

## **Dodatek č. 17**

**ke Smlouvě o nájmu prostor č. 2927402314**

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Dodatek č. 17“)

**Smlouva je u nájemce vedená pod č. 00799-2013-O04**

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující: XXXXX

XXXXX

adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

písemnosti: Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

**variabilní symbol: 2927402314**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Obchodní firma:** **ČD Cargo, a.s.**

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl sp. zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena: XXXXX

adresa pro doručování ČD Cargo, a.s., Odúčtovna přepravních tržeb, Vídeňská 15, písemností: 772 11 Olomouc

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně předmětu nájmu v budově „Olomouc – Admin. budova OPT, Vídeňská 15“, 1000/12/957, a to snížení předmětu nájmu o místnosti OP14, OP23, OP24, OP25, OP26, OP27, OP28, OP31, OP32 a OP36 od 1.9.2025. Smlouva o nájmu prostor uzavřená mezi nimi dne 2.6.2008 (dále jen „Smlouva“) se tedy mění níže uvedeným způsobem.

1. V čl. I. **Předmět smlouvy a předmět nájmu** se ruší odstavec I. 2. a nahrazuje se novým zněním:  
I. 2. Předmětem nájemní smlouvy je úprava nájemních vztahů při nájmu prostor sloužících podnikání specifikovaných v příloze č. 2 tohoto dodatku. Prostory jsou zakresleny v půdorysných plánech, které tvoří přílohy č. 3a), 3b) a 3c). Uvedené přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku č.17.
2. V čl. III. **Výše nájemného** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:  
III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši **XXXXX Kč/rok** (slovy: XXXXX) + DPH ve výši stanovené zákonem. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 2 Dodatku č. 17.
3. V čl. IX. **Závěrečná ustanovení** se ruší odstavce IX. 6. a IX. 7. a nahrazují se novým zněním:  
IX. 6. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, elektronickou formou prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou zprávou, jejíž převzetí musí být nájemcem potvrzeno. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.  
IX. 7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
  - a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
  - b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
  - c. splátkové kalendáře nebo žádost o úhradu nájemného mohou být nájemci zaslány e-mailovou zprávou, jejíž převzetí však musí nájemce potvrdit.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

- Tento Dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 17 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1.9.2025.
- Dodatek č. 17 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán elektronickými podpisy, přičemž obě strany obdrží jeho elektronický originál.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2025 – č. 02

Příloha č. 2: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3a): Půdorysný plánec I. NP

Příloha č. 3b): Půdorysný plánec II. NP

Příloha č. 3c): Půdorysný plánec I. PP

V Praze dne :

V Praze dne :

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....  
ČD Cargo, a.s.

XXXXX

.....  
České dráhy, a.s.

XXXXX

.....  
XXXXX