



50005/17-223-01

## Smlouva o dílo

### I. Smluvní strany

Zhotovitel:  
Obchodní jméno: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Fakulta: Stavební  
Jednající: děkan  
Sídlo: 17. listopadu 15/2172, Ostrava-Poruba, 708 33  
IČO: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení:   
ID datové schránky: d3kj88v

Objednatel:  
Obchodní jméno: Fontána, příspěvková organizace  
Jednající: ředitel, Petr Surovka  
Sídlo: Celní 409/3, Hlučín, 748 01  
IČO: 71197044  
DIČ: CZ71197044  
Bankovní spojení:   
ID datové schránky: xinkkcp

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o dílo.

Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, protokolárního předání (převzetí) díla, případně předběžnému projednávání změn smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:

Za zhotovitele:

Za objednatele:



## II. Předmět díla

II. 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

II. 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a ve sjednaném čase.

II. 3. Dílem se rozumí: Stavebně-technický (dále jen STP) suterénního zdíva v objektu obytného domu na ulici Tvorkovských č. p. 221, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, parcela číslo 219, k. ú. Mariánské Hory. Účelem STP je zjištění příčin vad a poruch (vysoké vlhkosti) zdíva v 1. PP obytného domu a návrh provádění opatření pro odstranění tohoto stavu.

### Rozsah díla:

Předběžný STP: studium dokumentace, prohlídka objektu, prohlídka a vyhodnocení kopané sondy (zajistí objednatel), účast na prohlídce kanalizace a vodních děl na sousedních pozemcích, studium ostatní relevantní dokumentace (související stavby a další stavební díla, která mohou ovlivňovat stav řešeného objektu).

Podrobný STP: odběr vzorků a laboratorní zkoušky materiálů zdíva a omítek v 1. PP objektu (pevnost cihel a malt, vlhkost cihelného zdíva a omítek, nasákavost cihel, porozita cihel, salinita cihel). Součástí závěrečné zprávy STP bude návrh na odstranění nežádoucího stavu.

II. 4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

II. 6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Termín kontroly si objednatel sjedná se zhotovitelem písemně s dostatečným předstihem, nejméně 10 dnů předem.

II. 6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, spočívající v provedení odstranění omítek na zdívu v 1. PP, provedení kopané sondy vně objektu tak, aby bylo možno odebrat vzorky z konstrukce a ověřit geologické a hydrogeologické poměry v nejbližším okolí objektu, provedení kamerové zkoušky kanalizace v rozsahu potřebném pro vyhodnocení jejího vlivu na předmětnou stavbu, a dále zpřístupnění, či zajištění zpřístupnění, souvisejících stavebních objektů, které mohou svým charakterem, užíváním nebo technickým stavem ovlivnit stav řešeného objektu.



II. 7. V případě, že objednatel součinnost zhotoviteli ani přes písemnou výzvu neposkytne, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Čas plnění, způsob předání díla

III. 1. Smluvní strany se dohodly, že dílo specifikované v čl. II. 3. bude zhotovitelem předáno objednavateli nejpozději do 40 dní od realizace úkonů dle čl. II. 6. (součinnost).

III. 2. Dílo bude předáno objednateli na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, osobách oprávněných za smluvní strany jednat, datum předání, předmět předání, informaci o tom, zda je dílo předáváno s vadami či bez a cenu za dílo.

III. 3. Předávací protokol jsou oprávněny podepsat:

Za zhotovitele:



Za objednatele:

III. 4. Převzetím díla nabyvá objednavatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci.

IV. Cena díla a platební podmínky

IV. 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí celkem: 75.000 Kč (bez DPH), slovy: sedmdesátpěttisíc korun. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

IV. 2. Objednatel provede úhradu ceny díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu, nejdříve v okamžiku převzetí díla objednavatelem, které bude uskutečněno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV. 3. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data vystavení.

IV. 4. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad je považován za doručený objednateli třetím dnem po vypravení.



IV. 5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### V. Změna smlouvy

V. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným „Dodatek“. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vztupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

V. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

#### VI. Věci k provedení díla

VI. 1. Pokud zhotovitel opatří zhotovením nebo koupí movité věci potřebné k provedení díla (materiál, drobný hmotný i nehmotný majetek), které nebudou zcela spotřebovány v souvislosti s tímto dílem, nepožaduje objednatel jejich vydání po dokončení díla.

VI. 2. Tyto věci jsou přenechány darem do vlastnictví zhotovitele a budou využívány k rozvoji školství, vědy a výzkumu na VŠB – TUO.

#### VII. Ostatní ujednání

VII. 1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

VII. 2. Práva vyplývající z této smlouvy či její porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplněno poprvé.

VII. 3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.



VII. 4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII. 1. Smluvní strany prohlašují, že posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouvy byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

VIII. 2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, případně dnem zveřejněním v registru smluv a to v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem provede objednatel.

VIII. 3. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Hlučíně dne ..... - 1. 09. 2017 .....

ZOJKA KOLA BĀŇSKĀ  
ČERNÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
Katedra stavební  
06 33 OSTRAVA - Poruba  
17. listopadu 15 6

.....  
za zhotovitele

FORÚNA, příspěvková organizace

Celní 409/3, 748 01 HLUČÍN

.....  
za objednatele