zhotoviteli tak vzniká nárok na úpravu cen za dodávky, služby a stavební práce provedené na díle ve 2. čtvrtletí 2025, a proto se v souladu s článkem 17.1 smlouvy dohodly na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 5“):

1. Dosavadní znění článku 2.1 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„2.1 *Cena za dílo definované touto smlouvou se sjednává ve výši **322 596 678,83 Kč bez DPH** (slovy: tři sta dvacet dva milionů pět set devadesát šest tisíc šest set sedmdesát osm korun českých, osmdesát tři haléře). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, po změnách provedených na základě změnových listů č. 01 a č. 02, které jsou jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 2 smlouvy a jako příloha č. 13 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 2 a jako příloha č. 14 k této smlouvě, dále po změnách provedených na základě změnových listů č. 03, 04, 05, 06, 07, 08 a 09, které jsou jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 3 smlouvy a jako příloha č. 15 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která*

je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 3 a jako příloha č. 16 k této smlouvě, a dále po změnách provedených na základě změnových listů č. 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23, které jsou jako příloha č. 4 připojeny k dodatku č. 4 smlouvy a jako příloha č. 17 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 5 k dodatku č. 4 a jako příloha č. 18 k této smlouvě, a dále po změnách provedených v souladu s valorizační doložkou ve vztahu k dodávkám, službám a stavebním pracím prováděným ve 2. čtvrtletí 2025“.

2. Ke smlouvě se jako příloha č. 19 připojuje dokument „INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC“ za 2. čtvrtletí 2025 uveřejněný Českým statistickým úřadem; tento dokument je rovněž jako příloha č. 1 připojen k dodatku č. 5 smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II.

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je od počátku účinnosti smlouvy vědom, že peněžní prostředky na úhradu ceny za dílo (tj. na úhradu jednotlivých daňových dokladů) poskytuje zřizovatel objednatele (Ministerstvo obrany) postupně na základě žádosti objednatele až poté, co zhotovitel předá objednateli bezvadný daňový doklad (fakturu). V souvislosti s touto skutečností se smluvní strany dohodly, že se během lhůty stanovené pro konkrétní daňový doklad (fakturu) v souladu s platebními podmínkami stanovenými ve smlouvě přerušuje ode dne předání žádosti objednatele o uvolnění peněžních prostředků zřizovatelem do dne připsání peněžních prostředků uvolněných zřizovatelem na účet objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je od jednání o 1. dodatku ke smlouvě s objednatelem vědom, že před uzavřením jakéhokoli dodatku ke smlouvě musí objednatel návrh dodatku ke smlouvě projednat se zřizovatelem a zřizovatel musí s uzavřením dodatku ke smlouvě souhlasit. V souvislosti s touto skutečností se smluvní strany dohodly, že splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem v souvislosti s uplatněním nároku na zvýšení ceny za dílo dle valorizační doložky za 2. čtvrtletí 2025, doručených objednateli přede dnem účinnosti tohoto dodatku č. 5, počíná běžet až dnem, ve kterém objednatel obdržel od zřizovatele souhlas s jeho uzavřením, přičemž ke lhůtě, která běžela ode dne doručení těchto daňových dokladů (faktur) objednateli do dne, ve kterém objednatel obdržel od zřizovatele souhlas s uzavřením dodatku č. 5, se nepřihlíží.

III.

1. Dodatek č. 5 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).
2. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Příloha dodatku č. 5:

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC za 2. čtvrtletí 2025 – dokument Českého statistického úřadu

V Praze dne

Za objednatele:

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Ve Zlíně dne

Za zhotovitele:

Jiří Stacke
předseda představenstva

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC
Price indices of Constructions by CC classification

Období: 2. čtvrtletí 2025
 Period: 2nd Quarter of 2025

Kód CZ- CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2025														
			průměr roku 2015 = 100 2015 average =100					předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
1	Stavební díla ¹⁾ Budovy	10 000 5 180	149,9 150,4	150,7 151,0		150,3 150,7	101,1 101,2	100,5 100,4			100,8 100,8	103,0 102,9	102,9 102,9		102,9 102,9		
11	Budovy bytové	1 581	150,0	150,7		150,4	101,2	100,5			100,8	102,7	102,9		102,8		
111	Budovy jednobytové	296	151,3	152,1		151,7	101,1	100,5			100,8	102,8	103,0		102,9		
1110	Budovy jednobytové	296	151,3	152,1		151,7	101,1	100,5			100,8	102,8	103,0		102,9		
112	Budovy dvou a vícebytové	1 093	149,9	150,6		150,3	101,2	100,5			100,8	102,6	102,8		102,7		
1121	Budovy dvoubytové	45	151,3	152,1		151,7	101,1	100,5			100,8	102,6	102,9		102,8		
1122	Budovy tří a vícebytové	1 048	149,8	150,5		150,2	101,2	100,5			100,8	102,6	102,8		102,7		
113	Budovy bytové ostatní	192	149,0	149,7		149,4	101,2	100,5			100,8	102,6	102,8		102,7		
1130	Budovy bytové ostatní	192	149,0	149,7		149,4	101,2	100,5			100,8	102,6	102,8		102,7		
12	Budovy nebytové	3 599	150,5	151,2		150,9	101,1	100,5			100,8	102,9	102,9		102,9		
121	Hotely a obdobné budovy	108	150,5	151,1		150,8	101,1	100,4			100,7	102,6	102,7		102,7		
1211	Hotely	108	150,5	151,1		150,8	101,1	100,4			100,7	102,6	102,7		102,7		
122	Budovy administrativní	591	149,7	150,2		150,0	101,1	100,3			100,7	102,8	102,6		102,7		
1220	Budovy administrativní	591	149,7	150,2		150,0	101,1	100,3			100,7	102,8	102,6		102,7		
123	Budovy pro obchod	367	152,7	153,5		153,1	101,3	100,5			100,9	103,3	103,2		103,3		
1230	Budovy pro obchod	367	152,7	153,5		153,1	101,3	100,5			100,9	103,3	103,2		103,3		
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace	117	150,8	151,4		151,1	101,1	100,4			100,7	103,0	102,9		102,9		
1241	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	91	150,8	151,5		151,2	101,1	100,5			100,8	103,1	102,9		103,0		
1242	Garáže	26	150,5	151,2		150,9	101,1	100,5			100,8	102,7	102,9		102,8		
125	Budovy pro průmysl a skladování	1 412	151,5	152,2		151,9	101,1	100,5			100,8	102,9	102,9		102,9		
1251	Budovy pro průmysl	1 085	151,0	151,5		151,3	101,2	100,3			100,7	102,9	102,8		102,9		
1252	Budovy skladů, nádrže a sila	327	153,8	154,6		154,2	101,3	100,5			100,9	103,2	103,3		103,2		
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	858	148,7	149,4		149,1	101,2	100,5			100,8	102,8	102,8		102,8		
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	119	150,9	151,8		151,4	101,2	100,6			100,9	102,8	102,8		102,8		
1262	Muzea a knihovny	58	146,9	147,7		147,3	101,2	100,5			100,8	102,7	102,9		102,8		
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	379	148,6	149,3		149,0	101,2	100,5			100,8	102,6	102,8		102,7		
1264	Budovy pro zdravotnictví	205	147,4	147,9		147,7	101,2	100,3			100,7	103,1	102,9		103,0		
1265	Budovy pro sport	97	150,6	151,2		150,9	101,3	100,4			100,8	103,2	103,1		103,2		
127	Budovy nebytové ostatní	146	150,9	151,4		151,2	101,4	100,3			100,8	103,4	103,2		103,3		
1271	Budovy pro zemědělství	146	150,9	151,4		151,2	101,4	100,3			100,8	103,4	103,2		103,3		

1) obsahově totožné s indexem cen stavebních prací

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC
Price indices of Constructions by CC classification

Období: 2. čtvrtletí 2025
 Period: 2nd Quarter of 2025

Kód CZ- CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2025														
			průměr roku 2015 = 100 2015 average =100					předchozí období = 100 Previous period = 100					stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100				
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
2	Inženýrská díla	4 820	149,5	150,4			150,0	101,2	100,6			100,9	103,1	103,1			103,1
21	Dopravní díla	3 159	147,9	148,8			148,4	101,0	100,6			100,8	102,9	102,8			102,9
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	1 967	153,2	154,0			153,6	101,3	100,5			100,9	103,4	103,1			103,3
2111	Dálnice a silnice I., II. a III. třídy	730	153,2	154,0			153,6	101,3	100,5			100,9	103,4	103,1			103,3
2112	Místní a účelové komunikace	1 237	153,2	154,0			153,6	101,3	100,5			100,9	103,4	103,1			103,3
212	Dráhy kolejové	791	130,0	131,3			130,7	99,7	101,0			100,3	101,1	101,7			101,4
2121	Dráhy železniční dálkové	719	128,8	130,1			129,5	99,6	101,0			100,3	100,9	101,6			101,3
2122	Dráhy kolejové městské a ostatní	72	135,3	136,5			135,9	100,1	100,9			100,5	101,7	102,2			102,0
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	305	154,5	155,2			154,9	101,4	100,5			100,9	103,5	103,1			103,3
2141	Mosty a visuté dálnice	258	152,4	152,8			152,6	101,1	100,3			100,7	102,9	102,5			102,7
2142	Tunely a podchody	47	162,6	164,3			163,5	103,2	101,0			102,1	106,9	106,6			106,8
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	96	156,2	157,3			156,8	101,1	100,7			100,9	104,3	104,1			104,2
2151	Přístavy a plavební kanály	13	156,2	157,3			156,8	101,1	100,7			100,9	104,3	104,1			104,2
2152	Vodní stupně	83	156,2	157,3			156,8	101,1	100,7			100,9	104,3	104,1			104,2
22	Vedení trubní, telekomunikační a elektrická	1 518	151,0	152,0			151,5	101,5	100,7			101,1	103,4	103,5			103,4
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	378	150,2	151,0			150,6	101,7	100,5			101,1	103,7	103,5			103,6
2211	Vedení plynu, ropy a ostatních produktů dálková trubní	55	149,7	151,0			150,4	101,4	100,9			101,1	103,0	103,4			103,2
2212	Vedení vody dálková trubní	91	153,5	154,5			154,0	101,3	100,7			101,0	103,3	103,4			103,4
2213	Vedení dálková telekomunikační	36	148,6	149,4			149,0	101,8	100,5			101,1	103,3	103,4			103,4
2214	Vedení dálková elektrická	196	148,2	148,9			148,6	101,9	100,5			101,2	104,2	103,6			103,9
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	1 140	151,2	152,1			151,7	101,6	100,6			101,1	103,3	103,5			103,4
2221	Vedení plynu místní trubní	147	149,9	151,3			150,6	101,4	100,9			101,1	103,0	103,4			103,2
2222	Vedení vody místní trubní	214	153,9	155,1			154,5	101,5	100,8			101,1	103,2	103,5			103,3
2223	Vedení kanalizace místní trubní	425	152,8	153,7			153,3	101,5	100,6			101,0	103,5	103,6			103,5
2224	Vedení místní elektrická a telekomunikační	354	148,6	149,3			149,0	101,8	100,5			101,1	103,3	103,3			103,3
24	Ostatní inženýrská díla	143	161,8	163,0			162,4	101,4	100,7			101,0	104,1	104,1			104,1
241	Stavby pro sport a rekreaci	92	161,2	162,4			161,8	101,4	100,7			101,0	104,1	104,1			104,1
2411	Sportovní hřiště	50	158,8	159,9			159,4	101,4	100,7			101,0	104,0	104,0			104,0
2412	Ostatní stavby pro sport a rekreaci	42	163,6	164,8			164,2	101,5	100,7			101,1	104,3	104,2			104,3
242	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	161,8	162,9			162,4	101,4	100,7			101,0	104,0	103,8			103,9
2420	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	161,8	162,9			162,4	101,4	100,7			101,0	104,0	103,8			103,9